

ת. עברי: י"א בשבט תש"ף

החלטות ועדת משנה לועדה המקומית מס' 202002

בתאריך: 05/02/2020 י' בשבט תש"ף שעה 14:30

נכחו:

חברים:

יריב שלם	- חבר
יוחאי סמדג'יה	- חבר
ידידיה צור	- חבר
שחר יצחק	- חבר
רועי פרחי	- מ"מ

נציגים:

גלמן מאיר	- המועצה לשימור אתרים
-----------	-----------------------

סגל:

מייק ארליך	- מהנדס הועדה
תהילה גפן	- מזכירת הועדה
אסתי יפרח	- בודקת תכניות
עו"ד יעקב קורין	- יועץ משפטי
פרץ זהבה	- בודקת היתרים

מזמן

גוטמן מאיר	- אפיקי מים
------------	-------------

נעדרו:

חברים:

ירון שפיר	- יו"ר ועדת משנה לועדה המקומית
יוסי אקריש	- חבר
דוד קירמה	- חבר

נציגים:

סיגלית שפילמן	- הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
רות רוטנשטרייך	- הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עמי דורפמן	- רשות הטבע והגנים
רביע דעבוס	- רשות הטבע והגנים
נעמה גלסר	- משרד הבריאות
ענת ברזילי	- רשות הניקוז
שלומית בארי	- רשות מקרקעי ישראל
צח הורוביץ	- רשות העתיקות
יואב צור	- רשות העתיקות
ליטל יוסף	- משרד החקלאות
מרק חרמץ	- הרשות הארצית לכבאות והצלה

המשך משתתפים שנעדרו מהשיבה:

נציגים:	דורית סלע	- המשרד לאיכות הסביבה
סגל:	גד להמן	- מפקח הוועדה
	גועיה רביע - פקח	- מפקח הוועדה
מוזמנים:	עלאא אלאדין זועבי	- מבקר המועצה

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול ועדת משנה לועדה המקומית מספר 201913 מיום 24/12/2019.
אושר פרוטוקול ועדת משנה לועדה המקומית מספר 202001 מיום 01/01/2020.

על סדר היום:

ידידיה צור מונה ליו"ר הועדה לשיבה זו במקום ירון שפיר

בפרוטוקול 201913 תוסר דרישה - "פיתוח ותפעול של השטח ייעשה ע"י קיבוץ ניר דוד"

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	דיון כללי	2020001 דיון עקרוני	דו"ח שנתי על פעילויות האכיפה בועדה לשנת 2019				5
2	תוכנית בניין עיר תכנית מתאר	202-0722058 דיון חוזר	הקטנת קווי בנין - מירב	גוש: 20883 מחלקה: 44 עד חלקה: 44	אלי לוגסי	מירב	6
3	תוכנית בניין עיר תכנית לצרכי	תצ/2020-01 אישור תוכנית	חלוקה למגרשים חלקות 48 ו-49 במנחמיה	גוש: 15473 מחלקה: 48 עד חלקה: 49	משפ' בריסק + משפ' רוטשטיין	מנחמיה	7
4	תוכנית בניין עיר תשריט איחוד	ת.ח. 01/2020 אישור תשריט חלוקה	תשריט חלוקה למגרשי מגורים לפי 20802/ג	גוש: 23075 מחלקה: 11 עד חלקה: 11	כפר רופין	כפר רופין	8
5	בקשה להיתר	20190291 דיון בהתנגדויות	מגורים, בניה חדשה	גוש: 15473 חלקה: 116 מגרש: 7	שריקי נוי חיה קיימת התנגדות	מנחמיה	9
6	בקשה להיתר	20190284 אישור הקלה	מגורים, בניה חדשה	גוש: 23282 חלקה: 19 מגרש: 16	פנסטר איריס	שדה נחום	10
7	בקשה להיתר	20190066 אישור הקלה	מגורים, בניה חדשה	גוש: 23282 חלקה: 191 מגרש: 188	מדינה אושרי	שדה נחום	11
8	בקשה להיתר	20200001 אישור הקלה	מגורים, בניה חדשה, הקלה	גוש: 20966 חלקה: 8 מגרש: 275	אלמו בנימין	רשפים	12

סעיף 1	דיון כללי: 2020001
החלטות ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 202002 תאריך: 05/02/2020	

סטטוס: פעיל

26/01/2020

תאריך פתיחה:

בעלי עניין

משתתפים

מוזמן

- גד להמן - מפקח בניה

- גועיה רביע - פקח

החלטות

החלטה לאשר

סעיף 2	תכנית מתאר מקומית: 202-0722058
החלטות ועדת משנה לועדה המקומית מספר 202002 תאריך: 05/02/2020	

שם התכנית: הקטנת קווי בנין - מירב

סוג סעיף: דיון חוזר

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

סמכות תוכנית: ועדה מקומית

שטח התוכנית: 520.00 מ"ר (0.52 דונם)

תוכניות מתיחסות

מספר תכנית	יחס
9824/ג	שינוי

בעלי ענין

עורך

חוסין עבד אלחלים, ת.ז. 28177947

מודד

חוסין עבד אלחלים, 1 כפר מנדא, 17907, 050-8674200

יזם

אלי לוגסי

בעלים

רשות מקרקעי ישראל

מגיש

גרמה דקל

שכונה: מערבית, מירב

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
20883	לא	לא	44	44	לא

גרסת תשריט התכנית: 5

גרסת הוראות התכנית: 6

מטרת התכנית

הקטנת קווי בנין - מירב

החלטות

ס85(ב)(1) - החלטת ועדה מקומית על דחיית תכנית

סעיף 3	תכנית לצרכי רישום: תצר/2020-01
החלטות ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 202002 תאריך: 05/02/2020	

שם התכנית: חלוקה למגרשים חלקות 48 ו-49 במנחמיה

סוג סעיף: אישור תוכנית

סוג תוכנית: תכנית לצרכי רישום

סמכות תוכנית: ועדה מקומית

שטח התוכנית: 4,596.00 מ"ר (4.596 דונם)

תוכניות מתיחסות

יחס	מספר תכנית
תואמת ל -	202-0455444

בעלי ענין

מודד

חיים שבח, שד ארלוזורוב 18 עפולה עפולה, 1827918

יזם

משפ' בריסק + משפ' רוטשטיין

כתובות מנחמיה

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
15473	לא	48	49	כן	

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
15473	1	16		202-0455444

החלטות

ס. 137 - אישור תשריט חלוקת/איחוד קרקע ע"י הועדה המקומית

סעיף 4	תשריט איחוד וחלוקה: ת.ח. 01/2020
החלטות ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 202002 תאריך: 05/02/2020	

שם התכנית: תשריט חלוקה למגרשי מגורים לפי ג/20802

סוג סעיף: אישור תשריט חלוקה

סוג תוכנית: תשריט איחוד וחלוקה

סמכות תוכנית: ועדה מקומית

שטח התוכנית: 77,355.00 מ"ר (77.355 דונם)

תוכניות מתיחסות

מספר תכנית	יחס
20802/ג	כפיפות

בעלי ענין

מודד

משה מרין - מודדי טבעון, ארלוזורוב 16 עפולה, 1827918

יזם

כפר רופין

בעלים

רשות מקרקעי ישראל

כתובות

שכונה: הפקאן, כפר רופין

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
23075		לא	11	11	כן
23075		לא	18	18	כן

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
23075	506	509		
23075	512	513		
23075	5601	5603		
23075	5701	5809		
23075	5901	5912		
23075	6001	6007		
23075	6101	6108		
23075	6201	6209		
23075	6301	6309		
23075	6600	6600		
23075	6800	6904		
23075	701	701		
23075	703	709		
23075	804	805		

החלטות

ס.137 - אישור תשריט חלוקה/איחוד קרקע בתנאים ע"י הועדה המקומית

סעיף 5	בקשה להיתר: 20190291	תיק בניין: 4664
החלטות ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 202002 תאריך: 05/02/2020		

בעלי עניין

מבקש

שריקי נוי חיה, ת.ז. 315429969

עורך

מזרחי רינת, ת.ז. 040045213

כתובת:

מנחמיה, 7, שכונה: אמירים

גוש וחלקה:

גוש: 15473 חלקה: 116 מגרש: 7

סוג עניין

דיון בהתנגדויות

תוכניות:

8064

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

231.58 מ"ר

שטח שירות: 20.36 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בניית בית חדש בן 3 קומות כולל בריכת שחיה
הקלה במספר קומות מ-2 ל-3 והקלה בגובה מ-8.00 מ' ל-9.55 מ'

מתנגדים

- אוהב ציון אורית

- אוהב ציון דורון

- ששון ארז

משתתפים

מוזמן

- מזרחי רינת

- שריקי נוי חיה

החלטות

החלטה לדחות את ההתנגדויות ולאשר בהקלה ובתנאים

סעיף 6	בקשה להיתר: 20190284	תיק בניין: 4659
החלטות ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 202002 תאריך: 05/02/2020		

בעלי עניין

מבקש

פנסטר איריס, ת.ז. 024305914

פנסטר אלכס, ת.ז. 024043101

עורך

יוסף אורית, אחר 029275682

כתובת:

שדה נחום, 16

גוש וחלקה:

גוש: 23282 חלקה: 19 מגרש: 16

סוג עניין

אישור הקלה

תוכניות:

עמק/מק/27, ג/9266

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

188.56 מ"ר

שטח שירות: 20.78 מ"ר

יחיד: 1

מהות הבקשה

בית מגורים דו קומתי

משתתפים

מוזמן

- יוסף אורית

- פנסטר איריס

החלטות

החלטה לאשר בהקלה ובתנאים

סעיף 7	בקשה להיתר: 20190066	תיק בניין: 4546
החלטות ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 202002 תאריך: 05/02/2020		

בעלי עניין

מבקש

מדינה אושרי, ת.ז. 305139446

מדינה אריאל, ת.ז. 203967237

עורך

גרמה דקל, אחר 029281391

כתובת:

שדה נחום, 1188

גוש וחלקה:

גוש: 23282 חלקה: 191 מגרש: 188

סוג סעיף

אישור הקלה

תוכניות:

עמק/מק/27, ג/9266

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

184.55 מ"ר

שטח שירות: 108.90 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בית מגורים חדש - דיון חוזר

משתתפים

מוזמן

- גרמה דקל

- מדינה אושרי

- מדינה אריאל

החלטות

החלטה לאשר בהקלה ובתנאים

סעיף 8	בקשה להיתר: 20200001	תיק בניין: 4678
החלטות ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 202002 תאריך: 05/02/2020		

בעלי עניין

מבקש

אלמו זיוה, ת.ז. 011748852

אלמו בנימין, ת.ז. 014763353

עורך

שלו מיכל, אחר 027963784

כתובת:

רשפים, 1275, שכונה: שלפים

גוש וחלקה:

גוש: 20966 חלקה: 8 מגרש: 275

סוג סעיף

אישור הקלה

תוכניות:

18610/ג

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה, הקלה

שטח עיקרי:

189.98 מ"ר

שטח שירות:

19.00 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בית מגורים חדש

הקלה בקו בנין + ניווד שטחים מקומה א' לקומת קרקע

משתתפים

מוזמן

- שלו מיכל

- אלמו זיוה

החלטות

החלטה לאשר בהקלה ובתנאים



תחילה גפן
מזכירת הועדה



מייק ארליך
מהנדס הועדה



ירון שפיר
יו"ר ועדת משנה

ט.ל.ח.