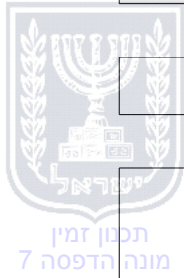


הוראות התכנית

תכנית מס' 202-0640912

אתר מבני משק עין הנצי"ב



צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי עמק המעיינות

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מאפשרת הרחבת ענפי המשק באמצעות הגדרת שטח נוסף למבני משק, כהשלמה לשטח מבני משק קיים ובנוי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

אתר מבני משק עין הנצי"ב

202-0640912

מספר התכנית

52.265 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

קואורדינאטה X 247300

קואורדינאטה Y 707900

1.5.2 תיאור מקום

אזור מבני משק, בחלק הדרום-מזרחי של קבוץ עין הנצי"ב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק המעינות - חלק מתחום הרשות: עין הנצי"ב

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
22869	מוסדר	חלק		8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 4 /16	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/ 4 /16 תיקון 2. הוראות תמא/ 16 /4 4 תיקון 2 תחולנה על תכנית זו.	6324	810	22/11/2011
תמא/ 22	כפיפות	גריעת יער עפ"י החלטת ולנת"ע לתכנית ג/18982 סעיף 6(2)ג בהחלטה מיום 11.9.2014. גריעת יער עפ"י החלטת מועצת גנים לאומיים לתכנית ג/18982 סעיף 7 בהחלטה מיום 30.9.2014.	4363	980	19/12/1995
תמא/ 34 /ב/ 4	כפיפות	פגיעות מי תהום נמוכה - ג'	5704	3916	16/08/2007
תמא/ 34 /ב/ 5	כפיפות	קו מים מאושר בתחום התכנית	5998	5762	14/09/2009
תמא/ 35	כפיפות	מרקם : כפרי, יער ויעור, שטח בנוי בפועל. הנחיות סביבה : רגישות נופית סביבתית גבוהה. גריעת יער עפ"י החלטת ולנת"ע לתכנית ג/18982 סעיף 6(2)ג בהחלטה מיום 11.9.2014. גריעת יער עפ"י החלטת מועצת גנים לאומיים לתכנית ג/18982 סעיף 7 בהחלטה מיום 30.9.2014.	5474	1030	27/12/2005
תממ/ 9 /2	כפיפות	יעוד כפרי קהילתי, שטח ללא מגבלות סביבה	5696	3711	30/07/2007
ג/ 18982	החלפה	תכנית זו משנה את תכנית ג/ 18982 בתחום בו היא חלה	7640	2270	13/12/2017
ג/ 19731	החלפה	תכנית זו משנה את תכנית ג/19731 בתחום בו היא חלה.	6978	3139	29/01/2015

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				איריס ענבר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		איריס ענבר		תשריט מצב מוצע	לא
סביבה ונוף	מנחה		21	29/11/2018	שלומית שלמה	18/12/2018	נספח נופי סביבתי	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 500	1	29/11/2018	שלומית שלמה	18/12/2018	נוף ובינוי עקרוני	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	17/12/2018	איריס ענבר	17/12/2018		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר			עין הנצי"ב קבוצת הפועל המזרחי להתישבות שיתופית בעמ	עין הנצי"ב	עין הנצי"ב	1	04-6062648	04-6062917	meida@hanatziv.org.il

1.8.2 יזם**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת קרקע בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלות ובינוי ערים	עורך ראשי	איריס ענבר	31132	ענבר שמיר אדריכלות בע"מ	משמר העמק	(1)	1	04-9896017	04-9898920	inbar.iris@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	מתניה חן-ציון	697	חן-בר מדידות והנדסה בע"מ	מצפה נטופה	מצפה נטופה	1	04-6782595	04-6785643	mate@netofam.co.il
אדריכלות נוף	יועץ נופי	שלומית שלמה	74964	מקום בנוף	גבעת עז	(1)	1	04-9596405	04-9898920	makom.banof@gmail.com

(1) כתובת: ד.נ. מגידו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

תכנון אזור למבני משק בעין הנצי"ב.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי יעוד מקרקע חקלאית לשטח מבני משק.

ב. קביעת התכליות המותרות ליעוד הקרקע.

ג. קביעת הוראות בניה.

ד. קביעת הנחיות סביבתיות

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מבני משק	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מבני משק	1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	52,265	100
סה"כ	52,265	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבני משק	52,265.5	100
סה"כ	52,265.5	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבני משק
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>מבנים לצורכי המשק החקלאי, עיבוד תוצרת חקלאית, בית אריזה ו/או אחסון חקלאי; גידול בעלי חיים כולל- חוות לולים, מבנה גידול העופות, מתקנים הקשורים בגידול עופות כגון: חדר חשמל, מכלי תערובת, אפשרות למתקן מקומי לטיפול בפגרים; מתקנים הנדסיים, איגום כלים חקלאיים, עגלות, משטחים, אחסנה פתוחה של כלובים. גדרות, שבילים, דרכים, מרכיבי בטחון וחניה לצורכי המשק. מבנה שרות: מבנה מנהלי לתפעול, אחסנה.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. ניתן למקם לולים ו/או מבני משק אחרים בצמידות ללא מרווח ביניהם, העמדה כולל חניה, גידור ומתקנים- בהתאם לתכנית בינוי למתחם.</p> <p>2. מרחקי הצבה מחוות לולים קיימת: בכפוף להוראות השירותים הווטרינריים, משרד החקלאות.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

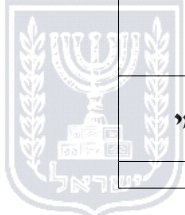
יעוד	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (% מתא שטח)		תכסית (% מתא שטח)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
		מעל הכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	גודל מגרש מזערי		
		עיקרי	שרות			צידי- ימני			צידי- שמאלי	אחורי
מבני משק	23000	45	5	50	50	1	3	3	3	5

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. אפשרות למבנה גב אל גב (קו בניין 0)



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

6. הוראות נוספות**6.1 עיצוב אדריכלי**

תכנון הגג יקבל התייחסות של חזית חמישית שתשתלב בנוף כפרי פתוח.
תכנית גגות מפורטת שתכלול גם התייחסות לצבעים תהווה חלק מהבקשה להיתר בניה.
מבני לולים יהיו סגורים - לולים מבוקרים.

6.2 תנאים למתן היתרי בניה

1. אישור המשרד להגנת הסביבה.
2. אישור משרד הבריאות לנספח מים וביוב שיכלול פירוט הטיפול בשפכים סניטריים והטיפול בתשטיפים מניקוי מבני המשק.
3. אישור משרד החקלאות לרבות שירותים וטרינריים.

6.3 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.4 עתיקות

א. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 3532/0 "רחוב, תל " י"פ: 1091 עמ' 1420 מיום 18/05/1964, הינו אתר עתיקות המוכרז כדין ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.

ג. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מוקדמות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו, כפי שנקבע בדיון, ועפ"י תנאי רשות העתיקות.

ד. במידה ויתגלו עתיקות המצריכות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978, וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

ה. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכניות הבניה, תהא הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה, ובלבד שלא יתוספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.5 ביוב, ניקוז, מים, תברואה

- א. שפכים :
- א. כל בקשה להיתר בניה שתוגש מכוחה של תכנית זו, תכלול תאור פתרון מלא לסילוק שפכים/ תשטיפים בהתאם לנספח מים וביוב שיצורף להיתר, באישור המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.
 - א. שפכים סניטאריים הומאנים ינוקזו למערכת מאושרת לטיפול בשפכים. בהעדר מערכת ביוב סמוכה, ייאגרו השפכים עד לסילוקם במיכל אטום שקוע בקרקע ועשוי מבטון או מפלסטיק. נפח המיכל יהיה בהתאם למס' העובדים ולתדירות הפינוי, אבל לא קטן מ 5 מ"ק. השפכים יסולקו למערכת מאושרת לטיפול בשפכים, המערכת להובלת שפכים תהיה סגורה ואטומה לחילחול.
 - א. השפכים ממכל האייגום יסולקו למערכת הביוב בהתאם ובכפוף להוראת כל דין ולדרישת כל גוף ו/או רשות מוסמכת.

6.5

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

- ב. ניקוז- פתרונות למניעת זיהום מים עיליים ותחתיים :
- ב.1. תוכן תכנית ניקוז השטח בהתאמה להנחיות נספח ניקוז של תכנית המתאר ג/19731, באישור מהנדס הועדה המקומית ורשות הניקוז האזורית.
 - ב.2. נגר עילי- מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים/מתחמים שבתוכנית באמצעים טכנולוגיים המגבירים את העשרת מי התהום ובאמצעי השהיית נגר כגון : חיבור מרזבי גגות למשטחי החדרה מקומיים, שימוש בחומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטומים , אגנים מסוגים שונים, הבטחת רצועת גינון וכד'.
 - ג. מים - מתחם מבני המשק ימוגן מפני זרימה חוזרת של מים באמצעות התקנת מז"ח, ו/או אמצעי שווה ערך, בראש קו המים המספק למתחם. אספקת מים למתחם תהיה מרשת המים של קיבוץ עין הנצי"ב.
 - ד. הנחיות תברואה למבני לולים :
 - ד.1. לפני שטיפת הלול וחיתויו, ינוקה הלול מכל לכלוך ואבק ביסודיות רבה, ובכלל זה : רצפתו, קירותיו וכל חלקי המבנה. מי השטיפה יסולקו מבלי שיקוו בשלוליות עומדות, ותוך מניעת התפתחות זחלי יתושים ומזיקים תברואיים אחרים.
 - ד.2. בהיעדר מערכת ביוב סמוכה ועקב כמויות השפכים הקטנות, ייאגרו התשטיפים מניקיון הלול עד לסילוקם במיכל אטום, שקוע בקרקע ועשוי מבטון או מפלסטיק. נפח המיכל לא יקטן מ 10 מ"ק.
 - ד.3. טיפול הקדם יכלול שיקוע וסילוק מוצקים.
 - ד.4. תינתן עדיפות לפתרון ביוב כולל מי שטיפות, המתבסס על חיבור למערכת ביוב מרכזית בכל מקום שבו ניתן לבצע חיבור למערכת ביוב מרכזית תנתן עדיפות לסוג זה של פתרון, ולא יתאפשר פתרון מקומי.
 - ד.5. רצפת הלול-רצפת הלול תהיה יצוקה בטון ואטומה לחלחול . הרצפה לא תאפשר לנוזלים לחלחל דרכה במהירות גדולה מ- 10-7 ס"מ לשניה. הרצפה תהיה עמידה בפני כלים מכאניים, שטיפות וגריפה והיא תאפשר תחזוקה תקינה של הלול. הרצפה תהיה מנוקזת למוצא מבוקר. מומלץ לצקת את הרצפה עם שיפוע כלפי פנים, לתוך קולטן.

6.6

חשמל

- א. תנאי למתן התר בניה יהיה - תיאום עם רשות החשמל בהתאם לתקני חח"י בדבר תכנון והקמת תחנות השנאה, חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות בדבר מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה :
- ב.1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם ספק החשמל.
- ב.2. ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבנים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
- לא יינתן היתר בניה בנייה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה :
- ג.1. מרחקי בניה מהתיל החיצוני / מהכבל / מהמתקן :
- א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף ----- 3 מ'



חשמל	6.6
<p>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד ----- 2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה ----- 5 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ) --- 2 מ'</p> <p>ה. כבלי חשמל מתח נמוך ----- 0.5 מ'</p> <p>ו. כבלי חשמל מתח גבוה ----- 3 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח עליון ----- בתאום עם חברת חשמל</p> <p>ח. ארון רשת ----- 1 מ'</p> <p>ט. שנאי על עמוד ----- 3 מ'</p> <p>ג 2. מרחקי בניה מציר קו החשמל:</p> <p>י. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו ----- 20 מ'</p> <p>יא. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו ----- 35 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>בעת הקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני עם בעל התשתית.</p> <p>בתכנית המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מספק החשמל המקומי.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה חוות דעת ממתכנן החשמל על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.7
<p>א. יובטחו דרכי טיפול בפסולת, בפרש בעלי חיים ובזבל עופות שימנעו ריחות ומפגעי תברואה. המתקנים לאצירת פסולת וסילוק פגרים ימצאו בתחום התוכנית או בהתאם למערך איסוף אזורי שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מסודר ובהתאם לכל דין, באחריות הרשות המקומית.</p> <p>ב. לא יותרו פעילויות הגורמות או העלולות לגרום לפליטת זיהום כלשהו וריחות רעים לסביבה, אלא אם יוצגו פתרונות לשביעות רצון המשרד לאיכות הסביבה.</p> <p>ג. אחסון דלקים - אחסון דלק נוזלי מכל סוג שבוא יתבצע במיכלים יעודיים. מיכלי דלק יאוכסנו בתוך מאצרה אטומה בעלת נפח אצירה של 110% מהנפח המירבי של מיכל הדלק. במאצרה הלא יהיה פתח ריקון ותחתון והריקון יתבצע אך ורק בהמצעות אמצעי שאיבה חיצוניים (מיכל שאיבה, משאבה טבולה אל תוך מיכל חיצוני וכד') יש להימנע מכל פעילות העלולה לגרום לנזילות דלק אל הקרקע וזיהומה.</p> <p>ד. אם יהיה שימוש בדלק - ייאסר שימוש בדלק בעל ריכוז סולפיטים העולה על אחוז אחד, בהתאם לכל דין ו/או הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ה. פסולת מוצקה - יש לציין את כמות הפסולת שתיווצר בפרק זמן נתון - לפי סוג והרכב, פתרון סילוקה ומתקנים לטיפול בפסולת (פסדים) כולל פסדים לגביהם יפורט מתקן הסילוק. בקשה להיתר בניה תחוייב בהצגת פתרון לסילוק פגרים שיאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ו. בכל מקרה לא יאושר אחסון ערימות זבל בשטח התוכנית. אם ייוצר הצורך באיסוף זבל, יש</p>	

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.7**

לציין היכן ייעשה הדבר והכל בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.
 ז. ריחות- מבני לולים ייבנו כלולים סגורים ומבוקרים. איוורור הלולים יבוצע באמצעות מאווררים ומזרון לח. במידה ויווצרו מטרדי ריח, אבק ורעש מהלולים, ייאלצו בעלי הלולים ומפעיליהם להתקין אמצעים טכנולוגיים הטובים ביותר בתוך הלולים ומחוצה להם, כדי למנוע את המטרדים.
 ח. תאורה- תאורת חוץ תופנה כלפי מבני המשק (כולל לולים) אל פתח הכניסה, בלא ליצור הילה חזקה שתאיר את הסביבה.

פסולת בניין**6.8**

סידור סילוק האשפה, פינוי פסולת הבניה ועודפי עפר יוגדרו וייקבעו בתאום הרשות המקומית.
 לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.
 לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר "חגל" או כל אתר אחר שייקבע ע"י הרשות המקומית.

ביצוע התכנית**7.****7.1 שלבי ביצוע****7.1**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי.	

7.2 מימוש התכנית**7.2**

התכנית תמומש בתוך 20 שנים מיום אישורה.