

תאריך: 04/06/2019
ת. עברי: א' בסיוון תשע"ט

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2019006

בתאריך: 04/06/2019 א' בסיוון תשע"ט שעה 09:00

מוזמנים:

חברים:	ירון שפיר	- יו"ר ועדת משנה לועדה המקומית
סגל:	מייק ארליך	- מהנדס הועדה
	בתיה ישראלי	- מזכירת הועדה

אישור פרוטוקולים:

אישור פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2019005 מיום 07/05/2019.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20160020 שינוי להיתר	מגורים , בניה חדשה	גוש : 20966 חלקה : 8 מגרש : 255	מעוז נצר	רשפים	4
2	בקשה להיתר	20170163 שינוי להיתר	תעשיה , בניה חדשה	גוש : 22773 חלקה : 4 מגרש : 108	פלסטי סיטי תעשיות בע"מ	שלוחת צבאים	6
3	בקשה להיתר	20150215 שינוי להיתר	קמפוס חינוכי , קמפוס חינוכי	גוש : 23072 חלקה : 4 תכ' : ג/16505	שדה אליהו קבוצת אריה	שדה אליהו	8
4	בקשה להיתר	20180015 חידוש החלטה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 20880 חלקה : 25 מגרש : 17	שטאובר תומר	מעלה גלבוע	10
5	בקשה להיתר	20170175 חידוש החלטה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 23022 חלקה : 31 מגרש : 39	כהן בלוריה	רחוב	12
6	בקשה להיתר	20190031 דיון חוזר	תעשיה , הקמת מחסן	גוש : 20937 חלקה : 8 תכ' : ג/4636	מעלה גלבוע	מעלה גלבוע	14
7	בקשה להיתר	20190071 דיון חוזר	מבנה חקלאי , בניה חדשה	גוש : 22968 חלקה : 11 תכ' : ג/10791	קומפוסט שלוחות	שלוחות	15
8	בקשה להיתר	20190098 דיון חוזר	מגורים , בניה חדשה	גוש : 22998 חלקה : 95 מגרש : 118	לוסקי לידור	תל-תאומים	16
9	בקשה להיתר	20190094 אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 20966 חלקה : 8 מגרש : 107	נחומזון אליעזר	רשפים	17
10	בקשה להיתר	20190095 אישור בקשה	צובר גז , צובר גז	גוש : 20883 חלקה : 6 תכ' : ג/12075	רביבו שרלי	מירב	19
11	בקשה להיתר	20190122 אישור בקשה	בריכה חקלאית , מתקנים הנדסיים	גוש : 20965 חלקה : 11 מגרש : 2031	ניר דוד	ניר דוד (תל עמל)	20
12	בקשה להיתר	20190124 אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה		לוי מור	ירדנה	21
13	בקשה להיתר	20190125 אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 23256 חלקה : 25 מגרש : 359	לוי אלה	ירדנה	23
14	בקשה להיתר	20190126 אישור בקשה	תעשיה , בניה חדשה	גוש : 22774 חלקה : 3 מגרש : 124	בן שבו רונן	שלוחת צבאים	25
15	בקשה להיתר	20190127 אישור בקשה	דרך ומבנה דרך , שביל	גוש : 22829 חלקה : 19	מועצה אזורית עמק המעיינות	גני חוגה	26
16	בקשה להיתר	20190128 אישור בקשה	בריכה חקלאית , פנלים סולאריים	גוש : 23006 חלקה : 32 מגרש : 75	כפר רופין סולארית (מונה נטו)	כפר רופין	27
17	בקשה להיתר	20190130 אישור בקשה	מתקן הנדסי , מתקנים הנדסיים	גוש : 22870 חלקה : 9 תכ' : ג/19731	עין הנצי"ב	עין הנצי"ב	28
18	בקשה להיתר	20190131 אישור בקשה	בריכה חקלאית ,	גוש : 23069 חלקה : 3 תכ' : תמ"א 34	עין הנצי"ב קבוצת הפועל המזרחי להתישבות שיתופי	עין הנצי"ב	29

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'	
19	בקשה להיתר	20190134	אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 23067 חלקה : 10 תכ' : ג/15037	טירת צבי	30	
20	בקשה להיתר	20190137	אישור בקשה	מבנה חקלאי , לגיטימציה	גוש : 20907 חלקה : 8 מגרש : 56	רוויה	31	
21	בקשה להיתר	20190138	אישור בקשה	קמפוס חינוכי , בניה חדשה	גוש : 23075 חלקה : 9 מגרש : 620	כפר רופין	32	
22	בקשה להיתר	20190139	אישור בקשה	תעשייה , בניה חדשה	גוש : 22773 חלקה : 4 מגרש : 104b	ע.ח מתכות בע"מ (עמי חזן)	שלוחת צבאים	34
23	בקשה להיתר	20190140	אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 20966 חלקה : 8 מגרש : 106	גבראל רות	רשפים	35
24	בקשה להיתר	20190141	אישור בקשה	בריכה חקלאית , לגיטימציה	גוש : 23051 חלקה : 5 תכ' : משצ/60	עין הנצי"ב קבוצת הפועל המזרחי להתישבות שיתופי	עין הנצי"ב	37
25	בקשה להיתר	20190142	אישור בקשה	חקלאי , לגיטימציה	גוש : 23051 חלקה : 16 תכ' : משצ/60	עין הנצי"ב קבוצת הפועל המזרחי להתישבות שיתופי	עין הנצי"ב	38
26	בקשה להיתר	20190143	אישור בקשה	חקלאי , לגיטימציה	גוש : 23069 חלקה : 5 תכ' : משצ/54	עין הנצי"ב קבוצת הפועל המזרחי להתישבות שיתופי	עין הנצי"ב	39
27	בקשה להיתר	20140311	חידוש החלטה	חינוך , מבני חינוך	גוש : 22866 חלקה : 4 תכ' : ג/6612	שלוחות	שלוחות	40
28	בקשה להיתר	20140312	חידוש החלטה	חינוך , מבני חינוך	גוש : 20963 חלקה : 6 תכ' : ג/7470	ניר דוד	ניר דוד (תל עמל)	42
29	בקשה להיתר	20140313	חידוש החלטה	חינוך , מבני חינוך	גוש : 20968 חלקה : 8 תכ' : עמק/מק/26,	רשפים	רשפים	44
30	בקשה להיתר	20160267	חידוש החלטה	חינוך , בניה חדשה	גוש : 20883 חלקה : 44 תכ' : ג/9824	מירב	מירב	46
31	בקשה להיתר	20160268	חידוש החלטה	חינוך , בניה חדשה	גוש : 23066 חלקה : 9 תכ' : ג/21285	מועצה אזורית עמק המעיינות	טירת צבי	48
32	בקשה להיתר	20190144	אישור בקשה	מגורים , קירוי שטח	גוש : 22840 חלקה : 12 מגרש : 229	סמג'ה יוחאי אהרון	נווה אור	50

סעיף 1	בקשה להיתר: 20160020	תיק בניין: 3521
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

מעוז נצר, ת.ז. 029977139

מושקוביץ מעוז טל, ת.ז. 300921087

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

בילסקי רחל, ת.ז. 033408048

כתובת:

רשפים, 1255, שכונה: שלפים

גוש וחלקה:

גוש: 20966 חלקה: 8 מגרש: 255

סוג סעיף

שינוי להיתר

תוכניות:

18610/ג

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

138.70 מ"ר

שטח שירות: 10.72 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בית מגורים חדש - שנוי להיתר

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016001 מתאריך 14/01/2016 הוחלט :
החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות להיתר בניה

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	- חתימת המבקש
לא הושלם	- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
הושלם 29/03/2016	- אישור חב' חשמל
לא הושלם 02/05/2016	- אישור מינהל מקרקעי ישראל
הושלם 02/05/2016	- חוות דעת "אפיקי מים"
הושלם 15/05/2016	- אישור הג"א
	חייב לבצע מערכת סינון ואוורור בפועל.
הושלם 15/05/2016	- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
הושלם 15/05/2016	- חו"ד יועץ קרקע
הושלם 15/05/2016	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם 15/05/2016	- אישור בזק
הושלם 01/06/2016	- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
הושלם 01/06/2016	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם 02/06/2016	- תכנית ניקוז
הושלם 02/06/2016	- השלמת שביל גישה בחזית קדמית בהתאם לתב"ע
הושלם 02/06/2016	- התאמה לתוכנית בינוי
הושלם 02/06/2016	- השלמת טופס מידע להיתר
הושלם 02/06/2016	- יש להתאים הגדר להוראות התקנון (אינה מאושרת כפי שהוגשה)
הושלם 06/06/2016	- הוכחת זכויות על הקרקע
הושלם 06/06/2016	- פינוי פסולת בניין

המשך בקשה להיתר: 20160020

הושלם	13/06/2016	- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לחצי שנה אחרונה
הושלם	13/06/2016	- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + מסתור
הושלם	13/06/2016	- ערבות כנגד פגיעה בתשתיות ציבוריות
הושלם	29/06/2016	- אישור החברה הכלכלית לתכנית הפתוח
הושלם	30/06/2016	- אישור / חתימות הישוב
הושלם	30/06/2016	- הגשת תכנית פיתוח מפורטת כוללת תשתיות, ביוב, חשמל, מים, ניקוז, חניה (קני"מ) (1: 100)
הושלם	30/06/2016	- אישור ועדת תכנון - שלפים

סעיף 2	בקשה להיתר: 20170163	תיק בניין: 4269
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

פלסטי סיטי תעשיות בע"מ, ח.פ. 514280544

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

עוידאת מען, ת.ז. 080931587

כתובת:

שלוחת צבאים, 108

גוש וחלקה:

גוש: 22773 חלקה: 4 מגרש: 108

גוש: 22774 חלקה: 1 מגרש: 108, חלקה: 3 מגרש: 108

סוג סעיף

שינוי להיתר

תוכניות:

7958/ג

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

3433.15 מ"ר

שטח שירות: 1151.28 מ"ר

מהות הבקשה

מפעל חדש, משרד, ממ"ד וקירות - שנוי להיתר

הערות בדיוק

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2017012 מתאריך 02/10/2017 הוחלט :
החלטה לאשר בתנאים

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2017011 מתאריך 04/09/2017 הוחלט :
להוריד הבקשה מסדר היום :

- יש להציג על רקע תכנית תאום מערכות
- יש להציג חתכים דרך המגרשים הגובלים, כולל פרטי פתוח
- יש להוסיף פרט חזית קדמית בהתאם לתב"ע

גליון דרישות להיתר בניה

- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
- חניות ע"פ תקן (+ מכתב מתכנן המפרט זאת)
- מילוי פרטי רישיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- העברת קובץ pdf לועדה
- תשלום היטל השבחה
- חזית הבניין עפ"י פרט שבתב"ע
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
- אישור מינהלת שלוחת צבאים
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- חוות דעת משרד הבריאות
- בתנאים (נוסף לאחר ישיבת ועדה)
- חוות דעת מכבי אש
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
הושלם	18/10/2017
הושלם	21/01/2018
הושלם	08/03/2018
הושלם	11/04/2018
הושלם	03/05/2018
הושלם	03/05/2018

המשך בקשה להיתר: 20170163

הושלם	03/05/2018	- תכנית ניקוז מאושרת
		- מינהלת הפארק אישרה
הושלם	17/05/2018	- אישור המשרד לאיכות הסביבה
הושלם	17/05/2018	- תיאום מול בזק
הושלם	17/05/2018	- פינוי פסולת בניין
הושלם	17/05/2018	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם	17/05/2018	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם	17/05/2018	- חו"ד יועץ קרקע
הושלם	07/06/2018	- אישור אגף מוניציפאלי
		- בתנאים
הושלם	11/06/2018	- אישור חב' חשמל
הושלם	11/06/2018	- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
הושלם	11/06/2018	- הוכחת זכאות על הקרקע
הושלם	14/06/2018	- תכנית פתוח + תשתיות כנדרש בתכנית המפורטת
הושלם	14/06/2018	- נספח סניטרי
		- נמצא בגרמושקה

סעיף 3	בקשה להיתר: 20150215	תיק בניין: 3490
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

שדה אליהו קבוצת אריה, ח.פ. 570003400

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

תמרי צביקה סטודיו תים אדריכלים, ת.ז. 022070189

כתובת:

שדה אליהו, 133

גוש וחלקה:

גוש: 23072 חלקה: 4

49516.00 מ"ר

סוג סעיף

שינוי להיתר

תוכניות:

16505/ג

יעוד:

מגורים מיוחד

שימושים:

קמפוס חינוכי

שטח עיקרי:

2584.82 מ"ר

תאור הבקשה: קמפוס חינוכי

מהות הבקשה

קמפוס חינוכי לתכנון נוער מחו"ל, הסדרי תנועה ואיסוף, פיתוח חוץ וגידור היקפי. - שנוי להיתר

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2015007 מתאריך 24/09/2015 הוחלט :
החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות להיתר בניה

תאריך השלמה סטטוס לא הושלם

- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי
- 2 אישורים מצורפים לבקשה, עפ"י בקשתו של מייק
- אישור הג"א
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- חו"ד יועץ קרקע
- חוות דעת מכבי אש
- חו"ד מורשה נגישות מתו"ס בהתייעצות עם מורשה נגישות שירות
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- פינוי פסולת בניין
- הגשת תכנית פיתוח מפורטת כוללת תשתיות, ביוב, חשמל, מים, ניקוז, חניה (קני"מ)
- 100:1
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- חוות דעת "אפיקי מים"
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חוות דעת רשות העתיקות
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- חתימת המבקש
- מילוי פרטי רישון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם

14/01/2016 הושלם
29/03/2016 הושלם
29/03/2016 הושלם
29/03/2016 הושלם
29/03/2016 הושלם
31/03/2016 הושלם
03/04/2016 הושלם
04/04/2016 הושלם
04/04/2016 הושלם
03/05/2016 הושלם
29/05/2016 הושלם
29/05/2016 הושלם
04/08/2016 הושלם
04/08/2016 הושלם
04/08/2016 הושלם
04/08/2016 הושלם

המשך בקשה להיתר: 20150215

הושלם 04/08/2016

- השלמת טופס מידע להיתר

הושלם 04/08/2016

- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 4	בקשה להיתר: 20180015	תיק בניין: 2095
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

שטאובר תומר, ת.ז. 033855586

שטאובר יערה, ת.ז. 031719040

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

מסאד פורסאן, אחר 033318726

כתובת:

מעלה גלבע, 1017

גוש וחלקה:

גוש: 20880 חלקה: 25 מגרש: 17

סוג סעיף

חידוש החלטה

תוכניות:

9825/ג

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

מגורים

שטח עיקרי:

89.84 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים קיים (היתר 4049) - חידוש החלטה

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2018002 מתאריך 05/02/2018 הוחלט :
החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור / חתימות הישוב

- אישור הג"א

- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)

- הוכחת זכאות על הקרקע

- פינוי פסולת בניין

- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות

- חישוב שטחי בניין קיים ומספר ההיתר לפיו נבנה

- חתימת המבקש

- תשלום היטל השבחה

- העברת קובץ pdf לועדה

- אישור כיבוי אש/תצהיר על בניה קונבנציונלית

- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית

- חו"ד תאגיד ביוב אזורי

- סימון קווי בניין באופן ברור

- תנאי להיתר - ביצוע מדרגות פנמיות

- תנאי להיתר - אין לראות בהיתר זה כאישור לפיצול דירות

- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 08/02/2018

המשך בקשה להיתר : 20180015
- השלמת טופס מידע להיתר

סעיף 5	בקשה להיתר: 20170175	תיק בניין: 3139
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

כהן בלוריה, ת.ז. 078104072

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

דביר עמי, אחר 06937276

כתובת:

רחוב, 39

גוש וחלקה:

גוש: 23022 חלקה: 31 מגרש: 39

סוג סעיף

חידוש החלטה

תוכניות:

ג/במ/150, ג/16052

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי:

347.56 מ"ר

שטח שירות: 12.00 מ"ר

מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים: ממ"ס, חדר + 2 צימרים

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2017012 מתאריך 02/10/2017 הוחלט :
החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לחצי שנה אחרונה

- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם

- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- חתימת המבקש

- תשלום היטל השבחה

- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי

- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)

- הוכחת זכאות על הקרקע

- חוות דעת "אפיקי מים"

- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים

- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית

- הגשת תכנית פתוח (חתכים, גובה רצפה, כניסות למגרש וחמרי גמר)

- הגשת תכנית בינוי הכוללת מבנים קיימים ועתידיים + פתוח חצר (גישה, חניה, נטיעות...)

- סימון חניה בתחום המגרש

- עמידה בתנאי איכות הסביבה

תנאי בהיתר

- חוות דעת מכבי אש

תצהיר

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

המשך בקשה להיתר : 20170175

לא הושלם		- הצגת היתרים למבנים קיימים
לא הושלם		- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
לא הושלם		- מהות הבקשה אינה ברורה (2 או 4 צימרים?)
הושלם	18/10/2017	- אישור חב' חשמל
		+ תצהיר מתכנן
הושלם	29/10/2017	- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
		בתנאים
הושלם	08/11/2017	- אישור משרד התיירות / מח' תיירות במועצה
הושלם	12/11/2017	- חו"ד יועץ קרקע
		תצהיר
הושלם	12/04/2018	- הודעה לשכנים ומתן זכות להתנגדות שכנים גובלים
		אישור שכנים
הושלם	02/05/2018	- אישור חב' הכבלים
הושלם	27/05/2018	- אישור / חתימות הישוב
הושלם	27/05/2018	- פינוי פסולת בניין
הושלם	27/05/2018	- חתימת בעל הבקשה על הודעת ויתור על כל טענה לפעילות חקלאית קיימת או
		עתידיית בנחלות סמוכות
הושלם	04/03/2019	- השלמת טופס מידע להיתר
הושלם	04/03/2019	- אישור בזק

סעיף 6	בקשה להיתר: 20190031	תיק בניין: 1389
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

מעלה גלבע, ח.פ. 570048496

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

מסאד פורסאן, אחר 033318726

כתובת:

מעלה גלבע, 610

גוש וחלקה:

גוש: 20937 חלקה: 8

סוג סעיף

דיון חוזר

תוכניות:

ג/4636

יעוד:

מלאכה ותעשיה

שימושים:

תעשיה

שטח עיקרי:

31.05 מ"ר

תאור הבקשה: הקמת מחסן

מהות הבקשה

מחסן לתעשיה ומלאכה - דיון חוזר

הערות בדיון

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019003 מתאריך 04/03/2019 הוחלט :
להוריד הבקשה מסדר היום
הבקשה אינה מובנת. לא ברור באיזה מהמבנים מדובר(אינה צבועה).

סעיף 7	בקשה להיתר: 20190071	תיק בניין: 2219
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

קומפוסט שלוחות, ת.ז 570053173

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

מסאד פורסאן, אחר 033318726

כתובת:

מכון טיהור שפכים 5

גוש וחלקה:

גוש: 22968 חלקה: 11

סוג סעיף

דיון חוזר

תוכניות:

ג/10791

יעוד:

חקלאי מיוחד

שימושים:

מבנה חקלאי

שטח שירות:

6240.00 מ"ר

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

סככה - דיון חוזר

הערות בדיון

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019004 מתאריך 10/04/2019 הוחלט :

להוריד הבקשה מסדר היום:

- המבנה חורג מגבולות תא שטח מס' 2

- גובה המבנה חורג מהמותר ע"פ תב"ע

- יש לפרט שימושים

- יש לצרף פרשה טכנית המפרטת כמויות ושטחים, בהתאם לסיכומים עם המועצה האזורית והמשרד להגנת הסביבה

סעיף 8	בקשה להיתר: 20190098	תיק בניין: 3562
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

לוסקי לידור, ת.ז. 201347630

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

גרמה דקל, אחר 029281391

כתובת:

תל-תאומים, 118

גוש וחלקה:

גוש: 22998 חלקה: 95 מגרש: 118

סוג סעיף

דיון חוזר

תוכניות:

ג/במ/23

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח שירות:

12.84 מ"ר

מהות הבקשה

מחסן מבניה קלה

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019005 מתאריך 07/05/2019 הוחלט :
להוריד הבקשה מסדר היום :
- המחסן בגודל המבוקש ובמיקום המוצע אינו תואם תכנית החלה במקום

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- השלמת טופס מידע להיתר
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
- גודל המחסן ומיקומו אינו תואם תב"ע - יש להצמיד את המחסן אל דופן החניה
- אישור / חתימות הישוב
- חתימת המבקש
- הוכחת זכויות על הקרקע
- פינוי פסולת בניין
- העברת קובץ pdf לוועדה
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חתימת השכן

תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- 30/04/2019 הושלם
- 16/05/2019 הושלם
- 16/05/2019 הושלם
- 16/05/2019 הושלם
- 16/05/2019 הושלם
- 21/05/2019 הושלם
- 21/05/2019 הושלם

סעיף 9	בקשה להיתר: 20190094	תיק בניין: 4558
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

נחומזון אליעזר, ת.ז. 000661629

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

קדמי יזהר, אחר 025127812

כתובת:

רשפים, 1107, שכונה: שלפים

גוש וחלקה:

גוש: 20966 חלקה: 8 מגרש: 107

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

18610/ג

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

192.52 מ"ר

שטח שירות: 49.46 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בית מגורים חדש

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- אישור הג"א
- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לשנה אחרונה
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- הוכחת זכויות על הקרקע
- חו"ד יועץ קרקע
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן
- אישור בזק
- חוות דעת "אפיקי מים"
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- הגשת תכנית פתוח מפורטת כוללת תשתיות, ביוב, חשמל, מים, ניקוז, חניה (קנ"מ 1:100) תואמת תכנית תאום מערכות
- אישור החברה הכלכלית לתכנית הפתוח
- תכנית ניקוז
- השלמת שביל גישה בחזית קדמית בהתאם לתב"ע
- חתימת המבקש
- ערבות כנגד פגיעה בתשתיות ציבוריות
- התאמה לתוכנית בינוי
- אישור ועדת תכנון - שלפים

המשך בקשה להיתר : 20190094

- גידור השטח באופן זמני בזמן הבניה
- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית
- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- השלמת טופס מידע להיתר
- תנאי לטופס 4 - הגשת תכנית asmade
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 10	בקשה להיתר: 20190095	תיק בניין: 326
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

רביבו יהודה, ח.פ. 514369289

רביבו שרלי, ת.ז. 24306581

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ברזילי ליאת, ת.ז. 040055188

כתובת:

מירב, 999

גוש וחלקה:

גוש: 20883 חלקות: 6, 15

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/12075, ג/4956

יעוד:

תעשיה

שימושים:

צובר גז

תאור הבקשה: צובר גז

מהות הבקשה

הטמנת צובר גפ"מ בקיבולת 1000 גלון - 2000 ק"ג בקיבוץ מירב

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- אישור חברת הגז כי הצובר הותקן ע"פ דרישות פיקוד העורף ע"פ ת"י 158/1
- חוות דעת מכבי אש
- חוות דעת משרד העבודה
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 11	בקשה להיתר: 20190122	תיק בניין: 2809
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

ניר דוד, ח.פ. 570001651

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

גרוס ג'ורג', אחר 011503406

כתובת:

ניר דוד (תל עמל), 517

גוש וחלקה:

גוש: 20965 חלקה: 11 מגרש: 2031

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

13353/ג

שימושים:

בריכה חקלאית

שטח עיקרי:

16865.77 מ"ר

תאור הבקשה: מתקנים הנדסיים

מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית צפה ע"ג בריכת דגים עפ"י תמא 10/ד/10 + חדר ממירים וחדר חיבור

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חוות דעת משרד החקלאות
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תצהיר מהנדס כי הקמת המתקנים לא תפגע ביציבות דפנות הבריכה
- הוכחת היתר בניה למאגר / בריכת דגים
- סימון קווי חשמל תת קרקעיים
- חתימה על כתב שיפוי - יזם + קיבוץ
- חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל
- תוקף ההיתר יפוג בתום 3 שנים אם לא ישמש המתקן לייצור חשמל
- תנאי בהיתר: אחריות לקבלת אישור חח"י ועמידה בתנאים תחול על היזם
- אישור חב' חשמל
- קואורדינטות במפת מדידה לא ברור יש לתקן
- תשלום היטל השבחה
- מס' מגרש לבדיקה עפ"י תב"ע צ"ל
- העברת קובץ pdf לועדה
- תצהיר על העדר תשתיות במקום (למבנים)

סעיף 12	בקשה להיתר: 20190124	תיק בניין: 4573
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

לוי מור, ת.ז. 303126833

לוי בן, ת.ז. 305055121

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

שבת אדיר, ת.ז. 033115874

כתובת:

ירדנה, 374

סוג סעיף

אישור בקשה

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

178.93 מ"ר

שטח שירות: 12.00 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בית מגורים חדש + בריכת שחיה פרטית

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- אישור הג"א
- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לשנה אחרונה
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חתימת המבקש
- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- הוכחת זכאות על הקרקע
- חו"ד יועץ קרקע
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- אישור בזק
- חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן
- אישור חב' הכבלים
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- אישור ישוב לגבי תשתית מים
- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
- אישור החברה הכלכלית לתכנית הפתוח
- ערבות כנגד פגיעה בתשתיות ציבוריות
- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית
- השלמת טופס מידע להיתר
- השלמת פרטים בתיק ורוד
- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- עמידה בתקנות התכנון והבניה לעניין בריכות שחיה

המשך בקשה להיתר : 20190124

- * הצהרת מתכנן כי הברכה עומדת בדרישות החוק
- * התקנת מז"ח
- * יש לציין דרגת התנגדות (החלקה)
- * הקצאת מקום לחמרים מסוכנים
- * תיחום שטח הברכה, המכונות והמחסן ומניעת כניסה אליהם
- * הצגת חתך דרך המדרך
- * סימון עומק הברכה
- * סימון 2 פתחי ריקון
- * הצגת חיבור למערכת הביוב הציבורית

סעיף 13	בקשה להיתר: 20190125	תיק בניין: 4574
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

לוי אלה, ת.ז. 203373261

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

נעמן שני, ת.ז. 300196110

כתובת:

ירדנה, 359

גוש וחלקה:

גוש: 23256 חלקה: 25 מגרש: 359

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/במ/108

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

90.90 מ"ר

שטח שירות: 16.72 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בית מגורים חדש

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- אישור הג"א
- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לשנה אחרונה
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חתימת המבקש
- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- הוכחת זכאות על הקרקע
- חו"ד יועץ קרקע
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- אישור בזק
- חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן
- אישור חב' הכבלים
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- אישור ישוב לגבי תשתית מים
- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
- אישור החברה הכלכלית לתכנית הפתוח
- ערבות כנגד פגיעה בתשתיות ציבוריות
- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית
- השלמת טופס מידע להיתר
- השלמת פרטים בתיק ורוד

המשך בקשה להיתר: 20190125

- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות

סעיף 14	בקשה להיתר: 20190126	תיק בניין: 4575
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

בן שבו רונן, ת.ז. 022318588

בן שבו אביגיל, ת.ז. 024044018

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

דיב מירה, ת.ז. 043217967

כתובת:

שלוחת צבאים, 124

גוש וחלקה:

גוש: 22774 חלקה: 3 מגרש: 124

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

7958/ג

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

2266.90 מ"ר

שטח שירות: 36.80 מ"ר

מהות הבקשה

הקמת מבנה תעשיה כולל אולם תצוגה ואולם לאחסון סחורה

גליון דרישות להיתר בניה

- חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן
- העברת קובץ pdf לועדה
- אישור מינהלת שלוחת צבאים
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור / חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- חוות דעת רשות העתיקות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת משרד העבודה
- חוות דעת מכבי אש
- תכנית פתוח + תשתיות כנדרש בתכנית המפורטת
- נספח סניטרי
- חניות ע"פ תקן
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- חו"ד יועץ קרקע
- פינוי פסולת בניין
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- הוכחת זכאות על הקרקע
- תשלום היטל השבחה
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 15	בקשה להיתר: 20190127	תיק בניין: 4519
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

מועצה אזורית עמק המעיינות, ח.פ. 500223078

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

עייש גולן, אחר 34149567

כתובת:

גני חוגה

גוש וחלקה:

גוש: 22829 חלקה: 19

סוג סעיף

אישור בקשה

שימושים:

דרך ומבנה דרך

תאור הבקשה: שביל

מהות הבקשה

מעבר להולכי רגל (גשרון) בגני חוגה

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- השלמת טופס מידע להיתר

סעיף 16	בקשה להיתר: 20190128	תיק בניין: 204
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

כפר רופין סולארית (מונה נטו), ח.פ. 514410513

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

איתן גור, ת.ז. 036298891

כתובת:

כפר רופין, 801

גוש וחלקה:

גוש: 23006 חלקה: 32 מגרש: 75

גוש: 23041

גוש: 23079 חלקה: 20

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/3778, ג/6540, משצ/42

יעוד:

חקלאי

שימושים:

בריכה חקלאית

תאור הבקשה: פנלים סולאריים

מהות הבקשה

הקמת מע' סולארית ע"ג מאגרים 1,2,3 + 2 סככות ממירים ו-2 חדרי חשמל

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חוות דעת משרד החקלאות
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תצהיר מהנדס כי הקמת המתקנים לא תפגע ביציבות דפנות הבריכה
- הוכחת היתר בניה למאגר / בריכת דגים
- סימון קווי חשמל תת קרקעיים
- חתימה על כתב שיפוי - יזם + קיבוץ
- חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל
- תוקף ההיתר יפוג בתום 3 שנים אם לא ישמש המתקן לייצור חשמל
- תנאי בהיתר: אחריות לקבלת אישור חח"י ועמידה בתנאים תחול על היזם

סעיף 17	בקשה להיתר: 20190130	תיק בניין: 3327
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

עין הנציב פלציב, ח.פ. 570040535

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

דניאל לוי, ת.ז. 302036454

כתובת:

עין הנצי"ב, 952

גוש וחלקה:

גוש: 22870 חלקות: 9, 11, 12, 23

48092.00 מ"ר

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/19731

יעוד:

תעשיה

שימושים:

מתקן הנדסי

שטח עיקרי:

42.50 מ"ר

תאור הבקשה: מתקנים הנדסיים

מהות הבקשה

מתקן הנדסי

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל
- תוקף ההיתר יפוג בתום 3 שנים אם לא ישמש המתקן לייצור חשמל
- תנאי בהיתר: אחריות לקבלת אישור חח"י ועמידה בתנאים תחול על היזם
- תחשיב זכויות בניה
- חתימה על כתב שיפוי - יזם + קיבוץ

סעיף 18	בקשה להיתר: 20190131	תיק בניין: 3621
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

עין הנצי"ב קבוצת הפועל המזרחי להתישבות שיתופי, ח.פ. 570003731

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

דניאל לוי, ת.ז. 302036454

כתובת:

עין הנצי"ב, 855

גוש וחלקה:

גוש: 23069 חלקה: 3

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

תמ"א 34

שימושים:

בריכה חקלאית

שטח עיקרי:

97800.00 מ"ר

מהות הבקשה

לגיטמציה לבריכת דגים (בריכה ט')

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 19	בקשה להיתר: 20190134	תיק בניין: 4578
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

טירת צבי, ח.פ. 570002527

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

מסאד פורסאן, אחר 033318726

כתובת:

טירת צבי, 88

גוש וחלקה:

גוש: 23067 חלקה: 10

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

15037/ג

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

שטח עיקרי:

59.82 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לבית קיים (גולדברג יעל ומשה)

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- חתימת המבקש
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- השלמת טופס מידע להיתר
- הוכחת זכויות על הקרקע
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- חישוב שטחי בניין קיים ומספר ההיתר לפיו נבנה
- תשלום היטל השבחה
- העברת קובץ pdf לועדה
- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית
- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 20	בקשה להיתר: 20190137	תיק בניין: 546
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

ביטון יקוט, ת.ז. 05744297

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

כהן אבירם, ת.ז. 029982915

כתובת:

רוויה, 56

גוש וחלקה:

גוש: 20907 חלקה: 8 מגרש: 56

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/במ/150

שימושים:

מבנה חקלאי

שטח עיקרי:

33.49 מ"ר

תאור הבקשה: לגיטימציה

מהות הבקשה

לגיטימציה למבנה עזר חקלאי יביל

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 21	בקשה להיתר: 20190138	תיק בניין: 4582
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

כפר רופין, ת.ז. 570002188

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

זיו שגיא, ת.ז. 034509422

כתובת:

כפר רופין, 620 כניסה 2

גוש וחלקה:

גוש: 23075 חלקה: 9 מגרש: 620

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

20802/ג

שימושים:

קמפוס חינוכי

שטח עיקרי:

365.47 מ"ר

שטח שירות: 48.92 מ"ר

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מכינת העמק בכפר רופין

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- אישור הג"א
- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לחצי שנה אחרונה
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חתימת המבקש
- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
- תשלום היטל השבחה
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- הוכחת זכאות על הקרקע
- השלמת טופס מידע להיתר
- חו"ד יועץ קרקע
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- אישור בזק
- אישור חב' חשמל
- חוות דעת "אפיקי מים"
- אישור חב' הכבלים
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
- חו"ד מורשה נגישות מתו"ס בהתייעצות עם מורשה נגישות שירות
- חוות דעת מכבי אש
- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
- תכנית בטיחות

המשך בקשה להיתר : 20190138

- סימון על רקע 2 התב"עות (המאושרת והחדשה)
- הצהרת מתכנן הביוב שנקודת ההתחברות לביוב הציבורי מסוגלת לקלוט הביוב ולהובילו למט"ש אזורי
- התאמת הגובה למותר ע"פ תב"ע (12 מ' או לחילופין לבקש הקלה)
- תכנית פתוח מפורטת הכוללת מים, חשמל, חניה, ביוב....)
- חוות דעת רשות העתיקות
- חו"ד מקצועית לעניין רמת הסיכונים הסיסמיים

סעיף 22	בקשה להיתר: 20190139	תיק בניין: 4583
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

ע.ח מתכות בע"מ (עמי חזן), ח.פ. 513913277

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

גרמה דקל, אחר 029281391

כתובת:

שלוחת צבאים, 104 כניסה b

גוש וחלקה:

גוש: 22773 חלקה: 4 מגרש: 104b

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

7958/ג

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

1259.30 מ"ר

שטח שירות: 19.20 מ"ר

מהות הבקשה

הקמת מפעל חדש לעיבוד שבבי

גליון דרישות להיתר בניה

- חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן
- העברת קובץ pdf לועדה
- אישור מינהלת שלוחת צבאים
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור / חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- חוות דעת רשות העתיקות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת משרד העבודה
- חוות דעת מכבי אש
- תכנית פתוח + תשתיות כנדרש בתכנית המפורטת
- נספח סניטרי
- חניות ע"פ תקן
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- חו"ד יועץ קרקע
- פינוי פסולת בניין
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- הוכחת זכאות על הקרקע
- תשלום היטל השבחה
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 23	בקשה להיתר: 20190140	תיק בניין: 4584
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

גבריאלי רות, ת.ז. 200333284

גבריאלי בצלאל, ת.ז. 034769562

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ציפלין יואב, ת.ז. 032892440

כתובת:

רשפים, 106, שכונה: שלפים

גוש וחלקה:

גוש: 20966 חלקה: 8 מגרש: 106

סוג סעיף

אישור בקשה

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

186.36 מ"ר

שטח שירות: 13.00 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בית מגורים חדש (בשתי קומות)

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- אישור הג"א
- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לשנה אחרונה
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- הוכחת זכאות על הקרקע
- חו"ד יועץ קרקע
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן
- אישור בזק
- חוות דעת "אפיקי מים"
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- הגשת תכנית פתוח מפורטת כוללת תשתיות, ביוב, חשמל, מים, ניקוז, חניה (קנ"מ 100:1) תואמת תכנית תאום מערכות
- אישור החברה הכלכלית לתכנית הפתוח
- תכנית ניקוז
- השלמת שביל גישה בחזית קדמית בהתאם לתב"ע
- חתימת המבקש
- ערבות כנגד פגיעה בתשתיות ציבוריות
- התאמה לתוכנית בינוי
- אישור ועדת תכנון - שלפים
- גידור השטח באופן זמני בזמן הבניה

המשך בקשה להיתר : 20190140

- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית
- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- השלמת טופס מידע להיתר
- תנאי לטופס 4 - הגשת תכנית asmade
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 24	בקשה להיתר: 20190141	תיק בניין: 1390
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

עין הנצי"ב קבוצת הפועל המזרחי להתישבות שיתופי, ח.פ. 570003731

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

דניאל לוי, ת.ז. 302036454

כתובת:

עין הנצי"ב, 760

גוש וחלקה:

גוש: 23051 חלקות: 5, 9

גוש: 23069 חלקה: 2

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

משצ/60

יעוד:

חקלאי

שימושים:

בריכה חקלאית

תאור הבקשה: לגיטימציה

שטח עיקרי:

176000.00 מ"ר

מהות הבקשה

בריכת דגים כ' + ח' - לגיטימציה

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חוות דעת משרד החקלאות
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 25	בקשה להיתר: 20190142	תיק בניין: 1390
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

עין הנצי"ב קבוצת הפועל המזרחי להתישבות שיתופי, ח.פ. 570003731

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

דניאל לוי, ת.ז. 302036454

כתובת:

עין הנצי"ב, 760

גוש וחלקה:

גוש: 23051 חלקה: 16

גוש: 23069 חלקה: 3

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

משצ/60

יעוד:

חקלאי

שימושים:

חקלאי

תאור הבקשה: לגיטימציה

מהות הבקשה

בריכת דגים "שלם" - לגיטימציה

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חוות דעת משרד החקלאות
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 26	בקשה להיתר: 20190143	תיק בניין: 3621
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

עין הנצי"ב קבוצת הפועל המזרחי להתישבות שיתופי, ח.פ. 570003731

רשות מקרקעי ישראל, ת.ז. 500101761

עורך

דניאל לוי, ת.ז. 302036454

כתובת:

עין הנצי"ב, 855

גוש וחלקה:

גוש: 23069 חלקה: 5

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

משצ/54

יעוד:

חקלאי

שימושים:

חקלאי

תאור הבקשה: לגיטימציה

מהות הבקשה

בריכת דגים מאגר איסי - לגיטימציה

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חוות דעת משרד החקלאות
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 27	בקשה להיתר: 20140311	תיק בניין: 3317
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

שלוחות, ח.פ. 570004333

מועצה אזורית עמק המעיינות, ח.פ. 500223078

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

מיכל תירושי, ת.ז. 028644672

כתובת:

שלוחות, 601

גוש וחלקה:

גוש: 22866 חלקות: 4, 7

סוג סעיף

חידוש החלטה

תוכניות:

ג/6612

יעוד:

מגורים

שימושים:

חינוך

תאור הבקשה: מבני חינוך

שטח עיקרי:

411.68 מ"ר

שטח שירות: 99.99 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

מעון יום חדש בן 3 כיתות (עדכון גליון דרישות)

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016011 מתאריך 04/12/2016 הוחלט :
החלטה לאשר בתנאים

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2014012 מתאריך 06/11/2014 הוחלט :
לאשר בתנאים

המלצות:

לאשר בתנאים:

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה
- פינוי פסולת בניין
- חוות דעת משרד הכלכלה
- חו"ד יועץ קרקע
- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- חוות דעת "אפיקי מים"
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- חו"ד מורשה נגישות מתו"ס בהתייעצות עם מורשה נגישות שירות
- השלמת טופס מידע להיתר

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

המשך בקשה להיתר : 20140311

- תצהיר על העדר תשתיות במקום

- סימון על רקע תב"ע

- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד (גוש/חלקה/תכנית חלה)

- חוות דעת מכבי אש

- אישור הג"א

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 09/07/2018

הושלם 29/10/2018

סעיף 28	בקשה להיתר: 20140312	תיק בניין: 3318
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

ניר דוד, ח.פ. 570001651

מועצה אזורית עמק המזרחית, ח.פ. 500223078

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

מיכל תירוש, ת.ז. 028644672

כתובת:

ניר דוד (תל עמל), 550

גוש וחלקה:

גוש: 20963 חלקה: 6

194585.00 מ"ר

סוג סעיף

חידוש החלטה

תוכניות:

7470/ג

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 194585.00 מ"ר

שימושים:

חינוך

תאור הבקשה: מבני חינוך

שטח עיקרי:

411.68 מ"ר

שטח שירות: 99.99 מ"ר יח"ד: 1

מהות הבקשה

מעון יום חדש בן 3 כיתות (עדכון גיליון דרישות)

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016011 מתאריך 04/12/2016 הוחלט :
החלטה לאשר בתנאים

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2014012 מתאריך 06/11/2014 הוחלט :
לאשר בתנאים

המלצות:

לאשר בתנאים:

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה
- פינוי פסולת בניין
- חוות דעת משרד הכלכלה
- חו"ד יועץ קרקע
- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- חוות דעת "אפיקי מים"
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

המשך בקשה להיתר : 20140312

לא הושלם		- חו"ד מורשה נגישות מתו"ס בהתייעצות עם מורשה נגישות שירות
לא הושלם		- השלמת טופס מידע להיתר
לא הושלם		- תצהיר על העדר תשתיות במקום
לא הושלם		- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד (גוש/חלקה/תכנית חלה)
לא הושלם		- סימון על רקע תכנית מפורטת
הושלם	09/07/2018	- חוות דעת מכבי אש
הושלם	29/10/2018	- אישור הג"א

סעיף 29	בקשה להיתר: 20140313	תיק בניין: 3319
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

רשפים, ת.ז. 570004929

מועצה אזורית עמק המעיינות, ח.פ. 500223078

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

מיכל תירוש, ת.ז. 028644672

כתובת:

רשפים, 616

גוש וחלקה:

גוש: 20968 חלקה: 8

55780.00 מ"ר

סוג סעיף

חידוש החלטה

תוכניות:

עמק/מק/26, ג/20684

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 55780.00 מ"ר

שימושים:

חינוך

תאור הבקשה: מבני חינוך

שטח עיקרי:

411.68 מ"ר

שטח שירות: 99.99 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

מעון יום חדש בן 3 כיתות (עדכון גיליון דרישות)

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016011 מתאריך 04/12/2016 הוחלט :
החלטה לאשר בתנאים

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2014012 מתאריך 06/11/2014 הוחלט :
לאשר בתנאים

המלצות:

לאשר בתנאים:

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה
- פינוי פסולת בניין
- חו"ד יועץ קרקע
- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- חוות דעת "אפיקי מים"
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- חו"ד מורשה נגישות מתו"ס בהתייעצות עם מורשה נגישות שירות

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

המשך בקשה להיתר : 20140313

- השלמת טופס מידע להיתר

- סימון על רקע תב"ע

- תצהיר על העדר תשתיות במקום

- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד (גוש/חלקה/תכנית חלה)

- חוות דעת מכבי אש

- אישור הג"א

- חוות דעת משרד הכלכלה

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 09/07/2018

הושלם 29/10/2018

הושלם 28/05/2019

סעיף 30	בקשה להיתר: 20160267	תיק בניין: 3976
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

מירב, ח.פ. 570087904

מועצה אזורית עמק המזרחית, ח.פ. 500223078

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

מיכל תירוש, ת.ז. 028644672

כתובת:

מירב, 606

גוש וחלקה:

גוש: 20883 חלקה: 44

2235.63 מ"ר

סוג סעיף

חידוש החלטה

תוכניות:

9824/ג

יעוד:

בנייני ציבור

שימושים:

חינוך

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

411.68 מ"ר

שטח שירות: 99.99 מ"ר

מהות הבקשה

מעון יום חדש בן 3 כיתות (עדכון גליון דרישות)

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016011 מתאריך 04/12/2016 הוחלט :
החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור / חתימות הישוב

- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה

- פינוי פסולת בניין

- חוות דעת משרד הכלכלה

- חו"ד יועץ קרקע

- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית

- חו"ד תאגיד ביוב אזורי

- חוות דעת "אפיקי מים"

- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות

- חו"ד מורשה נגישות מתו"ס בהתייעצות עם מורשה נגישות שירות

- השלמת טופס מידע להיתר

- תצהיר על העדר תשתיות במקום

- סימון על רקע תב"ע

- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד (גוש/חלקה/תכנית חלה)

- חוות דעת מכבי אש

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 09/07/2018

הושלם 29/10/2018

המשך בקשה להיתר: 20160267
- אישור הג"א

סעיף 31	בקשה להיתר: 20160268	תיק בניין: 3977
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

טירת צבי, ח.פ. 570002527

מועצה אזורית עמק המעיינות, ח.פ. 500223078

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

מיכל תירוש, ת.ז. 028644672

כתובת:

טירת צבי, 651

גוש וחלקה:

גוש: 23066 חלקה: 9

197261.00 מ"ר

סוג סעיף

חידוש החלטה

תוכניות:

21285/λ

שימושים:

חינוך

שטח עיקרי:

411.68 מ"ר

מהות הבקשה

מעון יום חדש בן 3 כיתות (עדכון גליון דרישות)

הערות בדיוק

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016011 מתאריך 04/12/2016 הוחלט :
החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה
- הוכחת זכאות על הקרקע
- פינוי פסולת בניין
- חוות דעת משרד הכלכלה
- חו"ד יועץ קרקע
- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- חוות דעת "אפיקי מים"
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- חו"ד מורשה נגישות מתו"ס בהתייעצות עם מורשה נגישות שירות
- השלמת טופס מידע להיתר
- תצהיר על העדר תשתיות במקום
- סימון על רקע תב"ע
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד (גוש/חלקה/תכנית חלה)
- חוות דעת רשות העתיקות
- חוות דעת מכבי אש

תאריך השלמה סטטוס

- [illegible]

09/07/2018

הושלם 29/10/2018

המשך בקשה להיתר : 20160268
- אישור הג"א

סעיף 32	בקשה להיתר: 20190144	תיק בניין: 3499
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019006 תאריך: 04/06/2019		

בעלי עניין

מבקש

סמגיה יוחאי אהרון, ת.ז. 036828200

סמגיה עדי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

סמגיה יוחאי אהרון, ת.ז. 036828200

כתובת:

נווה אור, 229

גוש וחלקה:

גוש: 22840 חלקה: 12 מגרש: 229

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/16936

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: קירוי שטח

שטח שירות:

64.00 מ"ר

מהות הבקשה

לגיטימציה לקירוי מרפסות

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד