

תאריך: 10/12/2019  
ת. עברי: י"ב בכסלו תש"פ

## **סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2019012**

**בתאריך: 10/12/2019 י"ב בכסלו תש"פ שעה 11:30**

### **מוזמנים:**

**חברים:**

ירון שפיר

- יו"ר ועדת משנה לועדה המקומית

**סגל:**

מייק ארליך

- מהנדס הועדה

בתיה ישראלי

- מזכירת הועדה

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20170034 שינוי להיתר	מגורים , בניה חדשה	גוש : 23282 חלקה : 10 מגרש : 7	סמוטריצקי מיכאל	שדה נחום	4
2	בקשה להיתר	20140107 שינוי להיתר	מגורים , בניה חדשה	גוש : 20880 חלקה : 25 מגרש : 83	רובי שון מייקל	מעלה גלבע	6
3	בקשה להיתר	20180149 שינוי להיתר	מגורים , בניה חדשה, הקלה	גוש : 22998 חלקה : 146 מגרש : 146	לוי מעיין	תל-תאומים	8
4	בקשה להיתר	20170185 שינוי להיתר	מגורים , בניה חדשה	גוש : 22867 חלקה : 12 מגרש : 310	שלוחות	שלוחות	10
5	בקשה להיתר	20160262 שינוי להיתר	מגורים , בניה חדשה	גוש : 22998 חלקה : 7 מגרש : 195	דדון לירן	תל-תאומים	12
6	בקשה להיתר	20160172 חידוש החלטה	לול , לגיטימציה ותוספת	גוש : 22804 חלקה : 2 תכ' : 13059/ג	קיבוץ חמדיה	חמדיה	14
7	בקשה להיתר	20120359 חידוש היתר	תשתיות , עבודות פתוח	גוש : 23013 חלקה : 8 תכ' : 7029/ג	שדי תרומות	שדי-תרומות	16
8	בקשה להיתר	20190241 דיון חוזר	מגורים , לגיטימציה	גוש : 15471 חלקה : 21 תכ' : 330	רביבו יהודה	מנחמיה	17
9	בקשה להיתר	20190243 דיון חוזר	מגורים , בניה חדשה	גוש : 23253 חלקה : 9 מגרש : 545	אוחנה מור	רחוב	18
10	בקשה להיתר	20190251 דיון חוזר	מגורים , בניה חדשה	גוש : 23018 תכ' : ג/במ/150	סדיק נחום	שדי-תרומות	20
11	בקשה להיתר	20190261 דיון חוזר	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22870 חלקה : 6 מגרש : 39מרכז	עין הנצי"ב	עין הנצי"ב	22
12	בקשה להיתר	20190268 דיון חוזר	מגורים , לגיטימציה ותוספת	גוש : 23282 חלקה : 15 מגרש : 12	הרשקוביץ רינת	שדה נחום	24
13	בקשה להיתר	20190274 דיון חוזר	תשתיות , צנרת מים	גוש : 20964 חלקה : 10 תכ' : תמ"א 34	אפיקי מים בע"מ אגודה שיתופית חקלאית לאספי מים	מתקני מים	26
14	בקשה להיתר	20190275 אישור בקשה	חינוך , מבני חינוך	גוש : 23072 חלקה : 5 מגרש : 2006א	מועצה אזורית עמק המעיינות	שדה אליהו	27
15	בקשה להיתר	20190276 אישור בקשה	מתקן ביוב , מתקנים הנדסיים	גוש : 22864 חלקה : 23 מגרש : 301	שדה נחום	שדה נחום	29
16	בקשה להיתר	20190277 אישור בקשה	מגורים , לגיטימציה	גוש : 23022	רפי מלכה	רחוב	30
17	בקשה להיתר	20190279 אישור בקשה	מאגר מים , פנלים סולאריים, מתקנים הנדסיים	גוש : 22869 חלקה : 11 תכ' : משצ/54	עין הנצי"ב קבוצת הפועל המזרחי להתישבות שיתופי	עין הנצי"ב	31
18	בקשה להיתר	20190280 אישור בקשה	מגורים , שיפוץ	גוש : 20968 חלקה : 8 מגרש : 354	שירזי אבי	רשפים	32

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
19	בקשה להיתר	20190281	אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 23023 חלקה : 57 מגרש : 33	סימחון מאיר	תל-תאומים
20	בקשה להיתר	20190282	אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22866 חלקה : 7 מגרש : 2	קיבוץ שלוחות	שלוחות
21	בקשה להיתר	20190283	אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 23282 חלקה : 46 מגרש : 43	אזור רחל	שדה נחום
22	בקשה להיתר	20190284	אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 23282 חלקה : 19 מגרש : 16	פנסטר איריס	שדה נחום
23	בקשה להיתר	20190285	אישור בקשה	מבנה חקלאי , שיפוף	גוש : 20968 חלקה : 9 תכ' : ג/12500,	רשפים	רשפים
24	בקשה להיתר	20190286	אישור בקשה	בריכה חקלאית , בניה חדשה, פנלים סולאריים	גוש : 23065 חלקה : 11 תכ' : ג/21904,	טירת צבי	טירת צבי
25	בקשה להיתר	20190287	אישור בקשה	מועדון , שיפוף	גוש : 20963 חלקה : 6 מגרש : 552	ניר דוד	ניר דוד (תל עמל)
26	בקשה להיתר	20190288	אישור בקשה	תשתיות , ביצוע עבודות פיתוח	גוש : 23012 חלקה : 26 תכ' : ג/14359	מועצה אזורית עמק המעיינות	שדי-תרומות
27	בקשה להיתר	20190289	אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 22986 חלקה : 4 מגרש : 140	מעוז חיים (שטורמן)	מעוז חיים
28	בקשה להיתר	20190290	אישור בקשה	חקלאי , לגיטימציה	גוש : 15471 חלקה : 21 תכ' : 330	רביבו יהודה	מנחמיה
29	בקשה להיתר	20190292	אישור בקשה	מגורים , לגיטימציה	גוש : 15474 חלקה : 98 תכ' : 330	אברו גלוריה	מנחמיה

סעיף 1	בקשה להיתר: 20170034	תיק בניין: 4003
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

##### מבקש

סמוטריצקי מיכאל, ת.ז. 312895923

סמוטריצקי ילנה, ת.ז. 312895964

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

מוניקה גלייט - א.ב. תכנון, אחר 1593340

#### כתובת:

שדה נחום, 1007

#### גוש וחלקה:

גוש: 23282 חלקה: 10 מגרש: 7

482.10 מ"ר

#### סוג סעיף

שינוי להיתר

#### תוכניות:

ג/9266

#### יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 482.10 מ"ר

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### שטח עיקרי:

131.74 מ"ר

שטח שירות: 7.00 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

שינוי להיתר - שינוי בהעמדה

בית מגורים חדש דגם: עמקים + (בקשה להקלה, חריגה מקו בניין צידי)

#### הערות בדיקה

בישיבת ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 201702 מתאריך 27/02/2017 הוחלט: החלטה לאשר בהקלה ובתנאים

#### גליון דרישות להיתר בניה

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		תנאי לטופס 4 - הגשת תכנית asmade
לא הושלם		השלמת טופס מידע להיתר
לא הושלם		השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
הושלם	08/03/2017	אישור הג"א
		חייב לבצע מערכת סינון ואוורור בפועל
הושלם	08/03/2017	הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם	08/03/2017	הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לחצי שנה אחרונה
הושלם	08/03/2017	חו"ד יועץ קרקע
הושלם	08/03/2017	חוות דעת "אפיקי מים"
הושלם	08/03/2017	אישור "אפיקי מים" לעניין אספקת מים לשכונה
הושלם	08/03/2017	אישור בזק
		קיים בתכנית תיאום מערכות
הושלם	08/03/2017	אישור חב' חשמל
		קיים בתכנית תיאום מערכות
הושלם	08/03/2017	אישור חב' הכבלים
		קיים בתכנית תיאום מערכות
הושלם	08/03/2017	התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)

המשך בקשה להיתר : 20170034

הושלם	08/03/2017	- פינוי פסולת בניין
הושלם	08/03/2017	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם	08/03/2017	- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
הושלם	08/03/2017	- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
הושלם	08/03/2017	- יש לציין גובה דוד שמש מעל פני הגג
הושלם	08/03/2017	- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
הושלם	08/03/2017	- הגשת תכנית פתוח מפורטת כוללת תשתיות, ביוב, חשמל, מים, ניקוז, חניה (קנ"מ 1: 100) תואמת תכנית תאום מערכות
הושלם	08/03/2017	- חתימה על תצהיר, במידה ותהיה סטיה כלשהי מתכנית תאום מערכות
הושלם	08/03/2017	- אישור מח' פתוח ותשתיות במועצה
הושלם	08/03/2017	- אישור החברת המפתחת לגבי תכנית הפתוח
הושלם	08/03/2017	- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
הושלם	09/11/2017	- חתימה על הסכם פתוח עם המועצה ו/או החכ"ל
הושלם	09/11/2017	- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
הושלם	09/11/2017	- מתן היתר בניה רק לאחר ביצוע תשתיות (מים, חשמל, ביוב, כבישים, תאורה...)
הושלם	09/11/2017	- פרסום בעתונות
הושלם	16/11/2017	- אישור / חתימות הישוב
הושלם	16/08/2018	- אישור מינהל מקרקעי ישראל
הושלם	16/08/2018	- הוכחת זכויות על הקרקע

סעיף 2	בקשה להיתר: 20140107	תיק בניין: 3204
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

##### מבקש

רובי שון מייקל, ת.ז. 324503374

לפקורט רובי תמרה, ת.ז. 324503382

##### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

##### עורך

שלו מיכל, אחר 027963784

##### כתובת:

מעלה גלבע, 1083

##### גוש וחלקה:

גוש: 20880 חלקה: 25 מגרש: 83

##### סוג סעיף

שינוי להיתר

##### תוכניות:

9825/ג

##### יעוד:

מגורים ג'

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

##### שטח עיקרי:

224.00 מ"ר

שטח שירות: 34.60 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים - שינוי להיתר

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019009 מתאריך 03/09/2019 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2015007 מתאריך 24/09/2015 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

בישיבת ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 201402 מתאריך 28/04/2014 הוחלט :  
לאשר בתנאים

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

#### גליון דרישות להיתר בניה

#### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	12/05/2014	- אישור מינהל מקרקעי ישראל
הושלם	12/05/2014	- אישור / חתימות הישוב
הושלם	12/05/2014	- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
הושלם	12/05/2014	- הוכחת זכאות על הקרקע
הושלם	15/05/2014	- פירסום בעתונות
הושלם	30/07/2014	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם	30/07/2014	- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
הושלם	30/07/2014	- חו"ד יועץ קרקע
הושלם	30/07/2014	- פינוי פסולת בניין

המשך בקשה להיתר: 20140107

הושלם	30/07/2014	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם	23/10/2014	- אישור הג"א
הושלם	12/11/2014	- הגשת תכנית פיתוח מפורטת כוללת תשתיות, ביוב, חשמל, מים, ניקוז, חניה (קני"מ 12/11/2014 (1:100
הושלם	12/11/2014	- סימון פילר חשמל ע"ג תכנית פתוח המגרש
הושלם	12/11/2014	- אישור החברה הכלכלית - הסכם פתוח תשתיות
הושלם	12/11/2014	- אישור החברה הכלכלית לתכנית הפתוח
הושלם	19/11/2014	- חתימת המבקש
הושלם	19/11/2014	- השלמת טופס מידע להיתר
הושלם	19/11/2014	- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
הושלם	27/11/2014	- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לחצי שנה אחרונה
הושלם	01/12/2014	- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי
הושלם	27/07/2015	- חוות דעת מכבי אש
הושלם	10/09/2019	- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

סעיף 3	בקשה להיתר: 20180149	תיק בניין: 4440
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

##### מבקש

לוי מעיין, ת.ז. 200669133

לוי ארז, ת.ז. 031578792

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

בנטל רויטל, אחר 028850949

#### כתובת:

תל-תאומים, 146

#### גוש וחלקה:

גוש: 22998 חלקה: 146 מגרש: 146

#### סוג סעיף

שינוי להיתר

#### תוכניות:

ג/במ/23

#### יעוד:

מגורים

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה, הקלה

#### שטח עיקרי:

147.83 מ"ר

#### שטח שירות:

37.00 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי

הקלות : הקלה בקו בנין צידי(מערבי ומזרחי)

הקלה בקו בנין אחורי (דרומי)

הקלה בקו 0 לפרגולה לחניה

הקלה בתכסית

#### הערות בדיקה

בישיבת ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 201806 מתאריך 23/07/2018 הוחלט :

החלטה לאשר בהקלה ובתנאים

#### גליון דרישות להיתר בניה

#### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	18/06/2018	- אישור חב' חשמל
		התקבל תצהיר חתום ע"י המתכננת.
הושלם	10/07/2018	- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לשנה אחרונה
הושלם	10/07/2018	- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
		חסרה חתימת מהנדס
הושלם	10/07/2018	- חתימת המבקש
הושלם	10/07/2018	- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
הושלם	10/07/2018	- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
הושלם	22/08/2018	- אישור מינהל מקרקעי ישראל
הושלם	27/08/2018	- הוכחת זכאות על הקרקע
הושלם	27/08/2018	- ערבות כנגד פגיעה בתשתיות ציבוריות
הושלם	02/09/2018	- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
הושלם	02/09/2018	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם	02/09/2018	- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית
הושלם	02/09/2018	- חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן



המשך בקשה להיתר : 20180149

הושלם	12/09/2018	- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
הושלם	13/09/2018	- אישור / חתימות הישוב
הושלם	13/09/2018	- פינוי פסולת בניין
הושלם	13/09/2018	- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
הושלם	13/09/2018	- פרסום בעתונות
הושלם	04/10/2018	- אישור בזק
הושלם	04/10/2018	- אישור חב' הכבלים
הושלם	08/10/2018	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם	08/10/2018	- אישור החברה הכלכלית לתכנית הפתוח
הושלם	15/10/2018	- חוות דעת "אפיקי מים"
הושלם	15/10/2018	- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
הושלם	15/10/2018	- חוות דעת רשות העתיקות
הושלם	16/10/2018	- חו"ד יועץ קרקע / תצהיר
הושלם	16/10/2018	- השלמת טופס מידע להיתר
הושלם	20/11/2018	- אישור הג"א
הושלם	20/11/2018	- השלמת פרטים בתיק ורוד

סעיף 4	בקשה להיתר: 20170185	תיק בניין: 4296
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שלוחות, אחר 570004333

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך**

בר שרון, אחר 022466783

**כתובת:**

שלוחות, 310

**גוש וחלקה:**

גוש: 22867 חלקה: 12 מגרש: 310

**סוג סעיף**

שינוי להיתר

**תוכניות:**

20559/ג, 202-0406470

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**שטח עיקרי:**

168.17 מ"ר

**שטח שירות:** 12.00 מ"ר

**יח"ד:** 1

**מהות הבקשה**

שינוי להיתר - הגבהת רום הגג מ-5.35 מ' ל-6.15 מ'  
בית מגורים חדש ( גל דגנית ואורן )

**הערות בדיקה**

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2017012 מתאריך 02/10/2017 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

**גליון דרישות להיתר בניה**

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם	תשלום היטל השבחה
לא הושלם	השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
הושלם 25/10/2017	מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
הושלם 25/10/2017	הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם 25/10/2017	התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
הושלם 25/10/2017	חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם 25/10/2017	חו"ד יועץ קרקע / תצהיר
הושלם 25/10/2017	העברת קובץ pdf לועדה
הושלם 25/10/2017	תצהיר על העדר תשתיות במקום
הושלם 31/10/2017	אישור / חתימות הישוב
הושלם 31/10/2017	השלמת טופס מידע להיתר
הושלם 31/10/2017	פינוי פסולת בניין
הושלם 31/10/2017	חו"ד תאגיד ביוב אזורי בתנאים
הושלם 31/10/2017	חוות דעת "אפיקי מים"
הושלם 31/10/2017	אישור ישוב לתשתיות
הושלם 31/10/2017	השלמת תכנית פיתוח (כביש, ביוב, חניה...)
הושלם 06/11/2017	אישור מינהל מקרקעי ישראל
הושלם 06/11/2017	אישור כיבוי אש/תצהיר על בניה קונבנציונלית תצהיר

המשך בקשה להיתר: 20170185

הושלם	06/11/2017	- התאמת 0.00 לתכנית תיאום מערכות
הושלם	12/11/2017	- אישור הג"א
הושלם	12/11/2017	- חתימת המבקש
הושלם	12/11/2017	- תיקון טבלת חישוב שטחים (מזווה = שטח עיקרי)
הושלם	12/11/2017	- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה

סעיף 5	בקשה להיתר: 20160262	תיק בניין: 2105
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

##### מבקש

דדון לירן, ת.ז. 300230075

דדון חן, ת.ז. 201503760

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

חן מרדכי אדריכלית ועיצוב פנים, ת.ז. 201503760

#### כתובת:

תל-תאומים, 195

#### גוש וחלקה:

גוש: 22998 חלקה: 7 מגרש: 195

562.81 מ"ר

#### סוג סעיף

שינוי להיתר

#### תוכניות:

ג/במ/23

#### יעוד:

אזור מגורים ב'

#### שימושים:

מגורים

שטח מגרש: 562.81 מ"ר

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### שטח עיקרי:

190.45 מ"ר

שטח שירות: 19.31 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש (הבקשה מבטלת בקשה 20080019) שנוי להיתר

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016010 מתאריך 01/12/2016 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

#### גליון דרישות להיתר בניה

- השלמת פרטים בתיק ורוד

שולמה אגרת מידע תכנוני

סעיף זה יסומן לאחר תשלום אגרת בניה.

- אישור / חתימות הישוב

- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לחצי שנה אחרונה

- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם

- חתימת המבקש

- יש להוריד המחסן מהבקשה (לחילופין לצרף לחניה ובקשה אישור שכן)

- חו"ד תאגיד ביוב אזורי

לפני הביצוע - יש לזמן את נציג התאגיד לקבלת הנחיות

ואישור החיבור לשוחרת הביוב הציבורי.

- אישור בזק

- חוות דעת "אפיקי מים"

מד המים יהיה מחוץ לכל גדר וחומה.

חיבור לתשתית המים קיימת תתבצע ע"י אפיקי מים במימון המשתכן.

- אישור הג"א

- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

30/11/2016 הושלם

30/11/2016 הושלם

30/11/2016 הושלם

30/11/2016 הושלם

13/06/2017 הושלם

14/06/2017 הושלם

15/06/2017 הושלם

21/06/2017 הושלם

12/07/2017 הושלם

13/07/2017 הושלם

המשך בקשה להיתר: 20160262

הושלם	16/07/2017	- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
הושלם	16/07/2017	- אישור החברה הכלכלית לתכנית הפתוח (ו/או חתימה על הסכם פיתוח) קיימת הערה בנושא מיקום שעון המים בתכנית מדידה + חתימת מודד . +0.00, חניה, חשמל, ביוב - תקין.
הושלם	17/07/2017	- אישור חב' חשמל
הושלם	24/07/2017	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם	24/07/2017	- הוכחת זכאות על הקרקע
הושלם	24/07/2017	- חו"ד יועץ קרקע
הושלם	24/07/2017	- פינוי פסולת בניין
הושלם	24/07/2017	- חוות דעת רשות העתיקות
הושלם	24/07/2017	- אישור כיבוי אש/תצהיר על בניה קונבנציונלית
הושלם	02/08/2017	- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
הושלם	02/08/2017	- השלמת טופס מידע להיתר
		שולמה אגרת מידע תכנוני קבלה מס' 1157547
הושלם	23/08/2017	- אישור מינהל מקרקעי ישראל
הושלם	13/09/2017	- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
הושלם	13/09/2017	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם	13/09/2017	- אישור חב' הכבלים
הושלם	17/10/2017	- ערבות כנגד פגיעה בתשתיות ציבוריות

סעיף 6	בקשה להיתר: 20160172	תיק בניין: 3634
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

##### מבקש

קיבוץ חמדיה, ח.פ. 570003804

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

להב משה, ת.ז. 025792615

##### כתובת:

חמדיה, 810

##### גוש וחלקה:

גוש: 22804 חלקה: 2

##### סוג סעיף

חידוש החלטה

##### תוכניות:

ג/13059

##### שימושים:

לול

תאור הבקשה: לגיטימציה ותוספת

##### שטח עיקרי:

5200.00 מ"ר

#### מהות הבקשה

לגיטימציה לשלושה לולים קיימים, בניית לול נוסף, מבנה שירות והנחת צובר גז.

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016006 מתאריך 28/07/2016 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

#### גליון דרישות להיתר בניה

- השלמת טופס מידע להיתר

- תשלום היטל השבחה

- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית

- אישור חב' הכבלים

- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

- העברת קובץ pdf לועדה

- אישור המשרד לאיכות הסביבה

- חוות דעת משרד הבריאות

- אישור רכבת ישראל

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור / חתימות הישוב

- חוות דעת משרד החקלאות

- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- חוות דעת מכבי אש

- אישור חברת הגז כי הצובר הותקן ע"פ דרישות פיקוד העורף ע"פ ת"י 158/1

- חוות דעת משרד העבודה

- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם

- חוות דעת רשות העתיקות

- חוות דעת "אפיקי מים"

- בתנאי העתקת מד המים

- חו"ד תאגיד ביוב אזורי

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

18/08/2016 הושלם

10/01/2017 הושלם

19/02/2017 הושלם

14/05/2017 הושלם

17/09/2017 הושלם

17/09/2017 הושלם

17/09/2017 הושלם

17/09/2017 הושלם

17/09/2017 הושלם

17/09/2017 הושלם

17/09/2017 הושלם

17/09/2017 הושלם

17/09/2017 הושלם

21/11/2017 הושלם

21/11/2017 הושלם

המשך בקשה להיתר : 20160172

הושלם	21/11/2017	- תצהיר על העדר תשתיות במקום
הושלם	21/11/2017	- אישור חב' חשמל
		+ תצהיר
הושלם	21/11/2017	- פינוי פסולת בניין
הושלם	21/11/2017	- אישור בזק
הושלם	21/12/2017	- תכנית ניקוז מפורטת
הושלם	21/12/2017	- התקנת מז"ח בהתאם להנחיות משרד הבריאות
הושלם	21/12/2017	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות

סעיף 7	בקשה להיתר: 20120359	תיק בניין: 2979
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

מבקש

שדי תרומות

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

צור אריה, אחר 5003522

כתובת: שדי-תרומות, 611

גוש וחלקה: גוש: 23013 חלקות: 8, 9, 10, 11

193900.00 מ"ר

סוג סעיף: חידוש היתר

תוכניות: 7029/ג

יעוד: דרך מאושרת

שימושים: תשתיות תאור הבקשה: עבודות פתוח

#### מהות הבקשה

עבודות עפר, סלילה, ריצוף, מים, ביוב, חשמל, תאורה ותקשורת

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012017 מתאריך 11/12/2012 הוחלט :  
לאשר בתנאים:

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

#### גליון דרישות להיתר בניה

- השלמת תחשיב שטחים ונפחים
- אישור / חתימות הישוב
- אישור בזק
- אישור חב' הכבלים
- בתנאים
- חוות דעת "אפיקי מים"
- בתנאים
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חוות דעת מכבי אש
- אישור חב' חשמל

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	12/12/2012
הושלם	27/02/2013
הושלם	06/03/2013
הושלם	11/04/2013
הושלם	27/05/2013
הושלם	01/10/2013
הושלם	26/06/2014



סעיף 8	בקשה להיתר: 20190241	תיק בניין: 4662
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

##### מבקש

רביבו יהודה, ת.ז. 068127364

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

אטרש פאריד, ת.ז. 055839609

#### כתובת:

החקלאי 14, מנחמיה

#### גוש וחלקה:

גוש: 15471 חלקות: 21, 24, 79

47794.00 מ"ר

#### סוג סעיף

דיון חוזר

#### תוכניות:

330

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: לגיטימציה

#### מהות הבקשה

לגיטימציה לבית מגורים שני בנחלה + מחסנים ומוסך פרטי לתיקון כלים חקלאיים (עודד)

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019010 מתאריך 10/10/2019 הוחלט :  
להוריד הבקשה מסדר היום עד לביקור ובדיקת מפקח הועדה בשטח

#### גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 9	בקשה להיתר: 20190243	תיק בניין: 4642
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

##### מבקש

אוחנה אביתר, ת.ז. 300433281

אוחנה מור, ת.ז. 200581874

##### עורך

אסלן לאוז, אחר 232812233

##### כתובת:

רחוב, 545

##### גוש וחלקה:

גוש: 23253 חלקה: 9 מגרש: 545

506.00 מ"ר

##### סוג סעיף

דיון חוזר

##### תוכניות:

11708/ג

##### יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 506.00 מ"ר

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

##### שטח עיקרי:

192.37 מ"ר

שטח שירות: 50.09 מ"ר יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש כולל פרגולה וחניה

#### הערות בדקיה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019010 מתאריך 10/10/2019 הוחלט :

**להוריד הבקשה מסדר היום:**

- מוצגות 2 יח"ד, ניתן לבנות יחידה אחת בלבד

- הוצגה חניה אחת במקום שתי חניות

#### גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- אישור הג"א
- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לשנה אחרונה
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חתימת המבקש
- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
- תשלום היטל השבחה
- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- הוכחת זכאות על הקרקע
- השלמת טופס מידע להיתר
- חו"ד יועץ קרקע
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- אישור בזק
- חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן

המשך בקשה להיתר : 20190243

- חוות דעת "אפיקי מים"
- אישור חב' הכבלים
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- העברת קובץ pdf לועדה
- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית
- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
- סימון חניה בתחום המגרש - יש לסמן 2 חניות

סעיף 10	בקשה להיתר: 20190251	תיק בניין: 671
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

##### מבקש

סדיק נחום, אחר 70925740

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

פרוכטמן ישראל פ.י קו הנדסה, ת.ז 57334419

##### כתובת:

שדי-תרומות, 28

##### גוש וחלקה:

גוש: 23018

גוש: 23023 חלקה: 98 מגרש: 28, חלקה: 99 מגרש: 28, חלקה: 100 מגרש: 28, חלקה: 101 מגרש: 28, חלקה: 102 מגרש: 28, חלקה: 103 מגרש: 28, חלקה: 104 מגרש: 28, חלקה: 105 מגרש: 28, חלקה: 106 מגרש: 28, חלקה: 107 מגרש: 28, חלקה: 108 מגרש: 28, חלקה: 109 מגרש: 28

##### סוג סעיף

דיון חוזר

##### תוכניות:

ג/במ/150

##### יעוד:

מגורים

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

##### שטח עיקרי:

303.21 מ"ר

שטח שירות: 20.39 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש, 2 צימרים ובריכת שחיה פרטית - דיון חוזר

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019010 מתאריך 10/10/2019 הוחלט :  
להוריד הבקשה מסדר היום :

- עפ"י התכניות מדובר בשתי יחידות דיור

#### גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- אישור הג"א
- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לשנה אחרונה
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חתימת המבקש
- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
- תשלום היטל השבחה
- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- הוכחת זכאות על הקרקע
- השלמת טופס מידע להיתר
- חו"ד יועץ קרקע
- פינוי פסולת בניין

המשך בקשה להיתר: 20190251

- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- אישור בזק
- חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן
- חוות דעת "אפיקי מים"
- אישור חב' הכבלים
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- העברת קובץ pdf לוועדה
- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית
- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
- עמידה בתקנות התכנון והבניה לעניין בריכות שחיה
- \* הצהרת מתכנן כי הבריכה עומדת בדרישות החוק
- \* התקנת מז"ח
- \* יש לציין דרגת התנגדות (החלקה)
- \* הקצאת מקום לחמרים מסוכנים
- \* תיחום שטח הבריכה, המכונות והמחסן ומניעת כניסה אליהם
- \* הצגת חתך דרך המדרך
- \* סימון עומק הבריכה
- \* סימון 2 פתחי ריקון
- \* הצגת חיבור למערכת הביוב הציבורית
- הגשת תכנית פתוח (חתכים, גובה רצפה, כניסות למגרש וחמרי גמר)
- הגשת תכנית בינוי הכוללת מבנים קיימים ועתידיים + פתוח חצר (גישה, חניה, נטיעות...)
- סימון חניה בתחום המגרש
- עמידה בתנאי איכות הסביבה
- אישור משרד התיירות / מח' תיירות במועצה
- הודעה לשכנים ומתן זכות להתנגדות שכנים גובלים
- חתימת בעל הבקשה על הודעת ויתור על כל טענה לפעילות חקלאית קיימת או עתידית בנחלות סמוכות

סעיף 11	בקשה להיתר: 20190261	תיק בניין: 427
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עין הנצי"ב, ח.פ. 570004515

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך**

בן ארי נרי, ת.ז. 033970104

**כתובת:**

עין הנצי"ב 39 עד כניסה מרכז

**גוש וחלקה:**

גוש: 22870 חלקה: 6 מגרש: 39מרכז

**סוג סעיף**

דיון חוזר

**תוכניות:**

19731/ג

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

מגורים

**שטח עיקרי:**

7.80- מ"ר

שטח שירות: 12.50 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוס' לבית מגורים קיים + שיפור מיגון (משפ' שנער)

עדכון גליון דרישות ועדכון בעלי עניין

**הערות בדיקה**

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019010 מתאריך 10/10/2019 הוחלט :

**החלטה לאשר בתנאים**

**גליון דרישות להיתר בניה**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור / חתימות הישוב

- חתימת המבקש

- אישור הג"א

- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)

- השלמת טופס מידע להיתר

- הוכחת זכאות על הקרקע

- פינוי פסולת בניין

- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות

- חישוב שטחי בניין קיים ומספר ההיתר לפיו נבנה

- חוות דעת רשות העתיקות

- תשלום היטל השבחה

- העברת קובץ pdf לועדה

- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית

- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

- תכנית ביוב מפורטת

- חו"ד תאגיד ביוב אזורי

- תצהיר על העדר תשתיות במקום

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



סעיף 12	בקשה להיתר: 20190268	תיק בניין: 3640
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

##### מבקש

הרשקוביץ רינת, ת.ז. 034106831

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

בן הרוש שלומי, ת.ז. 036868024

##### כתובת:

שדה נחום, 1012

##### גוש וחלקה:

גוש: 23282 חלקה: 15 מגרש: 12

##### סוג סעיף

דיון חוזר

##### תוכניות:

ג/9266, עמק/מק/27

##### יעוד:

מגורים

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: לגיטימציה ותוספת

#### מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים ולגיטימציה למצללות קיימות

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019011 מתאריך 07/11/2019 הוחלט :

**להוריד הבקשה מסדר היום:**

**- יש לשרטט פרגולה כמקובל + פירוט חומרי גמר מידות ומפלסים**  
**- יש להתייחס למכולה הקיימת במגרש - רישוי תואם לתב"ע או פינוי/הריסה**

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

#### גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- הוכחת זכויות על הקרקע
- אישור / חתימות הישוב
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לשנה אחרונה
- חו"ד יועץ קרקע
- אישור "אפיקי מים" לעניין אספקת מים לשכונה
- חוות דעת "אפיקי מים"
- אישור חב' הכבלים
- אישור בזק
- חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה



המשך בקשה להיתר : 20190268

- יש לציין גובה דוד שמש מעל פני הגג
- חתימה על תצהיר, במידה ותהיה סטיה כלשהי מתכנית תאום מערכות
- הגשת תכנית פתוח מפורטת כוללת תשתיות, ביוב, חשמל, מים, ניקוז, חניה (קני"מ 1:100) תואמת תכנית תאום מערכות
- אישור החברת המפתחת לגבי תכנית הפתוח
- חתימה על הסכם פתוח עם המועצה ו/או החכ"ל
- אישור מח' פתוח ותשתיות במועצה
- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
- מתן היתר בניה רק לאחר ביצוע תשתיות (מים, חשמל, ביוב, כבישים, תאורה...)
- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית
- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- תנאי לטופס 4 - הגשת תכנית asmade
- השלמת טופס מידע להיתר
- יש לצבוע מחסן כמוצע
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 13	בקשה להיתר: 20190274	תיק בניין: 1696
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

##### מבקש

אפיקי מים בע"מ אגודה שיתופית חקלאית לאספ' מים, ח.פ. 570024513

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

מאיר גוטמן - אפיקי מים, אחר 50324425

##### כתובת:

מתקני מים, 720

##### גוש וחלקה:

גוש: 20964 חלקה: 10

גוש: 20965 חלקות: 2, 6

##### סוג סעיף

דיון חוזר

##### תוכניות:

תמ"א 34

##### שימושים:

תשתיות

תאור הבקשה: צנרת מים

#### מהות הבקשה

החלפת צנרת מים לצריכה חקלאית - דיון חוזר

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019011 מתאריך 07/11/2019 הוחלט :

להוריד הבקשה מסדר היום :

- מיקום קו המים אינו ברור - יש לסמן על רקע תרשים סביבה, תב"עות ותמ"אות רלוונטיות
- לבקשה זו נדרש פרסום כחוק
- יידרשו אישור כל המחזיקים בקרקעות בתוואי הקו

#### גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חתימה על כתב הרשאה של המועצה האזורית
- אישור / חתימות הישוב
- חוות דעת רשות הטבע והגנים
- אישור בזק
- אישור חב' חשמל
- חוות דעת רשות העתיקות
- אישור חב' מקורות
- חוות דעת "אפיקי מים"
- חוות דעת רשות הניקוז
- השלמת גושים וחלקות
- השלמות ותיקונים בהתאם לדרישות מהנדס הועדה
- קבלת קבצי השרטוט ומפות המדידה - ממוחשבים
- חתימה על כתב שיפוי
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- אישור חב' הכבלים

סעיף 14	בקשה להיתר: 20190275	תיק בניין: 4118
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

##### מבקש

מועצה אזורית עמק המעיינות, ח.פ. 500223078

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

מיכל תירוש, ת.ז. 028644672

##### כתובת:

שדה אליהו

##### גוש וחלקה:

גוש: 23072 חלקה: 5 מגרשים: 2006א, 651, חלקה: 6 מגרש: 651

12000.00 מ"ר

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

202-0594291, ג/16505

##### יעוד:

מוסדות חינוך

##### שימושים:

חינוך

תאור הבקשה: מבני חינוך

##### שטח עיקרי:

1200.02 מ"ר

שטח שירות: 190.39 מ"ר

#### מהות הבקשה

##### בי"ס שק"ד על יסודי

מבנה A - מבנה חדש בן 8 כיתות, ממ"מים, לובי וחדר חנ"מ

מבנה B - מבנה חדש בן שתי כיתות וממ"מ

##### גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לחצי שנה אחרונה
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חתימת המבקש
- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- הוכחת זכאות על הקרקע
- השלמת טופס מידע להיתר
- חו"ד יועץ קרקע
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- אישור בזק
- אישור חב' חשמל
- חוות דעת "אפיקי מים" + אישור לחיבור המים
- הגשת תכנית פתוח מפורטת כוללת תשתיות, ביוב, חשמל, מים, ניקוז, חניה (קני"מ 1:100) תואמת תכנית תאום מערכות
- אישור חב' הכבלים
- חוות דעת מכבי אש + יועץ בטיחות
- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית

המשך בקשה להיתר : 20190275

- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- חו"ד מורשה נגישות מתו"ס בהתייעצות עם מורשה נגישות שירות
- חוות דעת משרד החינוך
- חוות דעת רשות העתיקות
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
- סימון המבנים המוצעים על רקע תב"ע

סעיף 15	בקשה להיתר: 20190276	תיק בניין: 4653
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

##### מבקש

מועצה אזורית עמק המעיינות, ת.ז. 910000007

שדה נחום, ח.פ. 570001206

##### עורך

ח.ג.מ. תכנון תשתיות (1998) בע"מ, ח.פ. 512691254

##### כתובת:

שדה נחום, 301

##### גוש וחלקה:

גוש: 22864 חלקה: 23 מגרש: 301

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

202-0563569

##### שימושים:

מתקן ביוב

תאור הבקשה: מתקנים הנדסיים

#### מהות הבקשה

##### הקמת תחנת שאיבה

##### גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- הוכחת זכאות על הקרקע
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- חתימת המבקש
- אישור חב' חשמל
- חוות דעת "אפיקי מים"
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- חוות דעת רשות הניקוז
- תרשים סביבה על רקע תב"ע
- השלמת טופס מידע להיתר
- הגשת תכנית בינוי ותרשים סביבה
- חוות דעת מכבי אש
- חו"ד נתיבי ישראל
- אישור / חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור חב' הכבלים
- אישור בזק
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 16	בקשה להיתר: 20190277	תיק בניין: 497
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

**בעלי עניין**

**מבקש**

רפי מלכה, ת.ז. 63791446

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

ראשד שריף, ת.ז. 028161651

**כתובת:**

רחוב, 42

**גוש וחלקה:**

גוש: 23022 חלקות: 42, 43, 45

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** לגיטימציה

**מהות הבקשה**

לגיטימציה למחסן וחדר שרות

**גליון דרישות להיתר בניה**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
- יש לצבוע תכנית כמקובל - קיים ומוצע

סעיף 17	בקשה להיתר: 20190279	תיק בניין: 4543
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עין הנצי"ב קבוצת הפועל המזרחי להתישבות שיתופי, ח.פ. 570003731

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך**

גרס ג'ורג', אחר 011503406

**כתובת:**

עין הנצי"ב, 856

**גוש וחלקה:**

גוש: 22869 חלקות: 11, 12, 23, 28, 30

112693.00 מ"ר

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

משצ/54

**יעוד:**

חקלאי

**שימושים:**

מאגר מים

**תאור הבקשה:** פנלים סולאריים, מתקנים הנדסיים

**מהות הבקשה**

הקמת מערכת פוטו-וולטאית צפה ע"ג מאגר מים בשטח 29,833 מ"ר + כלוב ממירים וחדר חיבורים

**גליון דרישות להיתר בניה**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חוות דעת משרד החקלאות
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תצהיר מהנדס כי הקמת המתקנים לא תפגע ביציבות דפנות הבריכה
- הוכחת היתר בניה למאגר / בריכת דגים
- סימון קווי חשמל תת קרקעיים
- חתימה על כתב שיפוי - יזם + קיבוץ
- חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל
- תוקף ההיתר יפוג בתום 3 שנים אם לא ישמש המתקן לייצור חשמל
- תנאי בהיתר: אחריות לקבלת אישור חח"י ועמידה בתנאים תחול על היזם

סעיף 18	בקשה להיתר: 20190280	תיק בניין: 4655
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

##### מבקש

שירזי אבי

שירזי עידית

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

שלו מיכל, אחר 027963784

#### כתובת:

רשפים, 105

#### גוש וחלקה:

גוש: 20968 חלקה: 8 מגרש: 354

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: שיפוץ

#### מהות הבקשה

שיפוץ פנימי, החלפת גג אסבסט בגג רעפים והקלה לפרגולה

#### גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- חתימת המבקש
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- השלמת טופס מידע להיתר
- הוכחת זכאות על הקרקע
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- חישוב שטחי בניין קיים ומספר ההיתר לפיו נבנה
- תשלום היטל השבחה
- העברת קובץ pdf לועדה
- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית
- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד



סעיף 19	בקשה להיתר: 20190281	תיק בניין: 778
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

##### מבקש

סימחון מאיר, ת.ז. 063059638

סימחון רינה, ת.ז. 012097002

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

בנטל רויטל, אחר 028850949

#### כתובת:

תל-תאומים, 33

#### גוש וחלקה:

גוש: 23023 חלקה: 57 מגרש: 33

גוש: 23022

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

ג/במ/23, ג/5550, ג/4469

#### יעוד:

מגורים

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### מהות הבקשה

בית שני בנחלה (סבי אביתר וסמחון לילך)

#### גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- אישור הג"א
- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לשנה אחרונה
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חתימת המבקש
- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
- תשלום היטל השבחה
- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- הוכחת זכאות על הקרקע
- השלמת טופס מידע להיתר
- חו"ד יועץ קרקע
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- אישור בזק
- חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן
- חוות דעת "אפיקי מים"
- אישור חב' הכבלים
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- העברת קובץ pdf לועדה
- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית

המשך בקשה להיתר : 20190281

- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 20	בקשה להיתר: 20190282	תיק בניין: 4656
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אילנה מאירפלד, ת.ז. 015684483

קיבוץ שלוחות, ח.פ. 570004333

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**כתובת:**

שלוחות, 34

**גוש וחלקה:**

גוש: 22866 חלקה: 7 מגרש: 2

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**שימושים:**

מגורים

**שטח עיקרי:**

6.92 מ"ר

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת לבית מגורים בית 34 ד' (משפ' לב)

**גליון דרישות להיתר בניה**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- חתימת המבקש
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- השלמת טופס מידע להיתר
- הוכחת זכאות על הקרקע
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- חישוב שטחי בניין קיים ומספר ההיתר לפיו נבנה
- תשלום היטל השבחה
- העברת קובץ pdf לועדה
- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית
- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 21	בקשה להיתר: 20190283	תיק בניין: 4657
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

##### מבקש

אזרד רחל, ת.ז. 051997542

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

יוסף אורית, אחר 029275682

#### כתובת:

שדה נחום, 43

#### גוש וחלקה:

גוש: 23282 חלקה: 46 מגרש: 43

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### שטח עיקרי:

130.52 מ"ר

שטח שירות: 11.40 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חד קומתי

#### גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- הוכחת זכויות על הקרקע
- אישור / חתימות הישוב
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לשנה אחרונה
- חו"ד יועץ קרקע
- אישור "אפיקי מים" לעניין אספקת מים לשכונה
- חוות דעת "אפיקי מים"
- אישור חב' הכבלים
- אישור בזק
- חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
- יש לציין גובה דוד שמש מעל פני הגג
- חתימה על תצהיר, במידה ותהיה סטיה כלשהי מתכנית תאום מערכות
- הגשת תכנית פתוח מפורטת כוללת תשתיות, ביוב, חשמל, מים, ניקוז, חניה (קני"מ 1:100) תואמת תכנית תאום מערכות
- אישור החברת המפתחת לגבי תכנית הפתוח
- חתימה על הסכם פתוח עם המועצה ו/או החכ"ל
- אישור מח' פתוח ותשתיות במועצה
- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית

המשך בקשה להיתר : 20190283

- מתן היתר בניה רק לאחר ביצוע תשתיות (מים, חשמל, ביוב, כבישים, תאורה...)
- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית
- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- תנאי לטופס 4 - הגשת תכנית asmade
- השלמת טופס מידע להיתר
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 22	בקשה להיתר: 20190284	תיק בניין: 4659
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

##### מבקש

פנסטר איריס, ת.ז. 024305914

פנסטר אלכס, ת.ז. 024043101

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

יוסף אורית, אחר 029275682

#### כתובת:

שדה נחום, 16

#### גוש וחלקה:

גוש: 23282 חלקה: 19 מגרש: 16

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

עמק/מק/27, ג/9266

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### שטח עיקרי:

188.56 מ"ר

שטח שירות: 20.78 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים דו קומתי

הקלה בגובה מ-6.50 מ' ל-7.80 מ'

#### גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- הוכחת זכויות על הקרקע
- אישור / חתימות הישוב
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לשנה אחרונה
- חו"ד יועץ קרקע
- אישור "אפיקי מים" לעניין אספקת מים לשכונה
- חוות דעת "אפיקי מים"
- אישור חב' הכבלים
- אישור בזק
- חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
- יש לציין גובה דוד שמש מעל פני הגג
- חתימה על תצהיר, במידה ותהיה סטיה כלשהי מתכנית תאום מערכות
- הגשת תכנית פתוח מפורטת כוללת תשתיות, ביוב, חשמל, מים, ניקוז, חניה (קני"מ 1:100) תואמת תכנית תאום מערכות
- אישור החברת המפתחת לגבי תכנית הפתוח
- חתימה על הסכם פתוח עם המועצה ו/או החכ"ל

המשך בקשה להיתר : 20190284

- אישור מח' פתוח ותשתיות במועצה
- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
- מתן היתר בניה רק לאחר ביצוע תשתיות (מים, חשמל, ביוב, כבישים, תאורה...)
- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית
- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- תנאי לטופס 4 - הגשת תכנית asmade
- השלמת טופס מידע להיתר
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 23	בקשה להיתר: 20190285	תיק בניין: 2521
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

##### מבקש

רשפים, ת.ז. 570004929

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

להב משה, ת.ז. 025792615

##### כתובת:

רשפים, 802

##### גוש וחלקה:

גוש: 20968 חלקה: 9

100863.00 מ"ר

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

ג/12500, ג/20684

##### יעוד:

מבני משק

##### שימושים:

מבנה חקלאי

שטח מגרש: 100863.00 מ"ר

תאור הבקשה: שיפוץ

#### מהות הבקשה

שיפוץ גג ל-2 סככות קיימות

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- חוות דעת משרד החקלאות
- חוות דעת רשות הניקוז
- חוות דעת "אפיקי מים"
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
- השלמת טופס מידע להיתר
- תשלום היטל השבחה
- ניתוק מערכת ניקוז ממערכת ביוב
- אישור מח' איכות סביבה לגבי פתרון פינוי פסולת חקלאית
- התקנת מז"ח בהתאם להנחיות משרד הבריאות
- חתימת המבקש
- הוכחת היתר בניה למבנה קיים
- תצהיר על מבנה מלפני 1965

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

09/12/2019



סעיף 24	בקשה להיתר: 20190286	תיק בניין: 1551
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

##### מבקש

טירת צבי, ח.פ. 570002527

##### בעל הנכס

רמ"י רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

דניאל לוי, ת.ז. 302036454

##### כתובת:

טירת צבי, 813

##### גוש וחלקה:

גוש: 23065 חלקות: 11, 12, 13

גוש: 23067 חלקות: 9, 10

גוש: 23068 חלקות: 3, 27

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

ג/21904, ג/7381, משצ/60

##### יעוד:

חקלאי

##### שימושים:

בריכה חקלאית

##### שטח שירות:

15.00 מ"ר

תאור הבקשה: בניה חדשה, פנלים סולאריים

#### מהות הבקשה

התקנת מערכת סולארית על גבי בריכת דגים (בריכה "מאגר")

בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10

#### גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חוות דעת משרד החקלאות
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תצהיר מהנדס כי הקמת המתקנים לא תפגע ביציבות דפנות הבריכה
- הוכחת היתר בניה למאגר / בריכת דגים
- סימון קווי חשמל תת קרקעיים
- חתימה על כתב שיפוי - יזם + קיבוץ
- חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל
- תוקף ההיתר יפוג בתום 3 שנים אם לא ישמש המתקן לייצור חשמל
- תנאי בהיתר: אחריות לקבלת אישור חח"י ועמידה בתנאים תחול על היזם

סעיף 25	בקשה להיתר: 20190287	תיק בניין: 4660
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ניר דוד, ח.פ. 570001651

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך**

מידה עדי אדריכלות ואמנות, אחר 029290111

**כתובת:**

ניר דוד (תל עמל), 470

**גוש וחלקה:**

גוש: 20963 חלקה: 6 מגרש: 552

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**שימושים:**

מועדון

**תאור הבקשה:** שיפוץ

**שטח שירות:**

31.00 מ"ר

**מהות הבקשה**

הגבהת גג והחלפת גגוני כניסה למבנה ציבורי קיים (מלפני 1965) - מועדון יום לקשיש

**גליון דרישות להיתר בניה**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- חתימת המבקש
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- השלמת טופס מידע להיתר
- הוכחת זכויות על הקרקע
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- חישוב שטחי בניין קיים ומספר ההיתר לפיו נבנה
- תשלום היטל השבחה
- העברת קובץ pdf לועדה
- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית
- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
- תצהיר על המבנה שנבנה לפני 1965

סעיף 26	בקשה להיתר: 20190288	תיק בניין: 4661
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

#### בעלי עניין

##### מבקש

מועצה אזורית עמק המעיינות, ת.ז. 910000007

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

##### עורך

א.ט. הנדסה תכנון, יועץ ומדידות

##### כתובת:

שדי-תרומות, 2013, שכונה: שכ' המרפאה

##### גוש וחלקה:

גוש: 23012 חלקות: 26, 32, 33, 35, 36, 37

גוש: 23023 חלקות: 3, 42

גוש: 23033 חלקות: 13, 55

27689.00 מ"ר

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

14359/ג

##### שימושים:

תשתיות

תאור הבקשה: ביצוע עבודות פיתוח

#### מהות הבקשה

עבודות עפר, תשתיות, פיתוח ובינוי של 20 מגרשי מגורים ופיתוח כבישי הגישה (שדי תרומות - שכ' המרפאה)

#### גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- אישור החברה הכלכלית לתכנית הפתוח
- אישור רשות הניקוז
- חוות דעת "אפיקי מים"
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- אישור בזק
- אישור חב' הכבלים
- הצהרת מהנדס
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
- חוות דעת מכבי אש
- אישור חב' חשמל

סעיף 27	בקשה להיתר: 20190289	תיק בניין: 4400
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מעוז חיים (שטרמן), ח.פ. 570001503

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך**

גרינברג תמר, ת.ז. 035705367

**כתובת:**

מעוז חיים, 140

**גוש וחלקה:**

גוש: 22986 חלקה: 4 מגרש: 140

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

202-0388074, 10506/ג

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**שטח עיקרי:**

191.18 מ"ר

**שטח שירות:** 23.49 מ"ר

**יח"ד:** 1

**מהות הבקשה**

בניית בית מגורים חדש

מבטל בקשה להיתר 20180105

**גליון דרישות להיתר בניה**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור / חתימות הישוב
- חתימת המבקש
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
- השלמת טופס מידע להיתר
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- חו"ד יועץ קרקע
- העברת קובץ pdf לועדה
- תשלום היטל השבחה
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית
- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 28	בקשה להיתר: 20190290	תיק בניין: 4571
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

**בעלי עניין**

**מבקש**

רביבו יהודה, ת.ז. 068127364

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך**

אטרש פאריד, ת.ז. 055839609

**כתובת:**

החקלאי 14 כניסה ח'1, מנחמיה

**גוש וחלקה:**

גוש: 15471 חלקות: 21, 24, 79

47794.00 מ"ר

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

330

**שימושים:**

חקלאי

**תאור הבקשה:** לגיטימציה

**מהות הבקשה**

לגיטימציה למחסן חקלאי

הבקשה מבטלת בקשה 20190242

**גליון דרישות להיתר בניה**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- חוות דעת משרד החקלאות
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
- השלמת טופס מידע להיתר

סעיף 29	בקשה להיתר: 20190292	תיק בניין: 3978
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019012 תאריך: 10/12/2019		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אברו גלוריה, ת.ז. 067929877

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך**

אטרש פריד, אחר 055839609

**כתובת:**

הבנים 58 כניסה 6, מנחמיה

**גוש וחלקה:**

גוש: 15474 חלקה: 98

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

330

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** לגיטימציה

**מהות הבקשה**

לגיטימציה למרפסת עץ ללא קירוי

**גליון דרישות להיתר בניה**

- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד