מ.א. עמק המעיינות
הועדה המקומית לתכנון ובניה
23. 05. 2016
נתקבל

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 202-0331777

תכנית איחוד וחלוקה
קיבוץ כפר רופין

תשריט מצב מוצע — גיליון 1 מתוך 1

מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	עמק המעיינות
רשות מקומית	עמק המעיינות
ישוב	כפר רופין
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	7
מועד הפקה	15/05/2016 15:21
שטח התכנית	138.37 דונם
קנה מידה	1:1250

אישורים

ועדה מקומית
עמק המעיינות
אישור תכנית מס' 202-0331777
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 201603 ביום 17/5/16
מהנדס הועדה   יו"ר הועדה

202-0331777
הודעה על אישור תוכנית מס'
פורסמה בעיתון מעריב השבוע ביום 09/06/16
ובעיתון מעריב המגזין ביום 08/06/16
ובעיתון מקומי לוח צפון ביום 10/06/16

202-0331777
הועדה המקומית לתכנון ובניה
עמק המעיינות
הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בי"פ מס' 7302
מיום 14.07.16 עמוד 8618

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: קיבוץ כפר רופין
עורך ראשי	ערן מבל תאגיד: ערן מבל אדריכלות ובינוי ערים
יזם	תאגיד: קיבוץ כפר רופין

קיבוץ כפר רופין

ערן מבל
אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
51-226120-0 ח.פ.
רח' מקור 4 ק. טבעון
טל: 04-9835146

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם האמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
תאריך: 23/5/16 רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
22984	חלק		14
23075	חלק		2,8,11-13,15,17-18

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 16.06.15 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
משה מריין	640		18/5/16

חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל
משה מריין
מודד מוסמך
רשיון מס' 640

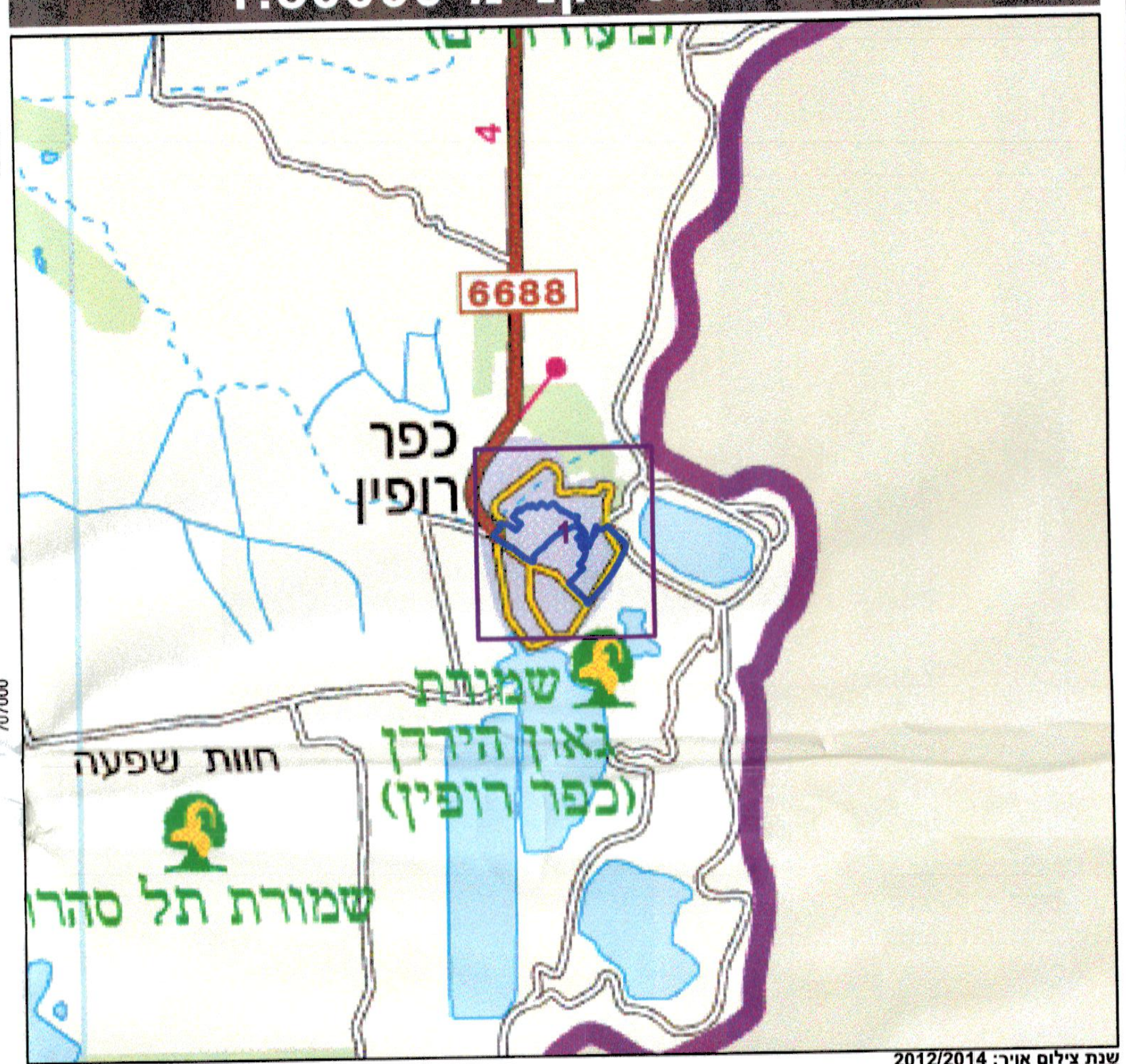
גרסת מערכת 12.2015

מקרא

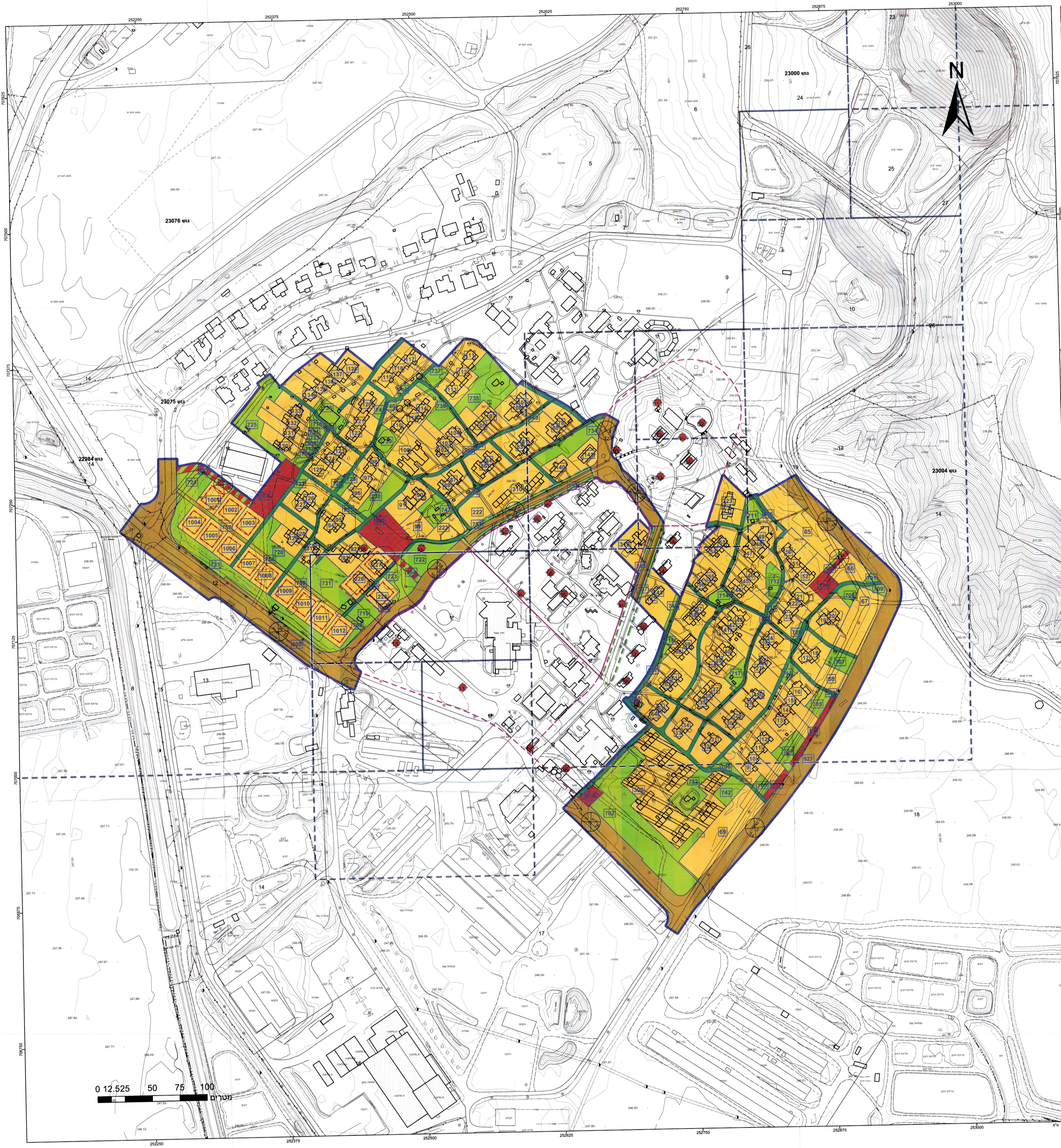
גבול תכנית
140 תא שטח ומספרו
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
5 גבול חלקה ומספרה
רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קוי בנין, 3 רוחב הדרך

- 🟥 חניון
- 🟩 שביל
- ▨ דרך משולבת
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟨 מגורים
- ▨ הנחיות מיוחדות
- ▨ זיקת-הנאה למעבר רגלי
- ⬚ אתר/מתחם לשימור
- ⬚ שטח עתיקות/הסטורי לשימור
- ⬚ שימור נופי
- קו-בנין
- להריסה
- ◆ מבנה לשימור

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000



שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7500