

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עמק המעינות	6921	20200180\1	4142

רשות מקומית: עמק המעינות		כתובת הבניה: מעוז חיים 86 דירה 1	
גוש: 22986	חלקה: 4	מגרש: 160	תכנית: 202-0388074

שם	פ.ח/ז.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
מעוז חיים - 570001503	570001503	עמק המעינות 86/1	מעוז חיים	
רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון	500101761	חרמון מלון פלאזה 2 ת.ד.	נוף הגליל	03-533333
ישראל פרוכטמן	057334419	מעוז חיים 1	מעוז חיים	04-6064455
ישראל פרוכטמן	057334419	כפר רופין 1	כפר רופין	050-7568472

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2020013 בתאריך: 03/12/2020

מהות ההיתר:

ממ"ד, ח.רחצה, ח.כביסה, צפון מזרחית למבנה הקיים (קינן צביקה ורחל)

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- תנאי להתחלת בניה או עבודה - מינוי אחראי לביקורת על ביצוע
- תנאי לתחילת עבודות - השלמת מסמכים וקבלת אישור לתחילת עבודות
- תנאי לתעודת גמר - מילוי דרישות למהלך ביצוע + דרישות לתעודת גמר (המצורפות כנספח להיתר)
- התחלת העבודה מותנית בתאום עם מבצע התשתיות, העבודות במגרש וחיבור לתשתיות ע"ח המבקש
- הגשת רשיון קבלן רשום לועדה
- גידור ושילוט אתר הבניה והצבת מכולה לפנוי פסולת
- ביצוע אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 5834

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	95.15	32.89	3,129.48
				סה"כ אגרות בניה	3,129.48

אגרה מס' 5834, שולמה בתאריך 29/12/2020 - קבלה מס' 1263686

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 29/12/2020



ירון שפיר
יו"ר ועדת משנה

מייק ארליך
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

מס' עמוד: 2
מס' בקשה: 20200180\1

עמק המעינות

המשך היתר בניה מספר 6921

פרוט שטחים:

שטח אחר		שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מספר תת חלקה	מפלס / קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				28.65 מ"ר	74.17 מ"ר	מגורים		
		12.00 מ"ר				מקלט/ממ"ד/ממ"ק		
		22.10 מ"ר				קומה מפולשת		
32.44 מ"ר						סככה/צלון/פרגולה/חממו		
32.44 מ"ר		34.10 מ"ר		28.65 מ"ר	74.17 מ"ר	סה"כ		
32.44 מ"ר		34.10		102.82 מ"ר				

