

תאריך: 30/04/2020
ת. עברי: ו' באייר תש"ף

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2020004

בתאריך: 30/04/2020 ו' באייר תש"ף שעה 13:00

מוזמנים:

חברים:

ירון שפיר

- יו"ר ועדת משנה לועדה המקומית

סגל:

מייק ארליך

- מהנדס הועדה

תהילה גפן

- מזכירת הועדה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20170109 חידוש החלטה	תעשיה , לגיטימציה	גוש : 23066 תכ' : ג/15037, ג/7381	טירת צבי	טירת צבי	3
2	בקשה להיתר	20190073 דיון חוזר	מגורים , בניה חדשה	גוש : 20883 חלקה : 43 מגרש : 90	מרגלית מרדכי	מירב	4
3	בקשה להיתר	20190272 דיון חוזר	מגורים , לגיטימציה	גוש : 23012 חלקה : 55 מגרש : 55	יפרח רחל	רחוב	6
4	בקשה להיתר	20190303 דיון חוזר	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 15497 חלקה : 14 מגרש : 14	אמסלם נדב	מנחמיה	7
5	בקשה להיתר	20200061 דיון חוזר	מבנה עזר ,	גוש : 20963 חלקה : 8 תכ' : ג/7470	ניר דוד	ניר דוד (תל עמל)	8
6	בקשה להיתר	20200064 דיון חוזר	מתקן הנדסי , מתקנים הנדסיים	גוש : 23256 חלקה : 10	ירדנה	ירדנה	9
7	בקשה להיתר	20200071 דיון חוזר	תעשיה , בניה חדשה	גוש : 23066 תכ' : ג/15037, ג/7381	טירת צבי	טירת צבי	10
8	בקשה להיתר	20200074 דיון חוזר	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 23075 חלקה : 11 מגרש : 124	רייפן יוחאי	כפר רופין	12
9	בקשה מקוונת כולל הקלות	20200079\2 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	תכ' : ג/20684, עמק/מק/26	עדה ספיר	רשפים	14

סעיף 1	בקשה להיתר: 20170109	תיק בניין: 2416
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020004 תאריך: 30/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

טירת צבי, ח.פ. 570002527

בעל הנכס

רמ"י

עורך

חורין אסף אדריכל, ת.ז. 031721368

כתובת:

טירת צבי, 937

גוש וחלקה:

גוש: 23066 חלקות: 3, 4, 5

36982.00 מ"ר

סוג סעיף

חידוש החלטה

תוכניות:

ג/15037, ג/7381

יעוד:

תעשיה

שימושים:

תעשיה

שטח שירות:

550.00 מ"ר

תאור הבקשה: לגיטימציה

מהות הבקשה

לגיטימציה למבנים קיימים בשטח המפעל

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2017007 מתאריך 21/06/2017 הוחלט :
החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
- תשלום היטל השבחה
- תצהיר על העדר תשתיות במקום
- אישור כיבוי אש/תצהיר על בניה קונבנציונלית
- אישור / חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- אישור מינהל מקרקעי ישראל

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
הושלם 11/03/2018
הושלם 14/03/2018

סעיף 2	בקשה להיתר: 20190073	תיק בניין: 4549
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020004 תאריך: 30/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

מרגלית מרדכי, ת.ז. 039884564

מרגלית גלית, ת.ז. 017907783

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ינוביץ כרמלה, ת.ז. 054549233

כתובת:

מירב, 1090, שכונה: פסגת מירב

גוש וחלקה:

גוש: 20883 חלקה: 43 מגרש: 90

סוג סעיף

דיון חוזר

תוכניות:

ג/9824, ג/4956

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

129.11 מ"ר

שטח שירות: 12.54 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בית מגורים חדש - שנוי להיתר

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019011 מתאריך 07/11/2019 הוחלט :
החלטה לאשר בתנאים

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019004 מתאריך 10/04/2019 הוחלט :
החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות להיתר בניה

תאריך השלמה סטטוס

- מילוי פרטי קבלן מבצע וחתימות / התחייבות
 - הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
 - הצגת תכנית פתוח ופרטים לפי דרישות התכנית
 - גידור השטח באופן זמני בזמן הבניה
 - ביצוע מדרגות עתידיות והשמשת קומת עמודים תחייב היתר בניה חדש
 - השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
 - חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן
 - אישור הג"א
 - חו"ד יישוב
 - חוות דעת "אפיקי מים"
 - חו"ד תאגיד ביוב אזורי
 - הערה -צביקה
 - הוכחת זכאות על הקרקע
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
 - חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- | | |
|----------|------------|
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |
| הושלם | 02/05/2019 |
| הושלם | 06/06/2019 |
| הושלם | 11/06/2019 |
| הושלם | 11/06/2019 |
| הושלם | 11/06/2019 |
| הושלם | 17/06/2019 |
| הושלם | 23/06/2019 |
| הושלם | 23/06/2019 |
| הושלם | 26/06/2019 |

המשך בקשה להיתר : 20190073

הושלם	30/06/2019	- חו"ד יועץ קרקע
הושלם	30/06/2019	- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לשנה אחרונה
הושלם	30/06/2019	- תכנית ביוב מפורטת התואמת לתכנית הפתוח לשכונה
הושלם	30/06/2019	- פינוי פסולת בניין
הושלם	30/06/2019	- אישור החברה הכלכלית לתכנית הפתוח
		שביל גישה וחניה- יש לסמן שיפוע חניה וגבהי התחברות למדרכה עתידיות
הושלם	01/07/2019	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם	01/07/2019	- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
הושלם	01/07/2019	- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
הושלם	01/07/2019	- השלמת טופס מידע להיתר
הושלם	03/07/2019	- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)

סעיף 3	בקשה להיתר: 20190272	תיק בניין: 3596
סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020004 תאריך: 30/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

יפרח רחל, ת.ז. 63135321

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

גרמה דקל, אחר 029281391

כתובת:

רחוב, 55

גוש וחלקה:

גוש: 23012 חלקה: 55 מגרש: 55

סוג סעיף

דיון חוזר

תוכניות:

ג/במ/150

שימושים:

מגורים

שטח עיקרי:

40.24 מ"ר

תאור הבקשה: לגיטימציה

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים קיימת במפלס -0.85

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019011 מתאריך 07/11/2019 הוחלט :
החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- הוכחת היתר בניה למבנה קיים
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 4	בקשה להיתר: 20190303	תיק בניין: 4689
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020004 תאריך: 30/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

בן הרוש שלומי, ת.ז. 036868024

אמסלם נדב, ת.ז. 029294410

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

כתובת:

משעול כנרית 14, מנחמיה, שכונה: בנה ביתך

גוש וחלקה:

גוש: 15497 חלקה: 14 מגרש: 14

סוג סעיף

דיון חוזר

תוכניות:

14690

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי:

122.02 מ"ר

מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים - דיון חוזר

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 מתאריך 04/03/2020 הוחלט :

להוריד הבקשה מסדר היום :

-מרפסת בקומה שניה כפי שהוגשה נחשבת כשטח עיקרי מאחר והיא סגורה בדפנות , ניתן להכליל מרפסת מקורה פתוחה בשטח שרות

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020002 מתאריך 12/02/2020 הוחלט :

להוריד הבקשה מסדר היום :

- חדרי רחצה לא נכללים בשטחי שרות , יש להחשיבם כשטח עיקרי

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020001 מתאריך 09/01/2020 הוחלט :

להוריד הבקשה מסדר היום :

- הבקשה כוללת חריגה מזכויות שטחים עיקריים - אין אפשרות לאשר חריגה משטח עיקרי

סעיף 5	בקשה להיתר: 20200061	תיק בניין: 1387
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020004 תאריך: 30/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

ניר דוד, ח.פ. 570001651

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

פרוכטמן ישראל פ.י. קו הנדסה, ת.ז. 57334419

כתובת:

ניר דוד (תל עמל), 854

גוש וחלקה:

גוש: 20963 חלקה: 8

13582.00 מ"ר

סוג סעיף

דיון חוזר

תוכניות:

7470/ג

יעוד:

מבני משק

שימושים:

מבנה עזר

שטח שירות:

21.00 מ"ר

שטח מגרש: 13582.00 מ"ר

מהות הבקשה

מחסן

הערות בדיון

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 מתאריך 04/03/2020 הוחלט :

להוריד הבקשה מסדר היום :

-הבקשה אינה תואמת למצב בשטח, המבנה אינו נראה כמחסן

סעיף 6	בקשה להיתר: 20200064	תיק בניין: 4712
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020004 תאריך: 30/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

ירדנה, ח.פ. 570013383

מנורה מבטחים אנרגיה בע"מ, ח.פ. 510103575

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

יעקב פישר, ת.ז. 59580399

כתובת:

ירדנה

גוש וחלקה:

גוש: 23256 חלקה: 10

סוג סעיף

דיון חוזר

שימושים:

מתקן הנדסי

שטח עיקרי:

91.32 מ"ר

תאור הבקשה: מתקנים הנדסיים

מהות הבקשה

הקמת מתקן פוטו ולטאי, ממירים, חדר מיתוג, גידור ושערים.

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 מתאריך 04/03/2020 הוחלט :

להוריד הבקשה מסדר היום :

- לא ניתן לקדם בקשה להיתר עד אישור התב"ע
- לאחר אישור התב"ע, הבקשה תוגש במערכת רישוי זמין

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- השלמת טופס מידע להיתר
- הוכחת היתר בניה למבנה קיים
- בדיקת מפקח הועדה בשטח ואישורו כי הבניה ע"פ היתר
- חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל
- תנאי בהיתר : אחריות לקבלת אישור חח"י ועמידה בתנאים תחול על היזם
- חתימת המבקש
- תכנית אמצעי גילוי וכבוי אש בהתאם לתקנות - חתומה ע"י יועץ בטיחות

סעיף 7	בקשה להיתר: 20200071	תיק בניין: 2416
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020004 תאריך: 30/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

טירת צבי, ח.פ. 570002527

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

דניאל לוין, ת.ז. 302036454

כתובת:

טירת צבי, 937

גוש וחלקה:

גוש: 23066 חלקות: 3, 4, 5

36982.00 מ"ר

סוג סעיף

דיון חוזר

תוכניות:

ג/15037, ג/7381

יעוד:

תעשיה

שימושים:

תעשיה

שטח עיקרי:

93.60 מ"ר

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

סגירת פרגולה קיימת ע"י פנל מוקצף (טיב טירת צבי) - פינת מעשנים

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 מתאריך 04/03/2020 הוחלט :

להוריד הבקשה מסדר היום :

- יש לפרט את השימוש למבנה המוצע

גליון דרישות להיתר בניה

- חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור פיקוד העורף
- חוות דעת מכבי אש
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור / חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
- חתימת המבקש
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
- הוכחת זכאות על הקרקע
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- חו"ד יועץ קרקע
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- תשלום היטל השבחה
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 8	בקשה להיתר: 20200074	תיק בניין: 2973
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020004 תאריך: 30/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

רייפן יוחאי, ת.ז. 038366340

רייפן גל, ת.ז. 033651258

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

פרוכטמן ישראל פ.י קו הנדסה, ת.ז. 57334419

כתובת:

כפר רופין, 124

גוש וחלקה:

גוש: 23075 חלקה: 11 מגרש: 124

סוג סעיף

דיון חוזר

תוכניות:

20802/ג

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

שטח עיקרי:

17.68 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מחסן על גג

הערות בדיון

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 מתאריך 04/03/2020 הוחלט :

להוריד הבקשה מסדר היום :

- לא עומד בתנאי בתב"ע - סעיף "מחסנים"

גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- חתימת המבקש
- אישור פיקוד העורף
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- השלמת טופס מידע להיתר
- הוכחת זכאות על הקרקע
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- חישוב שטחי בניין קיים ומספר ההיתר לפיו נבנה
- תשלום היטל השבחה
- העברת קובץ pdf לוועדה
- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית
- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- חוות דעת "אפיקי מים"
- חוות דעת רשות העתיקות

המשך בקשה להיתר : 20200074

- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- תצהיר על העדר תשתיות במקום
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 9	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200079\2	תיק בניין: 3811
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020004 תאריך: 30/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

עדה ספיר, ת.ז. 056234388

עורך

דוד חמו, ת.ז. 036299204

דוד חמו, ת.ז. 036299204

רשפים, 295

כתובת:

גוש וחלקה:

גוש: 20968 חלקה: 8 מגרש: 249

סוג עניין

אישור בקשה

ג/20684, עמק/מק/26

תוכניות:

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי:

37.48 מ"ר

שטח שירות: 25.67 מ"ר

מהות הבקשה

מוצע סגירת חדר מתחת לגג רעפים קיים בשטח 11.18 לבית מגורים קיים בהיתר 54196 ומוצע פרגולה בשטח של 37 מ"ר. בית מגורים קיים מוצע סגירת חדר מתחת לגג רעפים קיים בשטח 11.18 לבית מגורים קיים בהיתר 54196 ומוצע פרגולה בשטח של 37 מ"ר. על הקרקע

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב

הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב'

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

הגשת עותק מודפס צבוע וחתום בחתימות מקוריות של כל בעלי הענין

מפת מדידה בקובץ D.W.G

מפת מדידה בקובץ D.W.F

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד מוסמך.

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשוערת

או אגרת מינימום.

אישור תאגיד ביוב

אישור רשות מקרקעי ישראל

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

אישור אפיקי מים

תנאים לשלב בקרת תכנ

תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).

נספח מיגון

דוח קרקע וביסוס

תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

הושלם 23/03/2020

הושלם 23/03/2020

הושלם 23/03/2020

הושלם 23/03/2020

הושלם 23/03/2020

הושלם 23/03/2020

הושלם 23/03/2020

הושלם 23/03/2020

הושלם 23/03/2020

הושלם 23/03/2020

הושלם 23/03/2020

הושלם 23/03/2020

הושלם 23/03/2020

הושלם 23/03/2020

הושלם 01/04/2020

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 2020007912

לא הושלם		ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה
הושלם	23/03/2020	נספח בטיחות אש
הושלם	23/03/2020	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
הושלם	01/04/2020	אישור / פטור פיקוד העורף.
הושלם	01/04/2020	נספח תברואה

תנאים לתחילת עבודות

לא הושלם		הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע. טופס ג-1
לא הושלם		הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין. טופס ג-3
לא הושלם		הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע - טופס ג-6
לא הושלם		הצהרת האחראי לביצוע שלד הבניין - טופס ג-8
לא הושלם		הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה בצרף רישיון, טופס ג-9
לא הושלם		תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10
לא הושלם		אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין. טופס ג-12
לא הושלם		בקשה לאישור תחילת עבודות. טופס ג-13
לא הושלם		תכנית ארגון אתר
לא הושלם		תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת

תנאים למהלך הביצוע

לא הושלם		דיווח אחראי לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בנייה, טופס ד-1
לא הושלם		- סימון קווי בניין
לא הושלם		- יסודות בניין / רצפת בטון
לא הושלם		- גמר עבודות מרתף ותת הקרקע
לא הושלם		- גמר שלד המבנה
לא הושלם		- גמר הקמת מקלט / מקלט עליון בבניין
לא הושלם		- גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)

תנאים לתעודת גמר

לא הושלם		הצהרת עורך בקשה ראשי, תעודת גמר. טופס ד-4
לא הושלם		הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים, תעודת גמר. טופס ד-5
לא הושלם		הצהרת עורך משנה, תעודת גמר. טופס ד-6
לא הושלם		הצהרת אחראי לביקורת, בטיחות אש, תעודת גמר טופס ד-6 א
לא הושלם		הצהרת מורשה נגישות, תעודת גמר. טופס ד-7
לא הושלם		הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, תעודת גמר. בצרף רישיון טופס ד-8
לא הושלם		הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע, תעודת גמר. טופס ד-9
לא הושלם		בקשה לקבלת תעודת גמר. טופס ד-10
לא הושלם		- מפת עדות (As Made)
לא הושלם		- קובץ תכנית עדות של הבניין או העבודה.
לא הושלם		- אישור מורשה נגישות אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו (א) לחוק, חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס)
לא הושלם		- אישור גורמים מאשרים ע"פ סעיף 158 כא (א) לחוק. (כיבוי אש, פקע"ר, הגנת הסביבה, בריאות, וכו') אם נדרש
לא הושלם		- ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכן הבניין.
לא הושלם		- אישור הטמנה בפועל של פסולת הבנייה ועודפי עפר
לא הושלם		- הצהרת עורכי הבקשה ומבצעי הפיקוח העליון כי הבניין ראוי לשימוש
לא הושלם		- מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות
לא הושלם		דיווח מפקח רשות רישוי על עריכת ביקורת באתר בנייה - בדיקת הבנייה בהתאם להיתר - הדו"ח יופק ע"י רשות הרישוי, טופס ד-11
לא הושלם		לבית מגורים בלבד : דיווח מפקח רשות רישוי - דו"ח תקינות מרחב מוגן דירתי - לאחר בדיקת מפקח והשלמת דרישות בטופס הזמנה לבדיקת ממ"ד

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20200079\2

- צילום דף ראשון מהבקשה להיתר (חותמת אליפסה של הג"א) בנוסף יש להכין את התכנית עם החותמת של הג"א בשטח למען הבדיקה.
 - תצהיר של האחראי לביצוע השלד
 - ריכוז תעודות בטון (רצפת ממ"ד , קירות ממ"ד , תקרת ממ"ד) .
 - דוח התקנת דלת וחלון + אישור תווי תקן של הדלת והחלון (החברה שהתקינה) – לפני בדיקת אטימות והתקנת מערכת אוורור וסינון.
 - בדיקת אטימות (מעבדה מאושרת) .
 - בדיקת ציפויים / טיח (מעבדה מאושרת)
 - דוח התקנת מערכת אוורור וסינון (חברה שהתקינה)
 - מעברי צנרת-אישור מתקין המעבר + אישור החומר (במידה ובוצע)
 - במידה ובוצעה תקרה אקוסטית – בדיקה ממעבדה מאושרת
 - למבנה ציבור : אישור פיקוד העורף לתקינות ממ"מ וממ"ק (מרחב מוגן מוסדי ומרחב מוגן קומתי)
 - טופס השלמת אישורים מחלקות במועצה - במידה ונדרש, טופס ד- 12
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם