

## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עמק המעינות	6961	20200146\1	4732

רשות מקומית: עמק המעינות	כתובת הבניה: שדה נחום 1217
--------------------------	----------------------------

גוש: 23282	חלקה: 220	מגרש: 217	תכנית: 9266/ג
תכנית נוספות: עמק/מק/27			

	שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	אופיר אורן ישראל	029678547	צפת 4	קרית אתא	054-5432426
בעל היתר	אופיר נטלי	306505348	צפת 4	קרית אתא	054-4771129
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון	500101761	חרמון מלון פלאזה 2 ת.ד.	נוף הגליל	03-533333
עורך הבקשה	מוניקה גלייט	011593340	כורזים	כורזים	04-6237918
מהנדס	אילני עודד	050545185	ד.נ. משגב	יעד	04-9909949

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2021001 בתאריך: 04/01/2021

מהות ההיתר:

בית חד קומתי צמוד קרקע בהרחבת שדה נחום שבילים, חיבור לביוב, חצר - דגם צבאים ראי

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- תנאי להתחלת בניה או עבודה - מינוי אחראי לביקורת על ביצוע
- תנאי לתחילת עבודות - השלמת מסמכים וקבלת אישור לתחילת עבודות
- תנאי לתעודת גמר - מילוי דרישות למהלך ביצוע + דרישות לתעודת גמר (המצורפות כנספח להיתר)
- התחלת העבודה מותנית בתאום עם מבצע התשתיות, העבודות במגרש וחיבור לתשתיות ע"ח המבקש
- הגשת רשיון קבלן רשום לועדה
- גידור ושילוט אתר הבניה והצבת מכולה לפנוי פסולת
- ביצוע אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 5879

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	129.40	32.62	4,221.03
					4,221.03

פקדון מס' 155, שולם בתאריך 16/09/2020 - קבלה מס' 1255322

אגרה מס' 5879, שולמה בתאריך 04/03/2021 - קבלה מס' 1269839

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 14/03/2021



ירון שפייר  
יו"ר ועדת משנה

מייק ארליך  
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודות, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבאי.

מס' עמוד : 2  
מס' בקשה : 20200146\1

עמק המעינות

### המשך היתר בניה מספר 6961

פרוט שטחים:

שטח אחר		שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מספר תת חלקה	מפלס / קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				116.68 מ"ר		מגורים		
		1.03 מ"ר				מבואה/כניסה/רמפה/יציא		
		9.40 מ"ר				מקלט/ממ"ד/ממ"ק		
		2.29 מ"ר				מרפסת		
11.70 מ"ר						מרפסת לא מקורה		
25.00 מ"ר						חניה לא מקורה		
11.70 מ"ר		12.72 מ"ר		116.68 מ"ר		סה"כ		
11.70 מ"ר		12.72		116.68				

