

תאריך: 10/12/2020  
ת. עברי: כ"ד בכסלו תשפ"א

## **פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2020013**

**בתאריך: 03/12/2020 י"ז בכסלו תשפ"א שעה 14:30**

		<b><u>נכחו:</u></b>
		<b>חברים:</b>
		<b>סגל:</b>
- יו"ר ועדת משנה לועדה המקומית	ירון שפיר	
- מהנדס הועדה	מייק ארליך	
- מזכירת הועדה	תהילה גפן	

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20180240	מגורים , תוספת למבנה קיים, הקלה	גוש : 23022 חלקה : 9 מגרש : 124	לוי אדמונד	רחוב	3
2	בקשה להיתר	20200183	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22665 חלקה : 129 מגרש : 58	שמואל שרה	בית יוסף	5
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200096	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 20883 חלקה : 44 מגרש : 68	ראובן הורן	מירב	6
4	בקשה מקוונת כולל הקלות	20200119	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 23256 חלקה : 47 מגרש : 381	מתן יהודה	ירדנה	8
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200126	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 20963 חלקה : 6 מגרש : 1020	יפה יכין	ניר דוד (תל עמל)	10
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200131	מגורים , בנייה חדשה	תכ' : ג/במ/150	חכם ירמי	שדי תרומות	12
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200151	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 20966 חלקה : 50 מגרש : 121	חגי וייס	רשפים	13
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200164	מגורים , הריסה	גוש : 22640 חלקה : 12 מגרש : 234	הידי אוקרט	נווה אור	15
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200165	נופש וספורט , בנייה חדשה	תכ' : ג/7933	ניר דוד נופש בכפר בע"מ - 511591778	ניר דוד (תל עמל)	17
10	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200169	מגורים , תוספת למבנה קיים		עין הנצי"ב - 000057373	עין הנצי"ב	18
11	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200171	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 23075 חלקה : 11 מגרש : 1001	דודו שבת	כפר רופין	20
12	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200172	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 22640 חלקה : 12 מגרש : 35	ישראלי חגי	נווה אור	22
13	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200175	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22998 חלקה : 111 מגרש : 108	תומר דימנט	תל-תאומים	24
14	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200180	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22986 חלקה : 4 מגרש : 160	מעוז חיים - 570001503	מעוז חיים	25
15	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200080	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 23066 חלקה : 9 מגרש : 1219	טירת צבי	טירת צבי	27
16	בקשה להיתר	20170009	מגורים , בניה חדשה	גוש : 22665 חלקה : 72 מגרש : 391	יהודה אושר	ירדנה	29

סעיף 1	בקשה להיתר: 20180240	תיק בניין: 511
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 03/12/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

לוי אדמונד, ת.ז. 057541195

לוי מלי, אחר 028862415

##### עורך

מרעי מקדאד, ת.ז. 059363010

##### כתובת:

רחוב, 124

##### גוש וחלקה:

גוש: 23022 חלקה: 9 מגרש: 124

##### סוג סעיף

חידוש החלטה

##### תוכניות:

גבמ/150

##### יעוד:

אזור מגורים ב

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים, הקלה

##### שטח עיקרי:

75.14 מ"ר

שטח שירות: 6.65 מ"ר

#### מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים קיים + הקלה בתכסית 203.03 מ"ר במקום 160 מ"ר

#### הערות בדיקה

בישיבת ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 201811 מתאריך 04/12/2018 הוחלט: **החלטה לאשר בהקלה ובתנאים**

#### החלטות

**החלטה לאשר בתנאים**

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

#### גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור / חתימות הישוב

- אישור הג"א

- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- השלמת טופס מידע להיתר

- הוכחת זכויות על הקרקע

- חישוב שטחי בניין קיים ומספר ההיתר לפיו נבנה

- חתימת המבקש

- תשלום היטל השבחה

- העברת קובץ pdf לוועדה

- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית

- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות

- חו"ד תאגיד ביוב אזורי

- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

- פינוי פסולת בניין

לא הושלם  
לא הושלם

הושלם 25/02/2020

הושלם 05/03/2020 (טיח + איטום ממ"ד)

הושלם 05/03/2020

- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות

הושלם 05/03/2020

המשך בקשה להיתר : 20180240  
- פרסום בעתונות

סעיף 2	בקשה להיתר: 20200183	תיק בניין: 3145
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 03/12/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שמואל שרה, ת.ז. 009174301

**עורך**

עייש גולן, אחר 34149567

**כתובת:**

בית יוסף, 58

**גוש וחלקה:**

גוש: 22665 חלקה: 129 מגרש: 58

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

מגורים

**שטח שירות:**

30.00 מ"ר

**מהות הבקשה**

2 מרפסות מקורות

**החלטות**

החלטה לאשר בתנאים

**גליון דרישות להיתר בניה**

- אישור / חתימות הישוב
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חתימת המבקש
- השלמת טופס מידע להיתר
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
- ביקור מפקח הועדה בשטח

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
הושלם 10/12/2020

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200096\2	תיק בניין: 4724
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 03/12/2020		

### בעלי עניין

#### מבקש

ראובן הורן, ת.ז. 021676127

נעמה הורן, ת.ז. 036916195

#### עורך

שרה שושן, ת.ז. 300109022

#### כתובת:

#### מירב

גוש וחלקה: גוש: 20883 חלקה: 44 מגרש: 68

### סוג סעיף

אישור בקשה

### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### יח"ד:

1

### מהות הבקשה

בקשה להיתר לבית חדש בן קומה אחת במירב בית חדש חד משפחתי בן קומה 1

### החלטות

### החלטה לאשר בתנאים

### תנאים לקליטת בקשה להיתר

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).
לא הושלם		מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית
לא הושלם		תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות
לא הושלם		אישור חברה כלכלית לתכנית הפיתוח ותאום התשתיות - יועבר ע"י הועדה
לא הושלם		התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"י הבקשה)
לא הושלם		אישור רשות העתיקות
לא הושלם		בחזיתות וחתיכים יש להמשיך קק"ט וקק"מ מעבר לגבול מגרש ולהציג פתרון להפרש גבהים (אם קיים)
הושלם	14/06/2020	הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
הושלם	14/06/2020	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
הושלם	14/06/2020	תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F
הושלם	14/06/2020	יש להראות חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה
הושלם	07/07/2020	תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.
הושלם	15/07/2020	הצגת פתרון לדוד שמש + קולטים בתכניות חזיתות וחתיכים + מסתור דוד
הושלם	16/07/2020	אישור אפיקי מים - יועבר ע"י הועדה
הושלם	16/07/2020	אישור תאגיד ביוב - יועבר ע"י הועדה
		"אין לכסות את השוחה בתוך המגרש! אם יש צורך להגביה את פני השטח, יש להגביה את השוחה בתוך המגרש בהתאם."
הושלם	03/08/2020	מפת מדידה בקובץ D.W.G
הושלם	03/08/2020	מפת מדידה בקובץ D.W.F
הושלם	04/11/2020	חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב'
הושלם	24/11/2020	הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.
הושלם	24/11/2020	הגשת רשיון בתוקף של מתכנן השלד.

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020009612

אישור רשות מקרקעי ישראל

**תנאים לשלב בקרת תכ**

אישור / פטור פיקוד העורף.

נספח בטיחות אש

נספח תברואה

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).

תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).

נספח מיגון

דוח קרקע וביסוס

תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל

ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה

תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10

תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת

התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)

24/11/2020 הושלם

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

סעיף 4	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200119\1	תיק בניין: 4779
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 03/12/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מתן יהודה, ת.ז. 200583474

**עורך**

דקל גרמה, ת.ז. 029281391

**כתובת:**

ירדנה, 381

**גוש וחלקה:**

גוש: 23256 חלקה: 47 מגרש: 381

מגרש: 381

גוש: 22665 חלקה: 76

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

ג/במ/108

**יעוד:**

596.00 מ"ר

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**שטח עיקרי:**

166.90 מ"ר

**שטח שירות:** 78.82 מ"ר

**יח"ד:** 1

**מהות הבקשה**

בית מגורים צמוד קרקע, מדרכות, מחסן, חומות  
הקלה בתכסית 245.70 מ"ר (41%) במקום 160 מ"ר  
הקלה לחניה בקו 0 במקום 2 מ'  
הקלה בשטח חניה מקורה 37.4 מ"ר במקום 30 מ"ר

**הערות בדיקה**

בישיבת ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 202010 מתאריך 09/11/2020 הוחלט:  
**החלטה לאשר בהקלה ובתנאים**

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים:**

- יש לפרט שער חניה - אם קיים, יש לציין סוג וכיוון הפתיחה. פתיחת השער אל תוך המגרש  
- יש לתכנן פילר למד מים בחומה מחוץ למגרש - יש לצרף אישור מח' מים ירדנה

**תנאים לקליטת בקשה להיתר**

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

אישור מח' מים ירדנה

אישור חברה מפתחת - יועבר ע"י הועדה

פתרון להפרש גבהים - יש להמשיך קק"ט וקק"מ מעבר לגבול מגרש בחזיתות  
וחתכים ולהציג פתרון להפרש גבהים (אם קיים)

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב'

אישור רשות מקרקעי ישראל

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

02/09/2020 הושלם

02/09/2020 הושלם

02/09/2020 הושלם

03/09/2020 הושלם

03/09/2020 הושלם

03/09/2020 הושלם

03/09/2020 הושלם



המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20200119\1

הושלם	03/09/2020	הגשת רשיון בתוקף של מתכנן השלד.
הושלם	03/09/2020	מפת מדידה בקובץ D.W.G
הושלם	03/09/2020	מפת מדידה בקובץ D.W.F
הושלם	03/09/2020	תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F
הושלם	03/09/2020	מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית
הושלם	03/09/2020	תשלום פיקדון : עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.
הושלם	22/10/2020	פרסום ע"פ חוק בעתונות בלוחות המודעות בשוב ובאתר
הושלם	04/11/2020	הודעה לשכן גובל באמצעות מכתב רשום
הושלם	16/11/2020	חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים
הושלם	16/11/2020	דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתכים + מסתור לדוד
הושלם	17/11/2020	אישור תאגיד ביוב - יועבר ע"י הועדה

<u>תנאים לשלב בקרת תכנ</u>		<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
אישור פיקוד העורף + נספח מיגון			לא הושלם
נספח בטיחות אש			לא הושלם
נספח תברואה - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו ביוב			לא הושלם
חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).			לא הושלם
תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).			לא הושלם
דוח קרקע וביסוס			לא הושלם
תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל			לא הושלם
ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה			לא הושלם
- יש לפרט שער חניה - אם קיים, יש לציין סוג וכיוון הפתיחה. פתיחת השער אל תוך המגרש			לא הושלם
- יש לתכנן פילר למד מים בחומה מחוץ למגרש - יש לצרף אישור מח' מים ירדנה			לא הושלם
תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10			לא הושלם
תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת		03/09/2020	הושלם
התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)		03/09/2020	הושלם

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200126\1	תיק בניין: 4770
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 03/12/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

יפה יכין, ת.ז. 051781532

אמוץ יכין, ת.ז. 009462862

##### עורך

גרמה דקל, אחר 029281391

#### כתובת: ניר דוד (תל עמל)

גוש וחלקה: גוש: 20963 חלקה: 6 מגרש: 1020

סוג סעיף: אישור בקשה

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי: 11.60 מ"ר

#### מהות הבקשה

לגיטימציה לתוספת בניה - סגירת מבואה לבית קיים, מבואת כניסה

#### החלטות

##### החלטה לאחר בתנאים

- נדרשת הסכמת שכן לבינוי במרווח בגבול משותף עם שכן או דיון בועדה המקומית, להוראת התב"ע על בינוי בקו 0 בבניה טורית

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

מפת מדידה בקובץ D.W.G

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.

מאחר ומדובר על אגרת מינימום - ישולם בסיום התהליך

אישור תאגיד ביוב - יועבר ע"י הועדה

אישור רשות העתיקות

תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב

הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

מפת מדידה בקובץ D.W.F

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב'

אישור רשות מקרקעי ישראל

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

#### תנאים לשלב בקרת תכ

אישור / פטור פיקוד העורף.

נספח בטיחות אש

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

10/08/2020 הושלם

10/08/2020 הושלם

10/08/2020 הושלם

10/08/2020 הושלם

10/08/2020 הושלם

29/11/2020 הושלם

29/11/2020 הושלם

29/11/2020 הושלם

29/11/2020 הושלם

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200126\1

לא הושלם	תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם	דוח קרקע וביסוס
לא הושלם	תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם	- נדרשת הסכמת שכן לבינוי במרווח בגבול משותף עם שכן או דיון בועדה המקומית, להוראת התב"ע על בינוי בקו 0 בבניה טורית
לא הושלם	תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10
לא הושלם	תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת
לא הושלם	התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200131\1	תיק בניין: 1720
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 03/12/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

חכם ירמי, אחר 65638044

חכם זהבה, ת.ז. 058694209

##### עורך

דקל גרמה, ת.ז. 029281391

**כתובת:** שדי תרומות, 62

**גוש וחלקה:**

גוש: 23013 חלקה: 8 מגרש: 21, חלקה: 9 מגרש: 21, חלקה: 10 מגרש: 21, חלקה: 11  
מגרש: 21, חלקה: 12 מגרש: 21

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

ג/במ/150

##### יעוד:

אזור מגורים א

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

##### שטח עיקרי:

2.86 מ"ר

שטח שירות: 43.70 מ"ר

#### מהות הבקשה

בית מגורים צמוד קרקע כולל עבודות פיתוח, משטחי בטון, מדרכה, חניה וחומות

#### החלטות

החלטה לאשר בתנאים

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב (חתימת על תצהיר מבקשים במערכת רישוי זמין)

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 23/11/2020

הושלם 23/11/2020

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

#### תנאים לשלב בקרת תכנ

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).

תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).

תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200151\1	תיק בניין: 4713
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 03/12/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

בת חן וייס, ת.ז. 302777180

חגי וייס, ת.ז. 201645017

##### עורך

יורם כפרי, ת.ז. 024992877

#### כתובת:

רשפים, 121, שכונה: שלפים

גוש וחלקה: גוש: 20966 חלקה: 50 מגרש: 121

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

18610/ג, 18610

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### שטח עיקרי:

150.53 מ"ר

שטח שירות: 12.06 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש.

#### החלטות

##### החלטה לאשר בתנאים

- יש לבדוק גבהים במגרש - גובה פני הקרקע במגרש נמוך מהכביש

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

אישור חברה כלכלית

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב'

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.

הגשת רשיון בתוקף של מתכנן השלד.

מפת מדידה בקובץ D.W.G

מפת מדידה בקובץ D.W.F

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד מוסמך.

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת

או אגרת מינימום.

אישור רשות מקרקעי ישראל

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודות התאגדות במקרה של תאגיד).

אישור אפיקי מים

מד המים יהיה מחוץ לכל גדר או חומה, בניית חומה מחייבת נישא תקנית למים.

אין לצקת על רצפת הנישה

אישור תאגיד ביוב

#### תנאים לשלב בקרת תכנ

הצגת מיקום דוד שמש בתכנית גג, חזיתות וחתיכים + פרט מסתור

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

25/10/2020 הושלם

25/10/2020 הושלם

25/10/2020 הושלם

25/10/2020 הושלם

25/10/2020 הושלם

25/10/2020 הושלם

25/10/2020 הושלם

25/10/2020 הושלם

25/10/2020 הושלם

25/10/2020 הושלם

25/10/2020 הושלם

15/11/2020 הושלם

02/12/2020 הושלם

09/12/2020 הושלם

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200151\1

לא הושלם	אישור פיקוד העורף.
לא הושלם	נספח בטיחות אש
לא הושלם	נספח סניטרי - תכנית ביוב + חתך לאורך קו הביוב
לא הושלם	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
	תצהיר מתכנן שלד
לא הושלם	דוח קרקע וביסוס
לא הושלם	תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם	ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה
לא הושלם	תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10
לא הושלם	תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת
לא הושלם	התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200164\1	תיק בניין: 4631
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 03/12/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

הידי אוקרט, ת.ז. 036813871

יוגב אוקרט, ת.ז. 037789237

##### עורך

ציפלין יואב, ת.ז. 032892440

יואב צפלין, ת.ז. 032892440

##### כתובת:

נווה אור, 234

##### גוש וחלקה:

גוש: 22640 חלקה: 12 מגרש: 234

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

16936/ג

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: הריסה

##### שטח עיקרי:

198.09 מ"ר

שטח שירות: 34.68 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

הריסת מבנה קיים ובניית בית מגורים חדש דו קומתי

#### החלטות

##### החלטה לאשר בתנאים

- יש להוסיף מידות פרגולה לכיוון מגרש שכן - ניתן לחרוג עד 40%

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

אישור תאגיד ביוב - יועבר ע"י הועדה

תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב

הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב'

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.

הגשת רשיון בתוקף של מתכנן השלד.

מפת מדידה בקובץ D.W.G

מפת מדידה בקובץ D.W.F

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית

אישור רשות מקרקעי ישראל

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"י הבקשה)

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשוערת

או אגרת מינימום.

אישור רשות העתיקות

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

פתרון להפרש גבהים - יש להמשיך קק"ט וקק"מ מעבר לגבול מגרש בחזיתות

וחתכים ולהציג פרתון להפרש גבהים (אם קיים)

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 05/11/2020

הושלם 05/11/2020

הושלם 05/11/2020

הושלם 05/11/2020

הושלם 05/11/2020

הושלם 05/11/2020

הושלם 05/11/2020

הושלם 05/11/2020

הושלם 05/11/2020

הושלם 05/11/2020

הושלם 05/11/2020

הושלם 22/11/2020

הושלם 22/11/2020

הושלם 22/11/2020

הושלם 22/11/2020

הושלם 22/11/2020

הושלם 22/11/2020

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200164\1

דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתכים + מסתור לדוד

22/11/2020 הושלם

**תנאים לשלב בקרת תכ**

אישור פיקוד העורף + נספח מיגון

נספח בטיחות אש

נספח תברואה - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו ביוב

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).

תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).

דוח קרקע וביסוס

תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל

תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10

תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת

התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)

בדיקת היטל השבחה

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

**תאריך השלמה סטטוס**



סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200165\1	תיק בניין: 3129
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 03/12/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

ניר דוד נופש בכפר בע"מ - 511591778 , ת.ז 511591778

##### עורך

אלחנתי דוד , ת.ז 015718224

##### כתובת:

ניר דוד (תל עמל), 303

##### גוש וחלקה:

גוש: 20962 חלקה: 5

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

7933/ג

##### יעוד:

תיירות ונופש

##### שימושים:

נופש וספורט

##### שטח עיקרי:

954.10 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### מהות הבקשה

גלמפינג - מתחם תיירות אוהלים בבניה קלה ספסלים, ברזיות, מנגלים, אשפתונים, פרגולות.

#### החלטות

##### להוריד הבקשה מסדר היום:

- יש להראות גבול מגרש וקו בנין ברקע התכנית
- יש להבהיר אמצעי מיגון - ממ"ד
- יש להטמיע תכנית תשתיות בגרמושקה
- יש להוסיף פרטי גדר - כולל גבהים, חומרים, פרט שער כניסה, בוטקה שמירה - אם קיים
- יש להוסיף פירוט כמקובל של כל המבנים (מטבח/שרותים/אוהל מרכזי) - תכנית, חזיתות וחתיכים
- יש להציג חו"ד יועץ נגישות

סעיף 10	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200169\1	תיק בניין: 4711
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 03/12/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

עין הנצי"ב - 000057373, ת.ז. 000057373

##### עורך

קרני נברי רנן, ת.ז. 033175225

נברי רנן קרני, ת.ז. 033175225

##### כתובת:

עין הנצי"ב דירה 66 עד כניסה צפון

##### גוש וחלקה:

מגרש: 102

גוש: 22870 חלקה: 6 מגרש: 102

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

##### שטח עיקרי:

17.74 מ"ר

שטח שירות: 16.42 מ"ר

##### מהות הבקשה

תוספת ממ"ד והגדלת המטבח צמוד מבנה בקומת הקרקע (שפירא עדנה ואיתן)

##### החלטות

החלטה לאשר בתנאים

##### תנאים לקליטת בקשה להיתר

##### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		אישור תאגיד ביו - יועבר ע"י הועדה
לא הושלם		תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות
לא הושלם		תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב
הושלם	15/11/2020	הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין
הושלם	15/11/2020	חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב (חתימת על תצהיר מבקשים במערכת רישוי זמין)
הושלם	15/11/2020	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
הושלם	15/11/2020	צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).
הושלם	15/11/2020	הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד
הושלם	15/11/2020	תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F
הושלם	15/11/2020	מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ DWF
הושלם	15/11/2020	תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.
הושלם	15/11/2020	אישור רשות מקרקעי ישראל
הושלם	15/11/2020	התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)
הושלם	15/11/2020	אישור רשות העתיקות
הושלם	15/11/2020	חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים
הושלם	15/11/2020	דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתימים + מסתור לדוד

##### תנאים לשלב בקרת תכנ

##### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		נספח מיגון + אישור/פטור מפיקוד הערוץ
לא הושלם		נספח בטיחות אש
לא הושלם		נספח סניטרי - תכנית ביו מפורטת + חתך לאורך קו הביוב
לא הושלם		חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200169\1

תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).

דוח קרקע וביסוס

תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל

תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10.

התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)

תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת

בדיקת היטל השבחה

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

סעיף 11	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200171\1	תיק בניין: 4627
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 03/12/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

דודו שבת, ת.ז. 038321295

חדווה שבת, ת.ז. 033823352

##### עורך

אייל נעמן, ת.ז. 037378445

#### כתובת:

כפר רופין, 1001, שכונה: הדקלים

#### גוש וחלקה:

גוש: 23075 חלקה: 11 מגרש: 1001

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

20802/ג, 202-0331777

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### שטח עיקרי:

230.85 מ"ר

שטח שירות: 37.99 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית פרטי דו קומתי בבניה קלה ממכילות כולל ממד בטון

#### החלטות

##### החלטה לאשר בתנאים:

- כפוף לתיקונים נדרשים בגרמושקה
- יש להוסיף חתך דרך המדרגות - ככל שיש קיר זכוכית - יש להבהיר כי הזכוכית מחוסמת עפ"י תקן
- יש לצרף חתכי קיר טיפוסיים - לכל סוג קיר שאיננו בבניה קובנציונלית
- יש לצרף חו"ד יועץ בטיחות אש
- יש להבהיר סוג הביסוס ולהראות בחתך

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

אישור תאגיד ביוב

אישור חברה כלכלית

אישור הקיבוץ לחיבור ואספקת תשתיות חשמל, תקשורת ומים

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

פתרון להפרש גבהים - יש להמשיך קק"ט וקק"מ מעבר לגבול מגרש בחזיתות

וחתכים ולהציג פתרון להפרש גבהים (אם קיים)

דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתכים + מסתור לדוד

- יש להוסיף חתך דרך המדרגות - ככל שיש קיר זכוכית - יש להבהיר כי הזכוכית

מחוסמת עפ"י תקן

- יש לצרף חתכי קיר טיפוסיים - לכל סוג קיר שאיננו בבניה קובנציונלית

- יש לצרף חו"ד יועץ בטיחות אש

- יש להבהיר סוג ביסוס ולהראות בחתך

הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב'

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 17/11/2020

הושלם 17/11/2020

הושלם 17/11/2020

הושלם 17/11/2020

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200171\1

הושלם	17/11/2020	הגשת רשיון בתוקף של מתכנן השלד.
הושלם	17/11/2020	מפת מדידה בקובץ D.W.G
הושלם	17/11/2020	מפת מדידה בקובץ D.W.F
הושלם	17/11/2020	מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית
הושלם	17/11/2020	תשלום פיקדון : עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.
הושלם	30/11/2020	צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).
הושלם	30/11/2020	אישור רשות מקרקעי ישראל
הושלם	30/11/2020	אישור רשות העתיקות
<b>תנאים לשלב בקרת תכ</b>		
לא הושלם		אישור פיקוד העורף + נספח מיגון
לא הושלם		נספח בטיחות אש + חתך קיר טיפוסי ואישור עמידה בתקן אש לרכיבי הקיר / אישור יועץ בטיחות
לא הושלם		נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו ביוב
לא הושלם		חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם		תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם		תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10
לא הושלם		דוח קרקע וביסוס
לא הושלם		תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם		ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה
לא הושלם		תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת
לא הושלם		התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)

סעיף 12	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200172\1	תיק בניין: 4629
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 03/12/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

ישראלי חגי, ת.ז. 036041812

ישראלי קשת, ת.ז. 036828572

##### עורך

מיכל שלו, ת.ז. 027963784

#### כתובת:

נווה אור, 35

#### גוש וחלקה:

גוש: 22640 חלקה: 12 מגרש: 35

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

16936/ג

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### שטח עיקרי:

167.51 מ"ר

שטח שירות: 12.00 מ"ר יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש

#### החלטות

החלטה לאשר בתנאים

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

אישור חברה מפתחת - יועבר ע"י הועדה

תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב / אישור לחיבור מים ע"י הישוב

פתרון להפרש גבהים - יש להמשיך קק"ט וק"מ מעבר לגבול מגרש בחזיתות וחתיכים ולהציג פתרון להפרש גבהים (אם קיים)

הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב'

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.

הגשת רשיון בתוקף של מתכנן השלד.

מפת מדידה בקובץ D.W.G

מפת מדידה בקובץ D.W.F

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"י הבקשה)

אישור רשות העתיקות

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתיכים + מסתור לדוד

אישור תאגיד ביו - יועבר ע"י הועדה

אישור רשות מקרקעי ישראל

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

23/11/2020 הושלם

23/11/2020 הושלם

23/11/2020 הושלם

23/11/2020 הושלם

23/11/2020 הושלם

23/11/2020 הושלם

23/11/2020 הושלם

23/11/2020 הושלם

23/11/2020 הושלם

23/11/2020 הושלם

23/11/2020 הושלם

23/11/2020 הושלם

23/11/2020 הושלם

23/11/2020 הושלם

23/11/2020 הושלם

23/11/2020 הושלם

24/11/2020 הושלם

10/12/2020 הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200172\1

**תנאים לשלב בקרת תכנ**

פטור פיקוד העורף + נספח מיגון

נספח בטיחות אש

נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו ביוב

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).

תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).

תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10

דוח קרקע וביסוס

תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל

ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה

תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת

התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)

בדיקת היטל השבחה

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

סעיף 13	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200175\2	תיק בניין: 4086
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 03/12/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

תומר דימנט, ת.ז. 066365719

אחינועם דימנט, ת.ז. 300645207

##### עורך

שגיא זיו, ת.ז. 034509422

**כתובת:** תל-תאומים, 108

**גוש וחלקה:** גוש: 22998 חלקה: 111 מגרש: 108

**סוג סעיף:** אישור בקשה

**תוכניות:** ג/במ/23

**יעוד:** מגורים

**שימושים:** מגורים

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

#### מהות הבקשה

שינויים להיתר מס 6233 - תוספת 3.98 מ"ר לקומה א

#### החלטות

החלטה לאשר בתנאים

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

#### תאריך השלמה סטטוס

הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין  
צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).  
התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)  
חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב (חתימת על תצהיר מבקשים במערכת רישוי  
זמין)  
הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד  
מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ  
DWF  
תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

לא הושלם 18/11/2020

לא הושלם 18/11/2020

לא הושלם 18/11/2020

הושלם 03/12/2020

#### תאריך השלמה סטטוס

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים  
בחתימה מקורית).  
תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).

לא הושלם

לא הושלם



סעיף 14	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200180\1	תיק בניין: 4142
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 03/12/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

מעוז חיים - 570001503 , ת.ז 570001503

##### עורך

ישראל פרוכטמן , ת.ז 057334419

##### כתובת:

מעוז חיים, 86 ד 1

##### גוש וחלקה:

גוש: 22986 חלקה: 4 מגרש: 160

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

202-0388074

##### יעוד:

מגורים

##### שימושים:

מגורים

תוספת למבנה קיים תאור הבקשה:

##### שטח עיקרי:

27.52 מ"ר

שטח שירות: 12.00 מ"ר

##### מהות הבקשה

ממ"ד, ח.רחצה, ח.כביסה, צפון מזרחית למבנה הקיים (קינן צביקה ורחל)

##### החלטות

החלטה לאשר בתנאים

##### תנאים לקליטת בקשה להיתר

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום. ישולם בסוף

אישור תאגיד ביו - יועבר ע"י הועדה

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב'

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

מפת מדידה בקובץ D.W.G

מפת מדידה בקובץ D.W.F

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית

אישור רשות מקרקעי ישראל

דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתימים + מסתור לדוד

אישור רשות העתיקות

##### תנאים לשלב בקרת תכנ

אישור / פטור פיקוד העורף + נספח מיגון

##### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

30/11/2020 הושלם

30/11/2020 הושלם

30/11/2020 הושלם

30/11/2020 הושלם

30/11/2020 הושלם

30/11/2020 הושלם

30/11/2020 הושלם

30/11/2020 הושלם

30/11/2020 הושלם

30/11/2020 הושלם

##### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200180\1

לא הושלם	נספח בטיחות אש
לא הושלם	נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו ביוב
לא הושלם	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10
לא הושלם	דוח קרקע וביסוס
לא הושלם	תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם	תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת
לא הושלם	התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)
לא הושלם	בדיקת היטל השבחה

סעיף 15	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200080\1	תיק בניין: 4723
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 03/12/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

טירת צבי, ח.פ. 570002527

##### עורך

גילת אשל, ת.ז. 025040981

##### טירת צבי

##### כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 23066 חלקה: 9 מגרש: 1219

אישור בקשה

##### סוג סעיף

תוספת למבנה קיים תאור הבקשה:

מגורים

##### שימושים:

יח"ד: 1

שטח שירות: 12.00 מ"ר

12.90 מ"ר

##### שטח עיקרי:

#### מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים קיים בניה קשיחה בניה קשיחה כולל ממ"ד על הקרקע (הונוגמן עמנואל)

#### החלטות

##### החלטה לאחר בתנאים

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב (חתימת על תצהיר מבקשים במערכת רישוי זמין)
לא הושלם	יש לצרף את החתימות לתצהירים שקיימים במערכת.
לא הושלם	צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).
לא הושלם	הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד
לא הושלם	אישור אפיקי מים - יועבר ע"י הועדה
לא הושלם	מועבר לבדיקה 06.12.2020
לא הושלם	תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות
לא הושלם	התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)
לא הושלם	תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב
לא הושלם	דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתימים + מסתור לדוד
הושלם 06/12/2020	הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין
הושלם 06/12/2020	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
הושלם 06/12/2020	תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F
הושלם 06/12/2020	מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בלקטורנית בקובץ DWF
הושלם 06/12/2020	תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.
הושלם 06/12/2020	אישור רשות מקרקעי ישראל
הושלם 06/12/2020	חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים
הושלם 09/12/2020	אישור תאגיד ביוב - יועבר ע"י הועדה
	מועבר לבדיקה 06.12.2020

#### תנאים לשלב בקרת תכנ

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	נספח בטיחות אש - בבניה קלה יידרש חתך קיר ואישור עמידה בתקן אש לרכיבי הבניה או חו"ד יועץ בטיחות
לא הושלם	נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו הביוב

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200080\1

לא הושלם	חשובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם	תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין.
לא הושלם	התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)
לא הושלם	תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת
הושלם	נספח מיגון + אישור/פטור מפיקוד הערוץ

06/12/2020

סעיף 16	בקשה להיתר: 20170009	תיק בניין: 3992
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020013 תאריך: 03/12/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

יהודה אושר, ת.ז. 066024894

יהודה חן, ת.ז. 039102165

##### עורך

יוסף אורית, אחר 029275682

##### כתובת:

ירדנה, 391

גוש וחלקה: גוש: 22665 חלקה: 72 מגרש: 391, חלקה: 73 מגרש: 391, חלקה: 76 מגרש: 391

##### סוג סעיף

שינוי להיתר

##### תוכניות:

ג/במ/108

##### יעוד:

מגורים

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

##### שטח עיקרי:

7.20 מ"ר

יח"ד:

1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש עב' פיתוח ובריכת שחיה + הקלה בקו בניין צדי ואחורי + תכנית- שנוי להיתר

#### הערות בדיון

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2017013 מתאריך 07/11/2017 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

בישיבת ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 201702 מתאריך 27/02/2017 הוחלט :  
החלטה לאשר בהקלה ובתנאים

בישיבת ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 201701 מתאריך 25/01/2017 הוחלט :  
**החלטה לאשר בהקלה ובתנאים**

#### החלטות

##### החלטה לאשר בתנאים

- עפ"י דו"ח פיקוח - יש לעדכן את כל השינויים שנעשו בבניה : קירוי מרפסת כניסה, סגירת מרפסת לחדר, עדכון הברכה עפ"י בניה בפועל - כיוון השיפוע ותוספת מדרגות  
- יש להציג אישור הג"א חדש לפי מצב קיים

#### גליון דרישות להיתר בניה

- השלמת טופס מידע להיתר

- השלמת פרטים בתיק ורוד

- הגשת הצהרת מהנדס (שינויים בחישובים סטטיים)

- אישור רשות מקרקעי ישראל (חדש)

- אישור פיקוד העורף (חדש) עפ"י מצב קיים

- תצהיר מתכנן לעמידה בתקנות בריכות שחיה

- עפ"י דו"ח פיקוח - יש לעדכן את כל השינויים שנעשו בבניה : קירוי מרפסת כניסה, סגירת מרפסת לחדר, עדכון הברכה עפ"י בניה בפועל - כיוון השיפוע ותוספת מדרגות

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

המשך בקשה להיתר : 20170009

הושלם	02/02/2017	- אישור / חתימות הישוב
הושלם	02/02/2017	- אישור הג"א
		חייב לבצע מערכת סינון ואוורור בפועל
הושלם	02/02/2017	- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לחצי שנה אחרונה
הושלם	02/02/2017	- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
הושלם	02/02/2017	- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
הושלם	02/02/2017	- אישור ישוב לגבי תשתית מים
הושלם	07/05/2017	- פרסום בעתונות
הושלם	16/05/2017	- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
הושלם	16/05/2017	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם	16/05/2017	- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
הושלם	16/05/2017	- הוכחת זכאות על הקרקע
הושלם	16/05/2017	- פינוי פסולת בניין
הושלם	16/05/2017	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם	16/05/2017	- אישור בזק
הושלם	16/05/2017	- אישור חב' חשמל
		+ תצהיר
הושלם	16/05/2017	- אישור חב' הכבלים
הושלם	16/05/2017	- אישור השכנים (קיר חניה)
		שי זרוק
הושלם	21/05/2017	- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
הושלם	21/05/2017	- חו"ד יועץ קרקע
		תצהיר
הושלם	21/05/2017	- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
הושלם	21/05/2017	- אישור החברה הכלכלית לתכנית הפתוח
הושלם	22/05/2017	- אישור מינהל מקרקעי ישראל
הושלם	22/05/2017	- ערבות כנגד פגיעה בתשתיות ציבוריות
הושלם	13/06/2017	- * התקנת מז"ח
		מילוי ידני
הושלם	13/06/2017	- * יש לציין דרגת התנגדות (החלקה)
הושלם	13/06/2017	- * הקצאת מקום לחמרים מסוכנים
הושלם	13/06/2017	- * הצגת חתך דרך המדרך
הושלם	13/06/2017	- * סימון עומק הבריקה
הושלם	13/06/2017	- * הצגת חיבור למערכת הביוב הציבורית
הושלם	19/06/2017	- חתימת המבקש
הושלם	19/06/2017	- עמידה בתקנות התכנון והבניה לעניין בריכות שחיה
הושלם	19/06/2017	- * הצהרת מתכנן כי הבריקה עומדת בדרישות החוק
הושלם	19/06/2017	- * תיחום שטח הבריקה, המכונות והמחסן ומניעת כניסה אליהם
הושלם	19/06/2017	- * סימון 2 פתחי ריקון

תהילה גפן  
מזכירת הועדה

מייק ארליך  
מהנדס הועדה

ירון שפיר  
יו"ר ועדת משנה

ט.ל.ח.