

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 202-0331777

תכנית איחוד וחלוקה קיבוץ כפר רופין



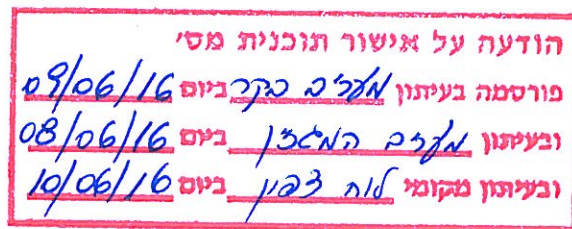
צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי עמק המעיינות

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



דברי הסבר לתכנית

התכנית מהווה השלמה לתכנית המתאר המאושרת של קיבוץ כפר רופין ג/20802 ומטרתה להסדיר את הפרצלציה של אזור המגורים המאושר למגורים, בהתאם למותר ע"פ סעיף 62. א (א) 1 לחוק התכנון והבניה. כמו כן התכנית מציעה שינויים קלים שעיקרם התאמת המצב הסטטוטורי לפרצלציה של המגורים, באמצעות שינוי ייעוד מימגורים לשפיים (במתחם 72 ע"פ ג/20802), הארכת דרכים ושבילים ע"פ ס' 62 א(3) על מנת להסדיר את חלוקת המגרשים והנגישות, והרחבת דרך מאושרת (מס' 118) לצרכי גישה למגרש סמוך וחניה. התכנית כוללת תשריט חלוקה ורישום.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

תכנית איחוד וחלוקה קיבוץ כפר רופין

ומספר התכנית

מספר התכנית

202-0331777

שטח התכנית 1.2

138.370 דונם

סיווג התכנית 1.4

סוג התכנית

תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

לא

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים****מרחב תכנון מקומי**

עמק המעינות

קואורדינאטה X

254000

קואורדינאטה Y

707200

1.5.2 תיאור מקום

קיבוץ כפר רופין הוקם בשנת 1938 כיישוב "חומה ומגדל", וכחלק מנסיונותיהם של מוסדות הישוב היהודי לחזק את החזית המזרחית על גבול נהר הירדן. לאורך כל השנים התאפיין קיבוץ כפר רופין כיישוב קצהי.

מטרת תכנית המתאר בג/20802 שיזמו חברי קבוץ כפר רופין היא לאפשר לארגן מחדש את מערך השטחים הציבוריים בקיבוץ, ולהתאים את התכנון הפיסי של אזור המגורים והקהילה לאורחות החיים בישוב ולשינוי הדרמטי באופי הישוב הקיבוצי, ולצורך להגדיר אזורי בניה לבנים ולתושבים חדשים לצמיחה דמוגרפית.

תכנית המתאר ג/20802 עסקה בתכנון מחודש של אזורי המגורים הקיימים תכנון אזוריים לבניה חדשה בקיבוץ, חלקם כ"מילוי" בתוך שטחים שלא נוצלו בעבר, חלקם ב"פינוי בינוי" וחלקם בשכונות מגורים חדשות בקיבוץ.

מטרת תכנית זו, המפרטת את מתחמי המגורים בתכנית ג/20802, היא לאפשר חלוקה למגרשי מגורים בקיבוץ באזור המגורים הותיק, על מנת לאפשר מימוש של התכנית.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

עמק המעינות - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
22984	מוסדר	חלק		14
23075	מוסדר	חלק		2, 8, 11-13, 15, 17-18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

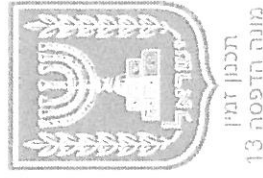
מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 20802	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 20802 ממשיכות לחול.	7187	2732	18/01/2016



1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן			ערן מבל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ערן מבל		1	1:1250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	1/3 גליון	14/01/2016	משה מרין	04/01/2016	1	1:500	מחייב	חלוקה ורישום
לא	2/3 גליון	14/01/2016	משה מרין	06/01/2016	1	1:500	מחייב	חלוקה ורישום
לא	3/3 גליון	14/01/2016	משה מרין	04/01/2016	1	1:500	מחייב	חלוקה ורישום
לא		04/05/2016	ערן מבל	04/05/2016	1	1:1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר				קיבוץ כפר רופין	כפר רופין	(1)		04-6068111	04-6068444	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: עמק בית שאן מיקוד 11710.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			קיבוץ כפר רופין	כפר רופין	(1)		04-6068111	04-6068444	

(1) כתובת: עמק בית שאן מיקוד 11710.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			מינהל מקרקעי ישראל	כפר רופין	(1)		04-6068111	04-6068444	

(1) כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	ערן מבל	30444	ערו מבל אדריכלות ובינוי ערים	קרית טבעון	קרו קיימת	4	04-9835146	04-9835146	eran@mebela rch.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- ארגון מחדש של אזורי המגורים המאושרים.
- תכנית חלוקה לצרכי רישום

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. איחוד וחלוקה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א. (א) 1
- ב. הרחבת דרך לפי סעיף 62 א. (א) 2
- ג. הגדלת שצפ"ים לפי ס' 6 (א) 3
- ד. מתן זיקת הנאה למעבר בשצפ"ים לצרכי נגישות להולכי רגל למגרשים
- ה. שינוי גודל מגרש מינימאלי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	138.37
------------------	--------



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	157		157		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	32,250		32,250		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	927,908
דרך מוצעת	910
דרך משולבת	964,962,961
חניון	515,513,512,510,505,504
מגורים	140,138 - 111,109 - 107,105 - 102,100 - 89,87,86,84,83,81,80,78,71,69,9
	1012 - 1001,480,323,318,315,310,300,228 - 226,223,222,143 -
שביל	590,589,578 - 575,571,570
שטח ציבורי פתוח	760 - 701

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר/מתחם לשימור	דרך מאושרת	927,908
אתר/מתחם לשימור	דרך מוצעת	910
אתר/מתחם לשימור	דרך משולבת	964
אתר/מתחם לשימור	חניון	515,505
אתר/מתחם לשימור	מגורים	,83,81,80,78,64 - 62,59,55,54
		,223,222,143 - 140,99,87,86,84
		318,310,228 - 226
אתר/מתחם לשימור	שביל	590,577,576,571,570
אתר/מתחם לשימור	שטח ציבורי פתוח	,734,731,727,723,722,719,716
		753,751,748,747,745,743
בלוק מבנה לשימור	מגורים	92
בלוק מבנה לשימור	שטח ציבורי פתוח	745,722
הנחיות מיוחדות	מגורים	300
הנחיות מיוחדות	שביל	576
הנחיות מיוחדות	שטח ציבורי פתוח	752,702
זיקת הנאה למעבר רגלי	דרך מאושרת	908
זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים	1012,1010,1009,132 - 130
זיקת הנאה למעבר רגלי	שביל	590,589

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר רגלי	שטח ציבורי פתוח	760 - 754 ,720 ,718 ,710
להריסה	דרך מאושרת	927 ,908
להריסה	מגורים	91 ,90 ,69 ,57 ,43 - 41 ,9
להריסה	שביל	578 ,576
להריסה	שטח ציבורי פתוח	706 ,702
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך מאושרת	927 ,908
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך מוצעת	910
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך משולבת	964 ,962 ,961
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	חניון	512 ,510 ,505 ,504
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	מגורים	9 - 86 ,84 ,83 ,81 ,80 ,78 ,71 ,68 - 9 ,87 102 - 107 ,105 - 102 ,100 - 89 ,87 111 - 140 ,138 - 140 ,133 - 222 ,223 ,226 228 - 300 ,310 ,315 ,318 ,323 1001 - 1012 ,480
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	שביל	590 ,589 ,578 - 575 ,571 ,570
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	שטח ציבורי פתוח	753 ,751 - 743 ,741 - 704 ,702 ,701 760 -
שימור נופי	דרך מאושרת	908
שימור נופי	מגורים	310 ,143 ,142
שימור נופי	שביל	570
שימור נופי	שטח ציבורי פתוח	753 ,751 ,743 ,727

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
14.61	20,310	דרך מאושרת
0.60	830	דרך משולבת
2.44	3,390	חניון
58.92	81,890	מגורים
6.70	9,310	שביל
16.74	23,260	שצ"פ
100	138,990	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
14.62	20,316.13	דרך מאושרת
0.01	19.09	דרך מוצעת
0.59	821.39	דרך משולבת
2.42	3,362.75	חניון
56.47	78,488.75	מגורים
6.95	9,653.33	שביל
18.94	26,321.92	שטח ציבורי פתוח
100	138,983.36	סה"כ

3.3 ישויות פוליגוניות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



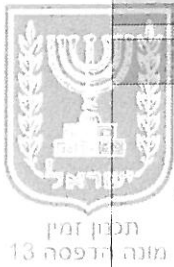
תכנון זמין
מונה הדפסה 13

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים
4.1.1	שימושים
	<p>כל השימושים התכליות והזכויות הכלולות בייעוד 'מגורים' יהיו על פי תכנית ג/ 20802.</p> <p>תאי שטח למגורים: 9 - 69, 71, 78, 80, 81, 83, 84, 86, 87, 89 - 102, 105, 107 - 109, 111 - 138, 140 - 143, 222, 223, 226 - 228, 300, 310, 315, 318, 323, 480 - 1001, 1012.</p> <p>תא שטח 300 - מגורים עם הנחיות מיוחדות</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</p> <p>על פי הוראות ס' 4.1.2 ס' ב' בתכנית ג/ 20802</p>
ב	<p>הוראות פיתוח</p> <p>הוראות פיתוח ע"פ ס' 4.1.2 ד' בתכנית ג/ 20802</p>
ג	<p>שימור</p> <p>הנחיות לשימור ע"פ ס' 4.1.2 ה' בתכנית ג/ 20802</p>
ד	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>ע"פ הוראות עיצוב אדריכלי ס' 4.1.2 בתכנית ג/ 20802</p>
ה	<p>קווי בנין</p> <p>קווי בניין על פי ס' 4.1.2 ג' בתכנית ג/ 20802</p>
ו	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>על תא שטח 300 יחולו הוראות ס' 4.3 בתכנית ג/ 20802 (מגורים עם הנחיות מיוחדות)</p>
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	<p>על פי השימושים והתכליות לשצ"פ בתכנית מאושרת ג/ 20802: גינון, מתקני משחק, פרגולות והצללה, מקלטים, העברת תשתיות תת קרקעיות, דרכי ניקוז, דרכים להולכי רגל בתאי שטח 710, 718, 720, 754 - 760 תותר זיקת הנאה למעבר להולכי רגל בלבד למגרשים הסמוכים (130-133) ולמגרשים (1001-1012).</p>
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	<p>על פי הוראות תכנית מאושרת ג/ 20802:</p> <p>כהגדרתה בפרק א' לחוק התכנון והבניה למעט מסילת ברזל ובתוספת מתקני תשתית, ריהוט רחוב, פיתוח גנני, מרכיבי בטחון, בית ושמירה ומתקני אנרגיה סולארית.</p> <p>שטחי הדרכים ישמשו לתנועת כלי רכב ממונעים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, למעבר תשתיות ולניקוז מי גשם.</p> <p>תכניות הפיתוח והגינון של הדרכים ומעבר הולכי רגל יוגשו לאישור יחד עם תכניות הכבישים</p>



4.3	דרך מאושרת
4.3.2	הוראות
4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	על פי הוראות תכנית מאושרת ג/200802 : כהגדרתה בפרק א' לחוק התכנון והבניה למעט מסילת ברזל ובתוספת מתקני תשתית, ריהוט רחוב, פיתוח גנני, מרכיבי בטחון, בית ושמירה ומתקני אנרגיה סולארית. שטחי הדרכים ישמשו לתנועת כלי רכב ממונעים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, למעבר תשתיות ולניקוז מי גשם. תכניות הפיתוח והגינון של הדרכים ומעבר הולכי רגל יוגשו לאישור יחד עם תכניות הכבישים
4.4.2	הוראות
א	הוראות מתאריות ע"פ תכנית ג/200802
4.5	דרך משולבת
4.5.1	שימושים
	על פי הוראות תכנית מאושרת ג/200802 : א. כבישים ב. מדרכות ג. חניות ד. מתקני ריהוט רחוב ה. נטיעות, גינון
4.5.2	הוראות
א	הוראות מתאריות ע"פ תכנית ג/200802
4.6	שביל
4.6.1	שימושים
	כל השימושים והתכליות על פי הוראות תכנית מאושרת ג/200802. מיועד למעבר להולכי רגל ורוכבי אופניים בתוספת מתקני תשתית, תאורה ופיתוח גנני. אסורה כל בניה בתחום השביל. בתכנית הפיתוח, ניתן לשנות את תוואי השביל בהתאמה לאילוצי ותוואי השטח בסטייה של עד 1 מ' לכל צד מציר השביל המסומן בתשריט.
4.6.2	הוראות
א	פיתוח סביבתי פיתוח לאורך שבילים יהיה בשפה עיצובית אחידה
4.7	חניון
4.7.1	שימושים



4.7	חניון
	על פי הוראות ג/20802 :
	שטח המיועד לחניון כמשמעותו לחניון כמשמעותו בחוק לרבות כבישים ומדרכות, שילוט, מתקני אנרגיה סולארית, מתקנים הנדסיים וכיו"ב.
4.7.2	הוראות
א	הוראות מתאריות ע"פ תוכנית ג/20802
ב	הוראות מתאריות ע"פ תכנית ג/20802



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	אחורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני					מעל הכניסה הקובעת						
תכנון זמין מונה הדפסה 13	5	4	(2) 3	(2) 3	2	(1) 8.5	45	25	50	200	300	141,140, 143,142, 310,228, 318,315, 480,323, 228	מגורים	
	5	3	(4) 3	(4) 3	2	(3) 7	35		5	50	150	300	מגורים	
	5	3	3	3	2	(5) 8.5	40	25	50	250	400	69 - 65, 1012 - 1001	מגורים	
5	4	(2) 3	(2) 3	2	(6) 8.5	45		25	50	200	300	71,64 - 9, 81,80,78, 86,84,83, 100 - 89,87, 105 - 102, 109 - 107, 138 - 111, 223,222, 227,226	מגורים	
														שטח ציבורי פומח
											(7)	760 - 701		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

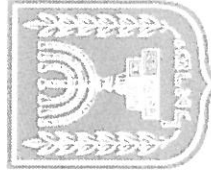
הערה ברמת הטבלה:

הערות לייעוד מגורים ע"פ 20802/א :

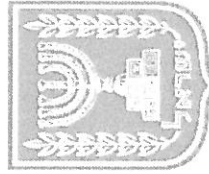
- קווי הבניין מהיחסיים לבנייה חדשה במגרשי המגורים בלבד. מבני המגורים הקיימים בעת מתן תוקף לא יחשבו כחורגים ותוספת בניה מעליהם תותר בקווי המתאר הקיימים של המבנה ובלבד שישמרו אחווי הבניה המתירים והגובה המותר. קו בנין ציד 0 מהיחסי אך ורק ליחידות דירור בעלות קיר משותף במבני המגורים הכוללים למעלה מ"ח"ד אחת. בכל מקרה שבו אין קיר משותף ישמר המרחק המינימלי של 3 מ' מגבול המגרש.
- הרחבת יחיד במבנה רב משפחתי בקיר המשותף בקומת קרקע או בקומה שניה תותר אך ורק במידה ואין פתחים של השכן בקיר המשותף שעליו מתוכננת הרחבת הדירה. בכל מקרה של רחבת דירה בעלת קו בנין ציד 0 לא תותר פתיחת חלונות ו/או דלתות בגבול זה.
- במבני מגורים בתאי שטח 65-67 ובתאי שטח המצויים בתחום 'מתחם לשימור' תותר הקמת קומה אחת בלבד.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) קומה: קומה 2, הערה: בגג משופע גובה 8.5 מ', בגגות שטוחים 7 מ' עד קצה מעקה הגג העליון.
- (2) יותר קו בניין 0, בכפוף לכך שהרחבת יח"ד במבנה רב משפחתי בקיר משותף בקומות קרקע או בקומה שניה תותר אך ורק במידה ואין פתחים של השכן בקיר המשותף שעליו מתוכננת הרחבת הדירה. בכל מקרה של הרחבת דירה בעלת קו בניין צידי 0 לא תותר פתיחת חלונות ו/או דלתות בגבול זה.
- (3) 8.5 לגג משופע.
- (4) יותר קו צידי אפס לבית דו משפחתי.
- (5) קומה: קומה 2, הערה: בגג משופע גובה 8.5 מ', בגגות שטוחים 7 מ' עד קצה מעקה הגג העליון.
- (6) קומה: קומה 2, הערה: בגג משופע גובה 8.5 מ', בגגות שטוחים 7 מ' עד קצה מעקה הגג העליון.
- (7) לפי תשריט.
- (8) יותר מצללות ומותקנים הנדסיים בהתאם למפורט בתכנית ג/20802.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

6. הוראות נוספות**6.1 הוראות מתאריות**

ע"פ ההוראות המפורטות בתכנית ג/20802 ס' 6 - הוראות נוספות

6.2 הוראות בדבר תנאים להיתר בניה

היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו
תנאי להיתר בניה יהיה הצגת תכנית תשתיות ציבוריות שתשרתנה את המבנה/מגרש

6.3 חלוקה ו/או רישום

תכנית זו כוללת תשריט לצרכי רישום. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש לרשות מקרקעי ישראל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

6.4 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל וייגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה

6.5 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.6 הנחיות מיוחדות

כל הוראות פרק 6 בתכנית ג/20802, שלא שונו מכוח תכנית זו, ממשיכות לחול על תכנית זו. מונה תדפסה 13
תכנית זו כפופה לכל הנספחים של תכנית ג/20802 בכפוף לשינויים המוצעים בתכנית.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי הביצוע של התכנית - ע"פ ס' 7.1 בתכנית ג/20802	
2	שלבי הביצוע של התכנית - ע"פ ס' 7.1 בתכנית ג/20802	
3	שלבי הביצוע של התכנית - ע"פ ס' 7.1 בתכנית ג/20802	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית - חמש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: קיבוץ כפר רופין 570002188	אחר	17/7/2014
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: קיבוץ כפר רופין 570002188		17/7/2014
בעל עניין בקרע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל 570002188	בבעלות מדינה	
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: ערן מבל אדריכלות ובינוי ערים	עורך ראשי	



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13