

תאריך: 14/01/2021  
ת. עברי: א' בשבט תשפ"א

## **סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2020003**

**בתאריך: 04/03/2020 ח' באדר תש"ף שעה 10:00**

### **מוזמנים:**

**חברים:**

ירון שפיר

- יו"ר ועדת משנה לועדה המקומית

**סגל:**

מייק ארליך

- מהנדס הועדה

תהילה גפן

- מזכירת הועדה

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20070165 חידוש היתר	חקלאי, בניה חדשה	גוש: 15472 חלקה: 6 תכ': ג/330, ג/6540,	אלמקייס מרדכי	מנחמיה	5
2	בקשה להיתר	20130171 חידוש החלטה	חקלאי, בניה חדשה	גוש: 22665 חלקה: 21 מגרש: 48	אספורטס אלי	ירדנה	7
3	בקשה להיתר	20200002 דיון חוזר	מגורים, בניה חדשה, הקלה	גוש: 20968 חלקה: 8 מגרש: 398	רייבי פלג איילת	רשפים	9
4	בקשה להיתר	20200007 דיון חוזר	מגורים, תוספת למבנה קיים, לגייטמציה	גוש: 15469 חלקה: 18 מגרש: 22	וגנפלד אסף	מנחמיה	11
5	בקשה להיתר	20200014 דיון חוזר	מגורים, בניה חדשה	גוש: 20880 חלקה: 25 מגרש: 353	לויטן ניר מני	מעלה גלבוע	12
6	בקשה להיתר	20200023 דיון חוזר	מגורים, בניה חדשה	גוש: 20880 חלקה: 25 מגרש: 335	לסטר דוד	מעלה גלבוע	14
7	בקשה להיתר	20200024 דיון חוזר	מגורים, בניה חדשה	גוש: 20880 חלקה: 25 מגרש: 336	בן משה אריאל שרה	מעלה גלבוע	16
8	בקשה להיתר	20170113 דיון חוזר	מגורים, בניה חדשה	גוש: 22998 חלקה: 148 מגרש: 144	תורג'מן מוטי	תל-תאומים	18
9	בקשה להיתר	20190303 דיון חוזר	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 15497 חלקה: 14 מגרש: 14	אמסלם נדב	מנחמיה	20
10	בקשה להיתר	20180026 שינוי להיתר	מגורים, בניה חדשה	גוש: 22665 חלקה: 129 מגרש: 58	שמואל שרה	בית יוסף	21
11	בקשה להיתר	20170024 שינוי להיתר	מגורים, בניה חדשה	גוש: 15471 חלקה: 2 מגרש: 19	אלון שלמה	מנחמיה	23
12	בקשה להיתר	20180152 שינוי להיתר	חממה ובית אריזה, בניה חדשה	גוש: 20907 חלקה: 1 תכ': ג/במ/150	רוויה	רוויה	25
13	בקשה להיתר	20170181 שינוי להיתר	מגורים, בניה חדשה	גוש: 20963 חלקה: 17 מגרש: 929	לזרוביץ יוסף	ניר דוד (תל עמל)	27
14	בקשה להיתר	20160276 שינוי להיתר	מגורים, בניה חדשה	גוש: 23013 חלקה: 9 מגרש: 2021	ניסים אוריאל	שדי תרומות	28
15	בקשה להיתר	20140300 שינוי להיתר	מתקן הנדסי, מתקנים הנדסיים	גוש: 20881 חלקה: 36 תכ': ג/4636,	מעלה הגלבוע	מעלה גלבוע	30
16	בקשה להיתר	20200017 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 23064 חלקה: 12 מגרש: 76	יובל אביטל שושנה	טירת צבי	32
17	בקשה להיתר	20170018 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 22804 חלקה: 8 מגרש: 47a	חמדיה	חמדיה	34
18	בקשה להיתר	20200046 אישור בקשה	מבנה חקלאי, לגייטמציה	גוש: 23012 חלקה: 11 מגרש: 56	משה יגאל	רחוב	36

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'	
19	בקשה להיתר	20200047	אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 22870 חלקה : 3 מגרש : 309	עין הנצי"ב	37	
20	בקשה להיתר	20200048	אישור בקשה	חקלאי , תוספת למבנה קיים, פנלים סולאריים	גוש : 20907 מגרש : 20 תכ' : ג/במ/150	בנימין עובדיה	39	
21	בקשה להיתר	20200049	אישור בקשה	חקלאי , פנלים סולאריים	גוש : 20907 חלקה : 8 מגרש : 58	תורג'מן חיים	רוויה	41
22	בקשה להיתר	20200050	אישור בקשה	מבנה חקלאי , בניה חדשה	גוש : 20968 חלקה : 9 תכ' : ג/5030, ג/12500	רשפים	רשפים	43
23	בקשה להיתר	20200051	אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 15473 חלקה : 22 מגרש : 3	קובי שלום רגב	מנחמיה	44
24	בקשה להיתר	20200052	אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים, ממ"ד	גוש : 20883 חלקה : 44 מגרש : 101	מירב	מירב	45
25	בקשה להיתר	20200053	אישור בקשה	נופש וספורט , עבודות פתוח	גוש : 20962 חלקה : 5 תכ' : ג/7933	ניר דוד נופש בכפר בע"מ - 511591778	ניר דוד (תל עמל)	47
26	בקשה להיתר	20200054	אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 23072 חלקה : 4 מגרש : 404	שדה אליהו קבוצת אריה	שדה אליהו	48
27	בקשה להיתר	20200056	אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22970 חלקה : 4 תכ' : ג/19731, ג/6074	עין הנצי"ב	עין הנצי"ב	49
28	בקשה להיתר	20200057	אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22870 חלקה : 6 מגרש : 68	עין הנצי"ב	עין הנצי"ב	50
29	בקשה להיתר	20200058	אישור בקשה	מבנה עזר , בניה חדשה	גוש : 20968 חלקה : 8 תכ' : ג/12500, ג/5030	רשפים	רשפים	51
30	בקשה להיתר	20200059	אישור בקשה	מגורים , בניה חדשה	גוש : 20963 חלקה : 6 מגרש : 306	אביגד מעין	ניר דוד (תל עמל)	52
31	בקשה להיתר	20200060	אישור בקשה	חקלאי , בניה חדשה	גוש : 23075 חלקה : 13 תכ' : ג/20802	כפר רופין	כפר רופין	54
32	בקשה להיתר	20200061	אישור בקשה	מבנה עזר , מבנה עזר	גוש : 20963 חלקה : 8 תכ' : ג/7470	קיבוץ ניר דוד	ניר דוד (תל עמל)	55
33	בקשה להיתר	20200062	אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22870 חלקה : 6 מגרש : 68	קיבוץ עין הנצי"ב	עין הנצי"ב	56
34	בקשה להיתר	20200063	אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22640 חלקה : 12 מגרש : 232	רז שירן	נווה אור	57
35	בקשה להיתר	20200064	אישור בקשה	מתקן הנדסי , מתקנים הנדסיים	גוש : 23256 חלקה : 10	ירדנה	ירדנה	59
36	בקשה להיתר	20200065	אישור בקשה	בנייני ציבור , קירוי שטח	גוש : 20958 חלקה : 3 מגרש : 61_שבצ	קב' מסילות	מסילות	60

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
37	בקשה להיתר	20200066	אישור בקשה	מגורים , סגירת מרפסת	גוש : 23066 חלקה : 9 תכ' : ג/15037	טירת צבי	61
38	בקשה להיתר	20200067	אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22638 חלקה : 15 מגרש : 209	נווה אור	62
39	בקשה להיתר	20200068	אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22640 חלקה : 12 מגרש : 214	נווה אור	64
40	בקשה להיתר	20200071	אישור בקשה	תעשיה , בניה חדשה	גוש : 23066 תכ' : ג/15037, ג/7381	טירת צבי	65
41	בקשה להיתר	20200072	אישור בקשה	בריכה חקלאית , פנלים סולאריים	גוש : 20959 חלקה : 5 מגרש : 2099	קב' מסילות	66
42	בקשה להיתר	20200073	אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 23075 חלקה : 11 מגרש : 117	דינצמן אלבר	67
43	בקשה להיתר	20200074	אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 23075 חלקה : 11 מגרש : 124	רייפן יוחאי	69
44	בקשה להיתר	20200075	אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22866 חלקה : 7 תכ' : ג/6612	שלוחות	70
45	בקשה להיתר	20200076	אישור בקשה	מגורים , לגיטימציה ותוספת	גוש : 22665 חלקה : 31 מגרש : 31	יעקב יהודה	71

סעיף 1	בקשה להיתר: 20070165	תיק בניין: 2035
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

אלמקייס מרדכי, ת.ז. 026851618

אלמקייס מזל, ת.ז. 02685626

##### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

##### עורך

פרוכטמן ישראל פ.י קו הנדסה, ת.ז. 57334419

##### דייר

אלמקייס יחיאל

#### כתובת:

רחוב הירדן 6, מנחמיה

#### גוש וחלקה:

גוש: 15472 חלקות: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

78060.00 מ"ר

#### סוג סעיף

חידוש היתר

#### תוכניות:

ג/330, ג/6540, בינוי-2/2007

#### יעוד:

חקלאי

#### שימושים:

חקלאי

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### שטח עיקרי:

5000.00 מ"ר

שטח שירות: 28.80 מ"ר

#### מהות הבקשה

לגיטימציה למבנים חקלאיים בנחלה חממה, מחסנים וסככה מפולשת

#### הערות בדיקה

בישיבת ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 200706 מתאריך 14/11/2007 הוחלט: לאשר בתנאים:

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

#### גליון דרישות להיתר בניה

- תשלום היטל השבחה וארנונה

- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

- השלמת פרטי מבקש

- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- חוות דעת משרד החקלאות

- אישור / חתימות הישוב

- חוות דעת רשות הניקוז כנרת

- ניתוק מערכת ניקוז ממערכת ביוב

- אישור מח' איכות סביבה לגבי פתרון פינוי פסולת חקלאית

- התקנת מז"ח בהתאם להנחיות משרד הבריאות

- אישור חב' מקורות (ישוב)

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

22/06/2006 הושלם

26/06/2006 הושלם

17/09/2006 הושלם

02/12/2007 הושלם

28/04/2008 הושלם

01/06/2008 הושלם

21/08/2008 הושלם

21/08/2008 הושלם

12/01/2011 הושלם

המשך בקשה להיתר: 20070165

הושלם 05/05/2011  
הושלם 01/09/2011  
הושלם 01/09/2011

- אישור המשרד לאיכות הסביבה
- השלמת טופס מידע להיתר
- תיקון תאור הבקשה

סעיף 2	בקשה להיתר: 20130171	תיק בניין: 3094
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

אספורטס אלי, ת.ז. 051875771

אספורטס פטרסיה, ת.ז. 324499425

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

פרוכטמן ישראל פ.י קו הנדסה, ת.ז. 57334419

#### כתובת:

ירדנה, 48 כניסה ח 1

גוש וחלקה: גוש: 22665 חלקה: 21 מגרש: 48, חלקה: 22, חלקה: 23, חלקה: 24, חלקה: 25

גוש: 22763 חלקה: 1

גוש: 226652 חלקה: 26

#### סוג סעיף

חידוש החלטה

#### תוכניות:

309/ג

#### יעוד:

חקלאי

#### שימושים:

חקלאי

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### שטח עיקרי:

שטח שירות: 120.30 מ"ר

#### מהות הבקשה

מוצעות 2 חממות חקלאיות בית אריזה וסככת רכב פתוחה

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013008 מתאריך 07/08/2013 הוחלט :  
לאשר בתנאים:

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

#### גליון דרישות להיתר בניה

- תשלום היטל השבחה וארנונה

- אישור / חתימות הישוב

- חתימת המבקש

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- חוות דעת משרד החקלאות

- חוות דעת "אפיקי מים"

- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

- השלמת טופס מידע להיתר

- ניתוק מערכת ניקוז ממערכת ביוב

- אישור מח' איכות סביבה לגבי פתרון פינוי פסולת חקלאית

- התקנת מז"ח בהתאם להנחיות משרד הבריאות

- יש לתקן מפת מדידה

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

הושלם 20/08/2013

הושלם 20/08/2013

הושלם 10/10/2013

הושלם 10/10/2013

הושלם 10/10/2013

הושלם 10/10/2013

הושלם 10/10/2013

הושלם 10/10/2013

הושלם 10/10/2013

הושלם 10/10/2013

הושלם 10/10/2013

הושלם 10/10/2013

המשך בקשה להיתר : 20130171

- סימון קווי בניין באופן ברור

- חוות דעת רשות הניקוז

הושלם 10/10/2013

הושלם 10/12/2014



סעיף 3	בקשה להיתר: 20200002	תיק בניין: 4679
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

רייבי פלג איילת, ת.ז. 060717592

רייבי אבשלום, ת.ז. 034133215

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

שיבולי יעל, אחר 028633253

**כתובת:**

רשפים, 398, שכונה: הגפן

**גוש וחלקה:**

גוש: 20968 חלקה: 8 מגרש: 398

**סוג סעיף**

דיון חוזר

**תוכניות:**

20684/ג

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** בניה חדשה, הקלה

**שטח עיקרי:**

143.09 מ"ר

**שטח שירות:** 12.00 מ"ר

**יח"ד:** 1

**מהות הבקשה**

בית מגורים חד-משפחתי חד-קומתי - דיון חוזר

**הערות בדיקה**

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020001 מתאריך 09/01/2020 הוחלט :

**להוריד הבקשה מסדר היום:**

- למספור הכביסה כפי שמופיע בבקשה נדרשת הקלה

**גליון דרישות להיתר בניה**

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם		- חתימת המבקש
לא הושלם		- השלמת טופס מידע להיתר
לא הושלם		- תשלום היטל השבחה
לא הושלם		- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
לא הושלם		- אישור החברה הכלכלית לתכנית הפתוח
לא הושלם		- השלמת תכנית הגשה ופרטים בתיק ורוד
לא הושלם		- אישור מינהל מקרקעי ישראל
הושלם	05/04/2020	- אישור הג"א
הושלם	05/04/2020	- אישור / חתימות הישוב
הושלם	05/04/2020	- מילוי פרטי רישיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
הושלם	05/04/2020	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם	05/04/2020	- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
הושלם	05/04/2020	- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
הושלם	05/04/2020	- פינוי פסולת בניין
הושלם	05/04/2020	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם	05/04/2020	- חו"ד יועץ קרקע
הושלם	05/04/2020	- העברת קובץ pdf לועדה
הושלם	05/04/2020	- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית

המשך בקשה להיתר : 20200002

הושלם 05/04/2020  
הושלם 05/04/2020  
הושלם 05/04/2020

- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- הצגת פרט בטיחותי למעקה הגג
- גידור השטח באופן זמני בזמן הבניה

סעיף 4	בקשה להיתר: 20200007	תיק בניין: 2865
סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

וגנפלד אסף, ת.ז. 023090202

וגנפלד רינת, ת.ז. 025320284

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

אטרש פאריד, ת.ז. 055839609

**כתובת:**

רחוב החקלאי 22, מנחמיה

**גוש וחלקה:**

גוש: 15469 חלקה: 18 מגרש: 22, חלקה: 19 מגרש: 22, חלקה: 20 מגרש: 22

**סוג סעיף**

דיון חוזר

**תוכניות:**

330

**יעוד:**

אזור מגורים א

**שימושים:**

מגורים, תיירות ונופש

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים, לגיטימציה

**מהות הבקשה**

תוספת לבית מגורים מחסן ופרגולה + לגיטימציה לבית שני בנחלה ולמבנה מחלבה ובית קפה - דיון חוזר

**הערות בדיקה**

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020001 מתאריך 09/01/2020 הוחלט :

**להוריד הבקשה מסדר היום :**

- אין סימון תקין של גבולות התב"ע בצד המזרחי

- בית הקפה חורג מגבול מגרש ובנוי על יעוד דרך

סעיף 5	בקשה להיתר: 20200014	תיק בניין: 4681
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

לויטן ניר מני, ת.ז. 301639613

לויטן סיגל, ת.ז. 305140444

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

שלו מיכל, אחר 027963784

#### כתובת:

מעלה גלבע, 1075

#### גוש וחלקה:

גוש: 20880 חלקה: 25 מגרש: 353

499.00 מ"ר

#### סוג סעיף

דיון חוזר

#### תוכניות:

9825/ג, 19729/ג

#### יעוד:

מגורים ג'

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### שטח עיקרי:

173.47 מ"ר

שטח שירות: 12.00 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020001 מתאריך 09/01/2020 הוחלט:

להוריד הבקשה מסדר היום:

- עפ"י הוראות התב"ע ניתן לקרות בגג רעפים עד 50% מהמבנה - לקירוי מלא נדרשת הקלה

- יש להראות פרט פתרון בטיחותי למדרון האחורי

- נדרש מסתור לדוד

- מומלץ לא להעביר ביוב מתחת לבית אלא רק בהיקף - יש להראות תכנית ביוב מפורטת כולל חיבור כל הנק' רטובות לביוב

#### גליון דרישות להיתר בניה

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן תצהיר
לא הושלם	הגשת תכנית פתוח מפורטת כוללת תשתיות, ביוב, חשמל, מים, ניקוז, חניה (קני"מ 1: 100) תואמת תכנית תאום מערכות
לא הושלם	חתימת המבקש
לא הושלם	להתאים חתך לתכנית פיתוח - מוצג שביל בשיפוע 5-8% אך הוא לא בא לידי ביטוי בחתך א-א
לא הושלם	יש לסמן מעקות בכל מקום שנדרש בפיתוח השטח, בכל מקום בהפרש מעל 60 ס"מ
לא הושלם	השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
הושלם 09/03/2020	אישור מינהל מקרקעי ישראל
הושלם 09/03/2020	אישור / חתימות הישוב
הושלם 12/03/2020	הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לשנה אחרונה
הושלם 12/03/2020	התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)

המשך בקשה להיתר : 20200014

הושלם	12/03/2020	- חו"ד יועץ קרקע
הושלם	12/03/2020	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם	12/03/2020	- השלמת טופס מידע להיתר
הושלם	15/03/2020	- אישור פיקוד העורף
הושלם	03/05/2020	- פינוי פסולת בניין
הושלם	03/05/2020	- נדרש מסתור לדוד או דוד שוכב על שיפוע הגג (לא יאושר דוד עומד ללא מסתור)
הושלם	10/05/2020	- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
הושלם	10/05/2020	- סימון פילר חשמל ע"ג תכנית פתוח המגרש
הושלם	10/05/2020	- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
הושלם	12/05/2020	- אישור החברה הכלכלית - הסכם פתוח תשתיות
הושלם	12/05/2020	- אישור החברה הכלכלית לתכנית הפתוח
הושלם	13/05/2020	- חוות דעת "אפיקי מים"
הושלם	13/05/2020	- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
הושלם	26/05/2020	- הצגת פתרון בטיחותי למדרון האחורי - פרט
הושלם	26/05/2020	- יש להראות פתרון תמיכה וגידור בטיחותי. ככל שהשיפוע של האדמה קיים כפי שהוצג, יש להציג פרט תימוך האדמה
הושלם	02/06/2020	- הוכחת זכאות על הקרקע
הושלם	09/06/2020	- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
הושלם	09/06/2020	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

סעיף 6	בקשה להיתר: 20200023	תיק בניין: 4686
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

לסטר דוד, ת.ז. 314020686

לסטר גלי, ת.ז. 038803672

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

מסאד פורסאן, אחר 033318726

#### כתובת:

מעלה גלבע, 1072

#### גוש וחלקה:

גוש: 20880 חלקה: 25 מגרש: 335, חלקה: 33 מגרש: 335

497.00 מ"ר

#### סוג סעיף

דיון חוזר

#### תוכניות:

9825/ג, 19729/ג

#### יעוד:

מגורים ג'

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### שטח עיקרי:

156.88 מ"ר

שטח שירות: 32.50 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש - דיון חוזר

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020002 מתאריך 12/02/2020 הוחלט :

#### להוריד הבקשה מסדר היום:

- יש להוסיף תרשים סביבה מתב"ע למפת המדידה ולסמן מיקום

- יש להוסיף ברקע כל תכנית את גבולות המגרש וקווי הבנין וקו מידה ביניהם

- יש להוסיף תכנית ביוב מפורטת

- יש להראות פיתוח בחזיתות ובחלקים כולל פיתוח מעבר לגבול המגרש הכולל גובה 0.00 של מגרשים סמוכים ופתרון להפרש גבהים (אם נדרש)

#### גליון דרישות להיתר בניה

- חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן  
תצהיר מתכנן

- חסר תרשים מתב"ע

- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית

- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור / חתימות הישוב

- חו"ד תאגיד ביוב אזורי

- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- מילוי פרטי רישיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם

- הוכחת זכאות על הקרקע

- אישור החברה הכלכלית - הסכם פתוח תשתיות

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 13/02/2020

הושלם 13/02/2020

הושלם 11/03/2020

הושלם 19/03/2020

הושלם 19/03/2020

הושלם 19/03/2020

הושלם 20/04/2020

המשך בקשה להיתר : 20200023

הושלם	20/04/2020	- אישור החברה הכלכלית לתכנית הפתוח
		- חניה ושבילה גישה - "יש לסמן שיפוע חניה"
הושלם	20/04/2020	- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
הושלם	30/04/2020	- אישור פיקוד העורף
הושלם	11/05/2020	- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
הושלם	11/05/2020	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם	12/05/2020	- חוות דעת "אפיקי מים"
הושלם	17/05/2020	- סימון פילר חשמל ע"ג תכנית פתוח המגרש
הושלם	17/05/2020	- חו"ד יועץ קרקע
הושלם	17/05/2020	- השלמת טופס מידע להיתר
הושלם	26/07/2020	- פינוי פסולת בניין
הושלם	29/07/2020	- יש לכלול גגון רעפים במנין שטחי שרות תחת "מרפסת מקורה"
הושלם	29/07/2020	- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
הושלם	29/07/2020	- הגשת תכנית פתוח מפורטת כוללת תשתיות, ביוב, חשמל, מים, ניקוז, חניה (קנ"מ
		1: 100) תואמת תכנית תאום מערכות
הושלם	02/08/2020	- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לשנה אחרונה
הושלם	02/08/2020	- חתימת המבקש

סעיף 7	בקשה להיתר: 20200024	תיק בניין: 4687
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

בן משה אריאל שרה, ת.ז. 314140369

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

מסאד פורסאן, אחר 033318726

##### כתובת:

מעלה גלבע, 1071

##### גוש וחלקה:

גוש: 20880 חלקה: 25 מגרש: 336

495.00 מ"ר

##### סוג סעיף

דיון חוזר

##### תוכניות:

ג/19729, ג/9825

##### יעוד:

מגורים ג'

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

##### שטח עיקרי:

83.86 מ"ר

שטח שירות: 12.00 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש - דיון חוזר

#### הערות בדיון

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020002 מתאריך 12/02/2020 הוחלט :

להוריד הבקשה מסדר היום:

- יש להוסיף ברקע כל תכנית את גבולות המגרש וקווי הבנין וקו מידה ביניהם

- יש להוסיף תכנית ביוב מפורטת

- יש להראות פיתוח בחזיתות ובחלקים כולל פיתוח מעבר לגבול המגרש הכולל גובה 0.00 של מגרשים סמוכים ופתרון להפרש גבהים (אם נדרש)

#### גליון דרישות להיתר בניה

#### תאריך השלמה סטטוס

- חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן
  - תצהיר מתכנן
  - הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
  - הגשת תכנית פתוח מפורטת כוללת תשתיות, ביוב, חשמל, מים, ניקוז, חניה (קני"מ
  - 1:100 תואמת תכנית תאום מערכות
  - סימון פילר חשמל ע"ג תכנית פתוח המגרש
  - חתימת המבקש
  - השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - אישור / חתימות הישוב
  - חו"ד תאגיד ביוב אזורי
  - הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לשנה אחרונה
  - אישור החברה הכלכלית - הסכם פתוח תשתיות
  - חניה ושביל גישה - " יש לסמן שיפוע חניה"
- |          |            |
|----------|------------|
| לא הושלם |            |
| לא הושלם |            |
| לא הושלם |            |
| לא הושלם |            |
| לא הושלם |            |
| הושלם    | 13/02/2020 |
| הושלם    | 13/02/2020 |
| הושלם    | 11/03/2020 |
| הושלם    | 19/03/2020 |
| הושלם    | 19/03/2020 |
| הושלם    | 20/04/2020 |



המשך בקשה להיתר : 20200024

הושלם	20/04/2020	- אישור החברה הכלכלית לתכנית הפתוח
הושלם	20/04/2020	- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
הושלם	30/04/2020	- אישור פיקוד העורף
הושלם	11/05/2020	- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
הושלם	11/05/2020	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם	12/05/2020	- חוות דעת "אפיקי מים"
הושלם	17/05/2020	- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
הושלם	17/05/2020	- הוכחת זכאות על הקרקע
הושלם	17/05/2020	- חו"ד יועץ קרקע
הושלם	17/05/2020	- השלמת טופס מידע להיתר
הושלם	26/07/2020	- פינוי פסולת בניין

סעיף 8	בקשה להיתר: 20170113	תיק בניין: 4116
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

תורג'מן מוטי, ת.ז. 062544382

תורג'מן נטלי, ת.ז. 039373386

##### בעל הנכס

רמ"י

##### עורך

סוהיל סאבא, ת.ז. 20240685

#### כתובת:

תל-תאומים, 144

#### גוש וחלקה:

גוש: 22998 חלקה: 148 מגרש: 144

#### סוג סעיף

דיון חוזר

#### תוכניות:

ג/במ/23

#### יעוד:

מגורים

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### שטח עיקרי:

163.30 מ"ר

שטח שירות: 47.30 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש+ברכה

הקלות: תכנית מ- 160 מ"ר ל- 198.62 מ"ר,

10% קו בניין צידי

שינוי להיתר - תוספת מחסן

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020002 מתאריך 12/02/2020 הוחלט :

להוריד הבקשה מסדר היום :

- פרגולה בחריגה מקו בנין - יש לאשר בהקלה

בישיבת ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 201705 מתאריך 28/06/2017 הוחלט :

**החלטה לאשר בהקלה ובתנאים**

#### גליון דרישות להיתר בניה

- השלמת טופס מידע להיתר

- ערבות כנגד פגיעה בתשתיות ציבוריות

צילום הצ'ק בארכיב.

- חו"ד יועץ קרקע

- פרסום בעתונות

פורסם בעיתונים

מעריב המגזין - 19/07/2017

מעריב הבוקר - 19/07/2017

זמן צפון - שרון - 21/07/2017

תאריך אחרון לפרסום - 02/08/2017

- חוות דעת רשות העתיקות

- אישור / חתימות הישוב

#### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 18/06/2017

הושלם 19/07/2017

הושלם 26/07/2017

הושלם 27/07/2017

הושלם 20/08/2017

הושלם 10/09/2017

המשך בקשה להיתר: 20170113

הושלם	10/09/2017	- אישור הג"א
הושלם	10/09/2017	- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לשנה אחרונה
הושלם	10/09/2017	- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
הושלם	10/09/2017	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם	10/09/2017	- חתימת המבקש
הושלם	10/09/2017	- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
הושלם	10/09/2017	- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
הושלם	10/09/2017	- הוכחת זכאות על הקרקע
הושלם	10/09/2017	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם	10/09/2017	- אישור בזק
הושלם	10/09/2017	- אישור חב' חשמל
הושלם	11/09/2017	- פינוי פסולת בניין
הושלם	11/09/2017	- אישור חב' הכבלים
הושלם	12/09/2017	- עמידה בתקנות התכנון והבניה לעניין בריכות שחיה
הושלם	12/09/2017	- * הצהרת מתכנן כי הברכה עומדת בדרישות החוק
הושלם	12/09/2017	- * התקנת מז"ח
הושלם	12/09/2017	- * יש לציין דרגת התנגדות (החלקה)
הושלם	12/09/2017	- * הקצאת מקום לחמרים מסוכנים
הושלם	12/09/2017	- * תיחום שטח הברכה, המכונות והמחסן ומניעת כניסה אליהם
הושלם	12/09/2017	- * הצגת חתך דרך המדרג
הושלם	12/09/2017	- * סימון עומק הברכה
הושלם	12/09/2017	- * סימון 2 פתחי ריקון
הושלם	12/09/2017	- * הצגת חיבור למערכת הביוב הציבורית
הושלם	14/09/2017	- אישור מינהל מקרקעי ישראל
הושלם	08/10/2017	- אישור החברה הכלכלית לתכנית הפתוח - אסתי
הושלם	18/10/2017	- חוות דעת "אפיקי מים" - אסתי
הושלם	18/10/2017	- חו"ד תאגיד ביוב אזורי - אסתי
הושלם	18/10/2017	- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
הושלם	19/10/2017	- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
הושלם	19/10/2017	- השלמת פרטים בתיק ורוד - אסתי

סעיף 9	בקשה להיתר: 20190303	תיק בניין: 4689
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

אמסלם נדב, ת.ז. 029294410

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

בן הרוש שלומי, ת.ז. 036868024

#### כתובת:

משעול כנרית 14, מנחמיה, שכונה: בנה ביתך

#### גוש וחלקה:

גוש: 15497 חלקה: 14 מגרש: 14

#### סוג סעיף

דיון חוזר

#### תוכניות:

14690

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### שטח עיקרי:

91.32 מ"ר

שטח שירות: 29.72 מ"ר

#### מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים - דיון חוזר

#### הערות בדיון

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020002 מתאריך 12/02/2020 הוחלט :  
להוריד הבקשה מסדר היום :  
- חדרי רחצה לא נכללים בשטחי שרות, יש להחשיבם כשטח עיקרי

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020001 מתאריך 09/01/2020 הוחלט :  
להוריד הבקשה מסדר היום :  
- הבקשה כוללת חריגה מזכויות שטחים עיקריים - אין אפשרות לאשר חריגה משטח עיקרי

סעיף 10	בקשה להיתר: 20180026	תיק בניין: 3145
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

שמואל שרה, ת.ז. 009174301

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

עייש גולן, אחר 34149567

##### כתובת:

בית יוסף, 58

##### גוש וחלקה:

גוש: 22665 חלקה: 129 מגרש: 58

##### סוג סעיף

שינוי להיתר

##### יעוד:

מגורים

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

##### שטח עיקרי:

102.77 מ"ר

שטח שירות: 13.35 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש (בית שני בנחלה) - שנוי להיתר

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2018002 מתאריך 05/02/2018 הוחלט: החלטה לאשר בתנאים

#### גליון דרישות להיתר בניה

#### תאריך השלמה סטטוס

- יש להראות בטבלת השטחים את כלל הבינוי הקיים והמבוקש בחלק המגורים של הנחלה
  - תשלום היטל השבחה
  - אישור / חתימות הישוב
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - חו"ד תאגיד ביוב אזורי בתנאים
  - העברת קובץ pdf לועדה
  - התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
  - הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לשנה אחרונה
  - מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
  - הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - חו"ד יועץ קרקע / תצהיר תצהיר
  - פינוי פסולת בניין
  - חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
  - אישור כיבוי אש/תצהיר על בניה קונבנציונלית תצהיר
  - אישור ישוב לגבי תשתית מים
  - אישור חב' הכבלים
  - הוכחת זכאות על הקרקע
- | תאריך השלמה | סטטוס    |
|-------------|----------|
| 22/05/2018  | לא הושלם |
| 22/05/2018  | לא הושלם |
| 27/05/2018  | לא הושלם |
| 08/07/2018  | הושלם    |
| 09/07/2018  | הושלם    |
| 10/07/2018  | הושלם    |
| 10/07/2018  | הושלם    |
| 10/07/2018  | הושלם    |
| 10/07/2018  | הושלם    |
| 10/07/2018  | הושלם    |
| 10/07/2018  | הושלם    |
| 12/07/2018  | הושלם    |
| 16/07/2018  | הושלם    |
| 17/07/2018  | הושלם    |

המשך בקשה להיתר: 20180026

הושלם	31/07/2018	- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
הושלם	16/12/2018	- אישור הג"א
הושלם	17/12/2018	- אישור בזק
הושלם	18/12/2018	- אישור חב' חשמל
		תצהיר
הושלם	26/12/2018	- השלמת טופס מידע להיתר
הושלם	13/07/2020	- חישובים סטטיים או תצהיר מהנדס שהשנויים לא פגעו ביציבות המבנה
הושלם	13/07/2020	- חתימת המבקש
הושלם	13/07/2020	- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
הושלם	13/07/2020	- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
הושלם	13/07/2020	- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
לא נדרש		- אישור רשות מקרקעי ישראל
		באישור מייק בגין תוספת קטנה והמבנה לא עובר 160 מ"ר

סעיף 11	בקשה להיתר: 20170024	תיק בניין: 3997
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

אלון שלמה, ת.ז. 068130202

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

בן הרוש שלומי, ת.ז. 036868024

#### כתובת: החקלאי 19, מנחמיה

גוש וחלקה: גוש: 15471 חלקה: 2 מגרש: 19, חלקה: 3 מגרש: 19

#### סוג סעיף שינוי להיתר

תוכניות: 330

#### יעוד: מגורים

#### שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 273.40 מ"ר שטח שירות: 29.92 מ"ר יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

שינוי להיתר - תוספת ליח"ד שניה בנחלה והחלפת עורך בקשה  
בית מגורים חדש (בית שני בנחלה) - שנוי להיתר עדכון שטחים

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019011 מתאריך 07/11/2019 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2018004 מתאריך 10/04/2018 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2017002 מתאריך 06/02/2017 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

#### גליון דרישות להיתר בניה

לא הושלם	19/04/2017	הושלם	19/04/2017
לא הושלם		הושלם	19/04/2017
לא הושלם		הושלם	19/04/2017
לא הושלם		הושלם	19/04/2017
הושלם	19/04/2017	הושלם	19/04/2017
הושלם	03/05/2017	הושלם	08/04/2018
הושלם	08/04/2018	הושלם	08/04/2018
הושלם	08/04/2018	הושלם	08/04/2018

המשך בקשה להיתר : 20170024

הושלם	08/04/2018	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם	08/04/2018	- אישור בזק
הושלם	08/04/2018	- חוות דעת מח' מים - מנחמיה
הושלם	01/05/2018	- אישור מינהל מקרקעי ישראל
הושלם	01/05/2018	- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לחצי שנה אחרונה (יש להחליף מפה)
הושלם	01/05/2018	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם	01/05/2018	- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
הושלם	01/05/2018	- תשלום היטל השבחה
הושלם	01/05/2018	- תשלום היטל פתוח
הושלם	01/05/2018	- לא נדרש
הושלם	01/05/2018	- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
הושלם	01/05/2018	- השלמת טופס מידע להיתר
הושלם	01/05/2018	- חו"ד יועץ קרקע
הושלם	01/05/2018	- פינוי פסולת בניין
הושלם	01/05/2018	- אישור כיבוי אש/תצהיר על בניה קונבנציונלית
		תצהיר
הושלם	02/05/2018	- אישור חב' הכבלים
הושלם	04/12/2019	- הגשת חישובים סטטיים מעודכנים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם	04/12/2019	- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
הושלם	12/12/2019	- הצהרת מתכנן על לקיחת אחריות על כל המבנה
הושלם	12/12/2019	- אישור מינהל מקרקעי ישראל מעודכן
הושלם	12/12/2019	- חתימת המבקש
הושלם	17/03/2020	- חישובים סטטיים + תצהיר מהנדס תואם לבקשה האחרונה
לא נדרש		- אישור רשות מקרקעי ישראל
		תוספת של 8.5 מטר בלבד



סעיף 12	בקשה להיתר: 20180152	תיק בניין: 522
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

רוויה, ח.פ. 570013136

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

אטרש איאד, ת.ז. 028173359

##### כתובת:

רויה, 13 כניסה ח 1

##### גוש וחלקה:

גוש: 20907 חלקה: 1

##### סוג סעיף

שינוי להיתר

##### תוכניות:

ג/במ/150

##### שימושים:

חממה ובית אריזה

תאור הבקשה: בניה חדשה

##### שטח עיקרי:

13706.90 מ"ר

שטח שירות: 39.76 מ"ר

#### מהות הבקשה

חממות לגידול צמחי מרפא - קנאביס כולל בית אריזה, ממ"מ, ביתן לשומר וגדר היקפית למתחם (שטרית יוסי) - שנוי להיתר בחדר חשמל

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2018007 מתאריך 19/07/2018 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

#### גליון דרישות להיתר בניה

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		- אישור חב' הכבלים
לא הושלם		- תשלום היטל השבחה
לא הושלם		- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
הושלם	30/07/2018	- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
		- "אין קווי ביוב באיזור התכנית"
הושלם	05/09/2018	- אישור "אפיקי מים"
הושלם	14/02/2019	- אישור הג"א
הושלם	14/02/2019	- אישור מינהל מקרקעי ישראל
הושלם	14/02/2019	- חוות דעת ועד הישוב
הושלם	14/02/2019	- חוות דעת משרד החקלאות
הושלם	14/02/2019	- אישור רשות הניקוז
הושלם	14/02/2019	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם	14/02/2019	- חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן
		חסר תצהיר
הושלם	14/02/2019	- אישור בזק
הושלם	14/02/2019	- אישור מח' איכות סביבה לגבי פתרון פינוי פסולת חקלאית
הושלם	14/02/2019	- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
הושלם	14/02/2019	- אישור כיבוי אש
הושלם	14/02/2019	- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
הושלם	17/02/2019	- השלמת טופס מידע להיתר

המשך בקשה להיתר : 20180152

הושלם	17/02/2019	- ניתוק מערכת ניקוז ממערכת ביוב תצהיר
הושלם	17/02/2019	- התקנת מז"ח בהתאם להנחיות משרד הבריאות מאושר ע"י אפיקי מים
הושלם	17/02/2019	- חתימת המבקש
הושלם	08/06/2020	- אישור רשות מקרקעי ישראל
הושלם	08/06/2020	- אישור חב' החשמל
הושלם	09/06/2020	- הגשת חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

סעיף 13	בקשה להיתר: 20170181	תיק בניין: 4293
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

לזרוביץ יוסף, ת.ז. 058462565

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

קרניאל עפר, אחר 51390011

##### כתובת:

ניר דוד (תל עמל), 45

##### גוש וחלקה:

גוש: 20963 חלקה: 17 מגרש: 929

##### סוג סעיף

שינוי להיתר

##### תוכניות:

ג/21288, ג/7470

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

##### שטח עיקרי:

149.28 מ"ר

שטח שירות: 12.48 מ"ר

##### מהות הבקשה

בית מגורים חדש (לזרוביץ יוסי)

##### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2017013 מתאריך 07/11/2017 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2017012 מתאריך 02/10/2017 הוחלט :  
להוריד הבקשה מסדר היום.  
יש לסמן על רקע תשריט חלוקה, כולל סימון קווי בניין.

סעיף 14	בקשה להיתר: 20160276	תיק בניין: 3982
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

ניסים אוראל, ת.ז. 39630603

ניסים אליהו ורד, ת.ז. 307973420

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

עייש גולן, אחר 34149567

כתובת: שדי-תרומות, 106

גוש וחלקה: גוש: 23013 חלקה: 9 מגרש: 2021, חלקה: 10 מגרש: 2021

שינוי להיתר

##### סוג סעיף

תוכניות: 7029/ג

##### שימושים

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 133.27 מ"ר שטח שירות: 17.92 מ"ר יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש - חידוש החלטה

שנוי להיתר - הגדלת חדר הורים

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019001 מתאריך 29/01/2019 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016012 מתאריך 29/12/2016 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

<u>גליון דרישות להיתר בניה</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- תשלום היטל השבחה	03/05/2017	לא הושלם
- אישור חב' חשמל		הושלם
+ תצהיר מתכנן		
- אישור מינהל מקרקעי ישראל	25/12/2018	הושלם
- חו"ד יועץ קרקע	02/01/2019	הושלם
תצהיר		
- העברת קובץ pdf לוועדה	02/01/2019	הושלם
- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לחצי שנה אחרונה	06/01/2019	הושלם
- אישור בזק	06/01/2019	הושלם
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם	10/01/2019	הושלם
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס	10/01/2019	הושלם
- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה	10/01/2019	הושלם
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי	10/01/2019	הושלם
- אישור כיבוי אש/תצהיר על בניה קונבנציונלית	10/01/2019	הושלם
תצהיר		

המשך בקשה להיתר : 20160276

הושלם	10/01/2019	- אישור החברה הכלכלית לתכנית הפתוח
הושלם	13/01/2019	- פינוי פסולת בניין
הושלם	20/01/2019	- אישור / חתימות הישוב
הושלם	20/01/2019	- הוכחת זכאות על הקרקע
הושלם	20/01/2019	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם	21/01/2019	- חוות דעת "אפיקי מים"
הושלם	22/01/2019	- אישור חב' הכבלים
הושלם	28/03/2019	- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
הושלם	28/03/2019	- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
הושלם	08/04/2019	- אישור הג"א
הושלם	05/03/2020	- חתימת המבקש
הושלם	05/03/2020	- השלמת טופס מידע להיתר
הושלם	05/03/2020	- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
הושלם	20/12/2020	- הגשת חישובים סטטיים/תצהיר יציבות
הושלם	24/12/2020	- חו"ד תאגיד הביוב כולל חיבור שירותים
הושלם	30/12/2020	- יש לציין במהות הבקשה שמדובר בשינוי להיתר ולציין את מהות השינוי

סעיף 15	בקשה להיתר: 20140300	תיק בניין: 3311
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מעלה הגלבע, ח.פ. 570020008

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

דניאל לוי, ת.ז. 302036454

**כתובת:**

מעלה גלבע, 755

**גוש וחלקה:**

גוש: 20881 חלקה: 36

**סוג סעיף**

שינוי להיתר

**תוכניות:**

ג/4636, ג/19729, תמ"א 10

**יעוד:**

מבני משק

**שימושים:**

מתקן הנדסי

**תאור הבקשה:** מתקנים הנדסיים

**מהות הבקשה**

התקנת 8 טורבינות רוח בינוניות

שינוי להיתר - שינוי מיקום

**הערות בדיקה**

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019004 מתאריך 10/04/2019 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

בישיבת ועדת משנה לועדה המקומית מספר 201809 מתאריך 11/10/2018 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

בישיבת ועדת משנה לועדה המקומית מספר 201809 מתאריך 11/10/2018 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

בישיבת ועדת משנה לועדה המקומית מספר 201807 מתאריך 13/08/2018 הוחלט :  
**להביא לדיון חוזר לאחר קבלת חו"ד הועדה לאיכות סביבה של המועצה**

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2015007 מתאריך 24/09/2015 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

בישיבת ועדת משנה לועדה המקומית מספר 201407 מתאריך 19/11/2014 הוחלט :  
לאשר בתנאים, בכפוף להתאמת הגובה לתמ"א 10 ובהתאם לחו"ד יועץ משפטי.  
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2014011 מ: 01/10/14 הוחלט :  
להעביר לדיון בישיבת ועדת משנה לועדה המקומית.

**המלצות:**

לאשר בתנאים :

<u>תאריך השלמה</u> <u>סטטוס</u>		<u>גליון דרישות להיתר בניה</u>
לא הושלם		- חוות דעת "אפיקי מים" / מקורות תצהיר אושר ע"י מייק
לא הושלם		- אישור בזק
לא הושלם		- ראה הצהרת מרכז המשק (חזי ליפשיץ) מיום 5.11.2014
לא הושלם		- אישור חב' הכבלים
לא הושלם		- ראה הצהרת מרכז המשק (חזי ליפשיץ) מיום 5.11.2014
לא הושלם		- אישור חברת חשמל - מעלה גלבע
לא הושלם		- ראה הצהרת מרכז המשק (חזי ליפשיץ) מיום 5.11.2014
לא הושלם		- הקמת צוות מעקב כולל נציגי קבוץ מירב
לא הושלם		- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
18/11/2014	הושלם	- בכפוף לתנאים הרשומים מיום: 17.11.2014
13/09/2016	הושלם	- אישור מינהל התעופה האזרחית
08/11/2018	הושלם	- פירסום בעתונות + מודעה לציבור
08/11/2018	הושלם	- פירסום בעתונות
04/12/2018	הושלם	- אישור היצרן שאין צורך בקו מתח עליון או תחנת משנה
		מכתב מעג"ל 9/11/2018
04/12/2018	הושלם	- התחייבות לשיקום השטח לאחר הקמת הטורבינות
		מכתב מעג"ל מיום 9/11/2018
04/12/2018	הושלם	- התחייבות לפירוק הטורבינות ושיקום השטח לאחר הפסקת פעילותן תוך חצי שנה
		מכתב מעג"ל 9/11/2018
03/01/2019	הושלם	- אישור / חתימות הישוב
03/01/2019	הושלם	- אישור מינהל מקרקעי ישראל
03/01/2019	הושלם	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
08/01/2019	הושלם	- התאמת המיקום בין התרשימים
08/01/2019	הושלם	- נתונים טכניים של טורבינות הרוח לרבות גובה, סוג ושיטת פעולה
		בנספח
08/01/2019	הושלם	- מפת מפלסי רעש + ריצוד
08/01/2019	הושלם	- נתוני הספק הכולל לשדה
08/01/2019	הושלם	- השלמת דרישות הועדה לאיכ"ס של המועצה
08/01/2019	הושלם	- יש להציג הסכם חתום הכולל ממשק הפעלה וטיפול במפגעים
09/01/2019	הושלם	- משרד הבטחון / צה"ל
09/01/2019	הושלם	- הבהרה ש"מפגע סביבתי" כולל מפגעים בתוך קבוץ מירב
10/01/2019	הושלם	- השלמת פרטים בתיק ורוד
30/01/2019	הושלם	- נתוני יצרן לשטח אלקטרומגנטי
21/10/2020	הושלם	- אישור רשות מקרקעי ישראל מחודש
27/10/2020	הושלם	- אישור חב' הכבלים מחודש
		אישור העדר תשתיות - באישור מייק
27/10/2020	הושלם	- אישור בזק מחודש
		אישור העדר תשתיות - באישור מייק
27/10/2020	הושלם	- אישור חב' החשמל מחודש
		אישור העדר תשתיות - באישור מייק

סעיף 16	בקשה להיתר: 20200017	תיק בניין: 2430
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

יובל אביטל שושנה, ת.ז. 031426349

יובל איתמר, ת.ז. 038613162

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

חורין אסף אדריכל, ת.ז. 031721368

**כתובת:**

טירת צבי, 1076

**גוש וחלקה:**

גוש: 23064 חלקה: 12 מגרש: 76

500.00 מ"ר

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

15037/ג

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

מגורים

**שטח עיקרי:**

83.50 מ"ר

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

בניית תוספת בקומת הקרקע ובקומה שניה לבית מגורים קיים

**גליון דרישות להיתר בניה**

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם		- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
הושלם	09/01/2020	- חתימת המבקש
הושלם	09/01/2020	- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
הושלם	05/02/2020	- השלמת טופס מידע להיתר
הושלם	25/03/2020	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם	25/03/2020	- העברת קובץ pdf לועדה
הושלם	26/03/2020	- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
הושלם	10/05/2020	- אישור פיקוד העורף
הושלם	11/05/2020	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס הועברו חישובים סטטיים 25/03/2020 - בהתאם לתכנית הראשונה.
הושלם	26/08/2020	- אישור / חתימות הישוב
הושלם	26/08/2020	- הוכחת זכאות על הקרקע
הושלם	26/08/2020	- חישוב שטחי בניין קיים ומספר ההיתר לפיו נבנה
הושלם	16/09/2020	- אישור מינהל מקרקעי ישראל
הושלם	20/10/2020	- יש להוסיף בטבלת ההקלות - הקלה לפרגולה שחורגת מ-40%.
		- אין צורך עפ"י ג/15037 הערה 2 בטבלת הזכויות.
הושלם	17/11/2020	- יש להשלים מעקה בטיחות במרפסת עפ"י חוק התו"ב שהיה בטיחותי
הושלם	17/11/2020	- יש להוסיף את הפרגולה בחזית המזרחית לטבלת השטחים
הושלם	19/11/2020	- פינוי פסולת בניין
		26/08/2020-ישלח במייל אל המבקשים



הושלם 06/12/2020

המשך בקשה להיתר: 20200017

- חו"ד תאגיד ביוב אזורי

קיימת הערה בגוף הבקשה

יש לתכנן שוחת ביוב בתחום המגרש לפני התחברות לשוחה ציבורית.

סעיף 17	בקשה להיתר: 20170018	תיק בניין: 1780
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

חמדיה, ח.פ. 570004382

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

כץ ליאת אדריכלית ועיצוב פנים, ת.ז. 027247113

##### כתובת:

חמדיה, 47

##### גוש וחלקה:

גוש: 22804 חלקה: 8 מגרש: 47a, חלקה: 9 מגרש: 47a

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

13059/ג

##### יעוד:

מגורים

##### שימושים:

מגורים

##### שטח עיקרי:

10.93 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים קיים (לזון אלי ומרווה)  
שנוי להיתר-קירוי פרגולה בפנל מבודד

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2017002 מתאריך 06/02/2017 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

#### גליון דרישות להיתר בניה

- סימון קווי בניין כולל מידות

- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- השלמת טופס מידע להיתר

- הוכחת זכאות על הקרקע

- תשלום היטל השבחה

- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

האישור הועבר מבקשה מס' 20150081

- אישור הג"א

ניתן פטור מחובה לבניית מקלט בתאריך: 25.1.2017 מס' אסמכתא - 73

- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

האישור הועבר מבקשה מס' 20150081

- פינוי פסולת בניין

האישור הועבר מבקשה מס' 20150081

- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות

האישור הועבר מבקשה מס' 20150081

- חישוב שטחי בניין קיים ומספר ההיתר לפיו נבנה

האישור הועבר מבקשה מס' 20150081

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 12/02/2017

הושלם 12/02/2017

הושלם 12/02/2017

הושלם 12/02/2017

הושלם 12/02/2017

הושלם 12/02/2017

הושלם 12/02/2017

המשך בקשה להיתר: 20170018

הושלם	12/02/2017	- תצהיר על העדר תשתיות במקום
		האישור הועבר מבקשה מס' 20150081
הושלם	12/02/2017	- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
הושלם	12/02/2017	- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
		האישור הועבר מבקשה מס' 20150081
הושלם	15/02/2017	- אישור / חתימות הישוב
הושלם	15/02/2017	- חתימת המבקש
הושלם	15/02/2017	- העברת קובץ pdf לועדה

סעיף 18	בקשה להיתר: 20200046	תיק בניין: 1361
סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

משה יגאל, אחר 57918641

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

אטרש איאד, ת.ז 028173359

**כתובת:**

רחוב, 56

**גוש וחלקה:**

גוש: 23012 חלקה: 11 מגרש: 56, חלקה: 44 מגרש: 56

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

ג/במ/150

**יעוד:**

אזור מגורים א

**שימושים:**

מבנה חקלאי

**שטח עיקרי:**

14.40 מ"ר

**תאור הבקשה:** לגיטימציה

**מהות הבקשה**

לגיטימציה למחסן חקלאי (מכולה) קיים המשמש לאיחסון ומשקל + לגיטימציה לקיר בטון קיים

סעיף 19	בקשה להיתר: 20200047	תיק בניין: 4702
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

עין הנצי"ב, ח.פ. 570004515

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

שלו מיכל, אחר 027963784

##### דייר

נחמן אלון בורשטיין

#### כתובת:

עין הנצי"ב, 309

#### גוש וחלקה:

גוש: 22870 חלקה: 3 מגרש: 309

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

19731/ג, 202-0513721

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### שטח עיקרי:

158.20 מ"ר

שטח שירות: 16.80 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש (בורשטיין מעין ונחמן אלון)

#### גליון דרישות להיתר בניה

#### תאריך השלמה סטטוס

- תשלום היטל השבחה
- חתימת הקיבוץ על הסכם תשתיות
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- אומנם מסומן אבל יש לסמנם בצע בולט (אדום או ירוק) הגלגלון נמצא באויר יש למקם אותו.
- יש לסמן מידות קווי בניין
- השלמת טופס מידע להיתר
- העברת קובץ pdf לועדה
- אישור פיקוד העורף
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח) 05/05/2020 הושלם
- פינוי פסולת בניין 05/05/2020 הושלם
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות 05/05/2020 הושלם
- חוות דעת רשות העתיקות 05/05/2020 הושלם
- תצהיר על העדר תשתיות במקום 05/05/2020 הושלם
- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה 06/07/2020 הושלם
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי 20/07/2020 הושלם
- אישור מינהל מקרקעי ישראל 11/10/2020 הושלם
- אישור / חתימות הישוב 11/10/2020 הושלם
- חתימת המבקש 11/10/2020 הושלם

המשך בקשה להיתר : 20200047

- יש לסמן גבול מגרש וק"ב על רקע תכנית גג כולל מידות
  - הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - חו"ד יועץ קרקע
  - יש לסמן מידות של מבנים מחוץ לקו בנין מרחק מגבול מגרש למידת חריגה
  - טרם בוצעו הסימונים
  - חוות דעת "אפיקי מים"
- 18.10.2020 - הועבר לאפיקי מים בפעם השניה.
- |       |            |  |
|-------|------------|--|
| הושלם | 11/10/2020 |  |
| הושלם | 12/11/2020 |  |
| הושלם | 12/11/2020 |  |
| הושלם | 12/11/2020 |  |
| הושלם | 15/11/2020 |  |

סעיף 20	בקשה להיתר: 20200048	תיק בניין: 526
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

בנימין עובדיה, ת.ז. 059561563

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

גרמה דקל, אחר 029281391

#### כתובת:

רוויה, 20 כניסה ח 1

#### גוש וחלקה:

גוש: 20907 חלקה: מגרש: 20, חלקה: 10 מגרש: 20ח'

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

ג/במ/150

#### יעוד:

חקלאי

#### שימושים:

חקלאי

#### שטח עיקרי:

500.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים, פנלים סולאריים

#### מהות הבקשה

הקמת סככה חקלאית בגודל של כ-500 מ"ר כולל פנלים סולאריים

#### גליון דרישות להיתר בניה

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם

09/03/2020 הושלם  
09/03/2020 הושלם  
09/03/2020 הושלם  
17/03/2020 הושלם

17/03/2020 הושלם

11/08/2020 הושלם  
11/08/2020 הושלם  
03/09/2020 הושלם  
08/09/2020 הושלם  
09/09/2020 הושלם  
09/09/2020 הושלם

- תכנית ניקוז
- חישוב כלל המבנים בבקשה
- חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן תצהיר
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
- הוכחת היתר בניה למבנה קיים
- בדיקת מפקח הועדה בשטח ואישורו כי הבניה ע"פ היתר
- חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל
- תנאי בהיתר: אחריות לקבלת אישור חח"י ועמידה בתנאים תחול על היזם
- אישור / חתימות הישוב
- חוות דעת "אפיקי מים"
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- אישור בזק
- יש תצהיר עורך בקשה להעדר תשתית ולקחת אחריות לפגיעה בתשתית
- אישור חב' הכבלים
- יש תצהיר עורך בקשה להעדר תשתית ולקחת אחריות לפגיעה בתשתית
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור משרד החקלאות
- יש להראות פנלים סולאריים בחתך ובחזיתות
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- השלמת טופס מידע להיתר
- חתימת המבקש

לא נדרש



סעיף 21	בקשה להיתר: 20200049	תיק בניין: 548
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

תורג'מן חיים, ת.ז. 037691052

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

גרמה דקל, אחר 029281391

##### כתובת:

רוויה, 58

##### גוש וחלקה:

גוש: 20907 חלקה: 8 מגרש: 58

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

ג/במ/150, בב/מק/10

##### יעוד:

אזור מגורים א, חקלאי

##### שימושים:

חקלאי

תאור הבקשה: פנלים סולאריים

##### שטח עיקרי:

500.00 מ"ר

#### מהות הבקשה

סככה חקלאית בשטח של 500 מ"ר כולל פנלים סולאריים והריסת סככה בשטח של 813 מ"ר

#### גליון דרישות להיתר בניה

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		- השלמת טופס מידע להיתר
לא הושלם		- תשלום היטל השבחה וארנונה
לא הושלם		- חתימת המבקש
לא הושלם		- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
לא הושלם		- תנאי בהיתר: אחריות לקבלת אישור חח"י ועמידה בתנאים תחול על היזם
הושלם	09/03/2020	- אישור / חתימות הישוב
הושלם	09/03/2020	- חוות דעת "אפיקי מים"
הושלם	09/03/2020	- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
הושלם	17/03/2020	- אישור בזק
		התקבל תצהיר עורך בקשה להעדר תשתית ולקיחת אחריות לפגיעה בתשתית אם תהיה
הושלם	17/03/2020	- אישור חב' הכבלים
		התקבל תצהיר עורך בקשה להעדר תשתית ולקיחת אחריות לפגיעה בתשתית אם תהיה
הושלם	18/11/2020	- תכנית ניקוז
לא הושלם	18/11/2020	- השלמת תיקונים בתכנית
הושלם	30/11/2020	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם	01/12/2020	- אישור מינהל מקרקעי ישראל
		נשלח העתק יש להעביר לועדה תכנית מקורית
הושלם	01/12/2020	- אישור משרד החקלאות
הושלם	01/12/2020	- חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן
		תצהיר מתכנן
הושלם	01/12/2020	- חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל

המשך בקשה להיתר : 20200049

הושלם	08/12/2020	- מדידה חתומה ע"י מודד
הושלם	08/12/2020	- הוכחת היתר בניה למבנה קיים
הושלם	08/12/2020	- בדיקת מפקח הועדה בשטח ואישורו כי הבניה ע"פ היתר

סעיף 22	בקשה להיתר: 20200050	תיק בניין: 1530
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

רשפים, ח.פ. 570004929

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

דניאל לוין, ת.ז. 302036454

**כתובת:**

רשפים, 801

**גוש וחלקה:**

גוש: 20968 חלקה: 9

גוש: 22968 חלקות: 8, 9

100863.00 מ"ר

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

ג/5030, ג/12500

**יעוד:**

מבני משק

**שימושים:**

מבנה חקלאי

**שטח עיקרי:**

557.60 מ"ר

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

**מתבן**

**גליון דרישות להיתר בניה**

- השלמת טופס מידע להיתר

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- תצהיר על העדר תשתיות במקום

- חוות דעת "אפיקי מים" / מקורות

- חו"ד תאגיד ביוב אזורי

- אישור / חתימות הישוב

- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

21/06/2020 הושלם

21/06/2020 הושלם

21/06/2020 הושלם

23/06/2020 הושלם

13/07/2020 הושלם

13/07/2020 הושלם

13/07/2020 הושלם

סעיף 23	בקשה להיתר: 20200051	תיק בניין: 4703
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קובי שלום רגב, ת.ז. 28801728

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

קובי שלום רגב, ת.ז. 28801728

**כתובת:**

מנחמיה, 3, שכונה: אמירים

**גוש וחלקה:**

גוש: 15473 חלקה: 22 מגרש: 3, חלקה: 111 מגרש: 3, חלקה: 116 מגרש: 3

911.00 מ"ר

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

8064

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**שטח עיקרי:**

364.82 מ"ר

**שטח שירות:** 78.88 מ"ר

**יח"ד:** 1

**מהות הבקשה**

בית מגורים חדש

סעיף 24	בקשה להיתר: 20200052	תיק בניין: 300
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

מירב, ח.פ. 570087904

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

פרוכטמן ישראל פ.י. קו הנדסה, ת.ז. 57334419

##### דייר

רן בן-נון

#### כתובת:

מירב 8 עד כניסה 101

#### גוש וחלקה:

גוש: 20883 חלקה: 44 מגרש: 101

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

9824/ג

#### יעוד:

מגורים ג'

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים, ממ"ד

#### שטח עיקרי:

14.15 מ"ר

שטח שירות: 12.00 מ"ר

#### מהות הבקשה

תוספת ממ"ד והרחבת בית מגורים קיים (בן נון רן ואסתי)

#### גליון דרישות להיתר בניה

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	- חתימת המבקש
לא הושלם	- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
לא הושלם	- השלמת טופס מידע להיתר
לא הושלם	- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
לא הושלם	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
לא הושלם	- חו"ד יועץ קרקע
לא הושלם	- תשלום היטל השבחה
לא הושלם	- טיפול באסבסט
לא הושלם	- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
לא הושלם	- תצהיר על העדר תשתיות במקום
הושלם 16/03/2020	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם 16/03/2020	- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
הושלם 16/03/2020	- פינוי פסולת בניין
הושלם 19/03/2020	- אישור פיקוד העורף
	ניתן פטור
הושלם 22/06/2020	- אישור מינהל מקרקעי ישראל
הושלם 22/06/2020	- אישור / חתימות הישוב
הושלם 22/06/2020	- העברת קובץ pdf לועדה
הושלם 22/06/2020	- חוות דעת "אפיקי מים"
	דרישה נוספה לאחר ישיבת ועדה
הושלם 23/06/2020	- חו"ד תאגיד ביוב אזורי

המשך בקשה להיתר : 20200052

הושלם 09/07/2020  
הושלם 09/07/2020

- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- יש להוסיף קווי בנין וגבול מגרש על רקע כל התכניות

סעיף 25	בקשה להיתר: 20200053	תיק בניין: 3129
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ניר דוד נופש בכפר בע"מ - 511591778, ת.ז. 511591778

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

דוד אלחנתי, ת.ז. 015718224

**כתובת:**

ניר דוד (תל עמל), 303

**גוש וחלקה:**

גוש: 20962 חלקה: 5

116728.00 מ"ר

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

7933/ג

**יעוד:**

תיירות ונופש

**שימושים:**

נופש וספורט

שטח מגרש: 116728.00 מ"ר

עבודות פתוח

**תאור הבקשה:**

עבודות פתוח

**מהות הבקשה**

עבודות פיתוח ותשתיות

סעיף 26	בקשה להיתר: 20200054	תיק בניין: 4706
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שדה אליהו קבוצת אריה, ח.פ. 570003400

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

דניאל לוי, ת.ז. 302036454

**כתובת:**

שדה אליהו, 404

**גוש וחלקה:**

גוש: 23072 חלקה: 4 מגרש: 404

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

16505/ג

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**שטח עיקרי:**

12.60 מ"ר

**שטח שירות:** 23.50 מ"ר

**מהות הבקשה**

תוספת לבית מגורים קיים (משפ' ראש)

**גליון דרישות להיתר בניה**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- חתימת המבקש
- אישור פיקוד העורף
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- השלמת טופס מידע להיתר
- חוות דעת "אפיקי מים"
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- הוכחת זכאות על הקרקע
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- חישוב שטחי בניין קיים ומספר ההיתר לפיו נבנה
- תשלום היטל השבחה
- העברת קובץ pdf לועדה
- תצהיר על העדר תשתיות במקום
- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד



סעיף 27	בקשה להיתר: 20200056	תיק בניין: 1333
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

עין הנצי"ב, ח.פ. 570004515

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

דניאל לוי, ת.ז. 302036454

#### כתובת:

עין הנצי"ב 66 כניסה א עד כניסה עדן 2

#### גוש וחלקה:

גוש: 22970 חלקה: 4, חלקה: 6 מגרש: 102

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

ג/19731, ג/6074

#### יעוד:

מגורים

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### שטח עיקרי:

16.70 מ"ר

שטח שירות: 12.80 מ"ר

#### מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים קיים (הינדא ואילן גלסנר- עדן 2)

#### גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור / חתימות הישוב
- חתימת המבקש
- אישור פיקוד העורף
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
- השלמת טופס מידע להיתר
- הוכחת זכאות על הקרקע
- פינוי פסולת בניין
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
- חישוב שטחי בניין קיים ומספר ההיתר לפיו נבנה
- תשלום היטל השבחה
- העברת קובץ pdf לועדה
- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
- חוות דעת "אפיקי מים"
- תצהיר על העדר תשתיות במקום
- חוות דעת רשות העתיקות
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 28	בקשה להיתר: 20200057	תיק בניין: 4709
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

עין הנצי"ב, ח.פ. 570004515

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

דניאל לוין, ת.ז. 302036454

#### כתובת:

עין הנצי"ב 68 עד כניסה עדן 4

#### גוש וחלקה:

גוש: 22870 חלקה: 6 מגרש: 68

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

ג/19731, ג/6074

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### שטח עיקרי:

14.40 מ"ר

שטח שירות: 19.90 מ"ר

#### מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים קיים (איילי ינון ומדי)

#### גליון דרישות להיתר בניה

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה

- העברת קובץ pdf לועדה

- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

- אישור / חתימות הישוב

לא הושלם

14/06/2020 הושלם

- חתימת המבקש

14/06/2020 הושלם

- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם

14/06/2020 הושלם

- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות

14/06/2020 הושלם

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

13/08/2020 הושלם

- חו"ד תאגיד ביוב אזורי

13/08/2020 הושלם

- חוות דעת "אפיקי מים"

13/08/2020 הושלם

- פינוי פסולת בניין

01/09/2020 הושלם

- חוות דעת רשות העתיקות

01/09/2020 הושלם

- תצהיר על העדר תשתיות במקום

01/09/2020 הושלם

- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח) 08/09/2020 הושלם

10/09/2020 הושלם

- השלמת טופס מידע להיתר

10/09/2020 הושלם

- תשלום היטל השבחה

13/09/2020 הושלם

- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות

26/11/2020 הושלם

- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

26/11/2020 הושלם

- חו"ד יועץ קרקע

02/12/2020 הושלם

- אישור פיקוד העורף

סעיף 29	בקשה להיתר: 20200058	תיק בניין: 1530
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

רשפים, ת.ז. 570004929

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

להב משה, ת.ז. 025792615

**כתובת:**

רשפים, 801

**גוש וחלקה:**

גוש: 20968 חלקות: 8, 9, 10

162791.00 מ"ר

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

ג/12500, ג/5030

**יעוד:**

מבני משק

**שימושים:**

מבנה עזר

**שטח עיקרי:**

60.76 מ"ר

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

2 חדרי חשמל

**גליון דרישות להיתר בניה**

- הוכחת זכאות על הקרקע
- תשלום היטל השבחה וארנונה
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
- תצהיר על העדר תשתיות במקום
- אישור חב' החשמל/ אישור מח' חשמל רשפים
- פינוי פסולת בניין
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- קובץ pdf
- חתימת המבקש
- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חוות דעת מכבי אש
- יועץ בטיחות

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
הושלם	21/06/2020
הושלם	22/06/2020
הושלם	23/06/2020
הושלם	25/06/2020
הושלם	13/07/2020
הושלם	15/07/2020
הושלם	15/07/2020
הושלם	10/08/2020

סעיף 30	בקשה להיתר: 20200059	תיק בניין: 4710
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

אביגד מעין, ת.ז. 038261863

אביגד זוהר, ת.ז. 033674862

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

עוידאת מען, ת.ז. 080931587

#### כתובת:

ניר דוד (תל עמל), 306

#### גוש וחלקה:

גוש: 20963 חלקה: 6 מגרש: 306

400.00 מ"ר

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

21288/ג

#### יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 400.00 מ"ר

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### שטח עיקרי:

165.35 מ"ר

שטח שירות: 13.53 מ"ר יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש - 2 קומות

#### גליון דרישות להיתר בניה

#### תאריך השלמה סטטוס

- חתימת המבקש
  - הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
  - הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
  - השלמת היתר בניה לתשתיות
  - תשלום היטל השבחה
  - השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
  - אישור פיקוד העורף
  - הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לשנה אחרונה
  - מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
  - הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
  - התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
  - הוכחת זכאות על הקרקע
  - חו"ד יועץ קרקע
  - תצהיר על העדר תשתיות במקום
  - התחייבות הקיבוץ לביצוע התשתיות
  - אישור / חתימות הישוב
  - הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
  - השלמת טופס מידע להיתר
  - פינוי פסולת בניין
  - אישור העדר תשתיות
- |       |            |
|-------|------------|
| הושלם | 12/05/2020 |
| הושלם | 12/05/2020 |
| הושלם | 12/05/2020 |
| הושלם | 12/05/2020 |
| הושלם | 12/05/2020 |
| הושלם | 12/05/2020 |
| הושלם | 12/05/2020 |
| הושלם | 12/05/2020 |
| הושלם | 12/05/2020 |
| הושלם | 14/05/2020 |
| הושלם | 14/05/2020 |
| הושלם | 14/05/2020 |
| הושלם | 14/05/2020 |

המשך בקשה להיתר : 20200059

הושלם	14/05/2020	- אישור בזק
הושלם	14/05/2020	- אישור העדר תשתיות
הושלם	14/05/2020	- אישור חב' חשמל
הושלם	14/05/2020	- אישור העדר תשתיות
הושלם	14/05/2020	- אישור חב' הכבלים
הושלם	14/05/2020	- אישור העדר תשתיות
הושלם	14/05/2020	- חוות דעת "אפיקי מים"
הושלם	14/05/2020	- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
הושלם	14/05/2020	- הסכם פתוח חתום עם המועצה
		- התשתיות בוצעו ע"י הקיבוץ, הסכם פ[יתוח לא נדרש - הוקמו תשתיות בכל המתחם
הושלם	14/05/2020	- חוות דעת רשות העתיקות
הושלם	18/05/2020	- אישור העדר תשתיות
הושלם	07/06/2020	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם	09/06/2020	- אישור מינהל מקרקעי ישראל
הושלם	16/06/2020	- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
		- העברת קובץ pdf לועדה

סעיף 31	בקשה להיתר: 202000601	תיק בניין: 4260
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

כפר רופין, ת.ז 570002188

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

פרוכטמן ישראל פ.י קו הנדסה, ת.ז 57334419

**כתובת:**

כפר רופין, 751

**גוש וחלקה:**

גוש: 23075 חלקות: 13, 14, 17

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

ג/20802

**שימושים:**

חקלאי

**שטח שירות:**

156.45 מ"ר

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מחסן בשטח מבני משק

סעיף 32	בקשה להיתר: 20200061	תיק בניין: 1387
סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קיבוץ ניר דוד, ח.פ. 570001651

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

פרוכטמן ישראל פ.י. קו הנדסה, ת.ז. 57334419

**כתובת:**

ניר דוד (תל עמל), 854

**גוש וחלקה:**

גוש: 20963 חלקה: 8

13582.00 מ"ר

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

7470/ג

**יעוד:**

מבני משק

**שימושים:**

מבנה עזר

**שטח שירות:**

21.00 מ"ר

**מהות הבקשה**

מחסן

**שטח מגרש:**

13582.00 מ"ר

**תאור הבקשה:**

מבנה עזר

סעיף 33	בקשה להיתר: 20200062	תיק בניין: 4709
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

קיבוץ עין הנצי"ב, ח.פ. 570003731

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

דניאל לוי, ת.ז. 302036454

##### דייר

אוסטרמן ניקול

#### כתובת:

עין הנצי"ב 68 עד כניסה עדן4

#### גוש וחלקה:

גוש: 22870 חלקה: 6 מגרש: 68

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

ג/19731, ג/6074

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### שטח עיקרי:

13.30 מ"ר

#### מהות הבקשה

תוספת למבנה מגורים קיים (ניקול אוסטרמן 68 דרום)

#### גליון דרישות להיתר בניה

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

26/02/2020 הושלם

14/06/2020 הושלם

14/06/2020 הושלם

13/07/2020 הושלם

04/08/2020 הושלם

13/08/2020 הושלם

13/08/2020 הושלם

27/08/2020 הושלם

01/09/2020 הושלם

01/09/2020 הושלם

08/09/2020 הושלם (טיח + איטום ממ"ד)

10/09/2020 הושלם

10/09/2020 הושלם

13/09/2020 הושלם

05/11/2020 הושלם

05/11/2020 הושלם

05/11/2020 הושלם

09/11/2020 הושלם

- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה

- העברת קובץ pdf לועדה

- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם

- אישור / חתימות הישוב

- חתימת המבקש

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור פיקוד העורף

- חו"ד תאגיד ביוב אזורי

- חוות דעת "אפיקי מים"

- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות

- חוות דעת רשות העתיקות

- תצהיר על העדר תשתיות במקום

- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)

- השלמת טופס מידע להיתר

- תשלום היטל השבחה

- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות

- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- פינוי פסולת בניין

- חו"ד יועץ קרקע

- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד



סעיף 34	בקשה להיתר: 20200063	תיק בניין: 2432
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

רז שירן, ת.ז. 066354564

ירון דור, ת.ז. 036870426

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

הדס גל, ת.ז. 027725811

**כתובת:**

נווה אור, 231, נווה אור, 232

**גוש וחלקה:** גוש: 22640 חלקה: 12 מגרש: 232

487.00 מ"ר

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

16936/ג

**יעוד:**

מגורים א' 1

**שימושים:**

מגורים

**שטח מגרש:**

487.00 מ"ר

**תאור הבקשה:**

תוספת למבנה קיים

**שטח עיקרי:**

67.90 מ"ר

**שטח שירות:** 20.70 מ"ר

**מהות הבקשה**

שיפוץ ותוספת לבית מגורים קיים

**גליון דרישות להיתר בניה**

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	21/06/2020	- אישור פיקוד העורף
הושלם	21/06/2020	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם	21/06/2020	- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
הושלם	21/06/2020	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם	21/06/2020	- תשלום היטל השבחה
		שולם בשיוך דירות
הושלם	21/06/2020	- העברת קובץ pdf לועדה
הושלם	21/06/2020	- תצהיר על העדר תשתיות במקום
הושלם	22/06/2020	- הוכחת זכאות על הקרקע
הושלם	22/06/2020	- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
הושלם	09/07/2020	- אישור מינהל מקרקעי ישראל
הושלם	09/07/2020	- אישור / חתימות הישוב
הושלם	09/07/2020	- חתימת המבקש
הושלם	09/07/2020	- חישוב שטחי בניין קיים ומספר ההיתר לפיו נבנה
הושלם	09/07/2020	- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
הושלם	09/07/2020	- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית
הושלם	05/08/2020	- השלמת טופס מידע להיתר
הושלם	05/08/2020	- פינוי פסולת בניין
הושלם	05/08/2020	- הסכמת שכן גובל למחסן
הושלם	05/08/2020	- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

המשך בקשה להיתר: 20200063

- חוות דעת "אפיקי מים"

מים - נוה אור

לא נדרש

סעיף 35	בקשה להיתר: 20200064	תיק בניין: 4712
סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ירדנה, ח.פ. 570013383

מנורה מבטחים אנרגיה בע"מ, ח.פ. 510103575

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

יעקב פישר, ת.ז. 59580399

**כתובת:** ירדנה

**גוש וחלקה:** גוש: 23256 חלקה: 10

**סוג סעיף:** אישור בקשה

**שימושים:** מתקן הנדסי

**שטח עיקרי:** 91.32 מ"ר

**תאור הבקשה:** מתקנים הנדסיים

**מהות הבקשה**

הקמת מתקן פוטו ולטאי, ממירים, חדר מיתוג, גידור ושערים.

סעיף 36	בקשה להיתר: 20200065	תיק בניין: 3702
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

מבקש

קב' מסילות

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

עורך

להב משה, ת.ז. 025792615

מסילות, 510

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 20958 חלקה: 3 מגרש: 61\_שבצ

גוש: 20880 חלקה: 25 מגרשים: 226, 226

אישור בקשה

סוג סעיף

17585/ג

תוכניות:

מבנים ומוסדות ציבור

יעוד:

תאור הבקשה: קירווי שטח

בנייני ציבור

שימושים:

מהות הבקשה

קירווי לחדר אוכל קיים

**גליון דרישות להיתר בניה**

**תאריך השלמה סטטוס**

29/07/2020 הושלם  
08/09/2020 הושלם  
08/09/2020 הושלם  
08/09/2020 הושלם  
08/09/2020 הושלם  
08/09/2020 הושלם

- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- אישור / חתימות הישוב
- חתימת המבקש
- השלמת טופס מידע להיתר
- חישוב שטחי בניין קיים ומספר ההיתר לפיו נבנה
- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 37	בקשה להיתר: 20200066	תיק בניין: 1594
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

טירת צבי, ח.פ. 570002527

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

דניאל לוי, ת.ז. 302036454

##### כתובת:

טירת צבי, 92

##### גוש וחלקה:

גוש: 23066 חלקה: 9

גוש: 23067 חלקה: 10 מגרש: 92

197261.00 מ"ר

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

15037/ג

##### יעוד:

מגורים ומבני צבור

##### שימושים:

מגורים

##### שטח עיקרי:

13.10 מ"ר

תאור הבקשה: סגירת מרפסת

#### מהות הבקשה

סגירת מרפסת (אבי וארנה לוי)

#### גליון דרישות להיתר בניה

- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד
- חישוב שטחי בניין קיים ומספר ההיתר לפיו נבנה
- אישור פיקוד העורף
- יש להעביר קובץ + טופס הוועדה לקבלת פטור מהג"א.
- פינוי פסולת בניין
- אין פסולת בניה - לכן פטור.
- הגשת חישובים סטטיים
- הוגשה לוועדה תצהיר יציבות המבנה - בהסכמת מהנדס הוועדה.
- אישור / חתימות הישוב
- חתימת המבקש

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	27/02/2020
הושלם	09/08/2020
הושלם	29/09/2020
הושלם	29/09/2020
הושלם	28/10/2020
הושלם	28/10/2020

סעיף 38	בקשה להיתר: 20200067	תיק בניין: 2526
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

סלע שמעון, ת.ז. 068947803

סלע שרית, ת.ז. 022917900

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

שיבלי בשיר, אחר 26243618

#### כתובת:

נווה אור, 209

#### גוש וחלקה:

גוש: 22638 חלקה: 15 מגרש: 209

גוש: 22640 חלקה: 12 מגרש: 209

1036.00 מ"ר

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

16936/ג

#### יעוד:

מגורים

#### שימושים:

מגורים

תוספת למבנה קיים תאור הבקשה:

#### שטח עיקרי:

26.30 מ"ר

שטח שירות: 17.10 מ"ר

#### מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים

#### גליון דרישות להיתר בניה

- השלמת טופס מידע להיתר

- חישוב שטחי בניין קיים ומספר ההיתר לפיו נבנה

- תשלום היטל השבחה

- העברת קובץ pdf לוועדה

- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות

- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית

- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

- אישור / חתימות הישוב

- חו"ד תאגיד ביוב אזורי

- פינוי פסולת בניין

- תצהיר על העדר תשתיות במקום

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- חתימת המבקש

- הוכחת זכאות על הקרקע

- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות

- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- חוות דעת רשות העתיקות

- חוות דעת "אפיקי מים"

אישור העדר תשתיות

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

12/03/2020 הושלם

12/03/2020 הושלם

16/03/2020 הושלם

16/03/2020 הושלם

26/07/2020 הושלם

04/08/2020 הושלם

04/08/2020 הושלם

04/08/2020 הושלם

13/10/2020 הושלם

13/10/2020 הושלם

14/10/2020 הושלם

המשך בקשה להיתר: 20200067

- הושלם 15/10/2020 - אישור פיקוד העורף
- הושלם 17/11/2020 - התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)

סעיף 39	בקשה להיתר: 20200068	תיק בניין: 2590
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

##### מבקש

שאול שאשי, ת.ז. 055421721

שאול אורלי, ת.ז. 059675835

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

שיבלי בשיר, אחר 26243618

#### כתובת:

נווה אור, 214

#### גוש וחלקה:

גוש: 22640 חלקה: 12 מגרש: 214

514.00 מ"ר

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

16936/ג

#### יעוד:

מגורים

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### שטח עיקרי:

27.00 מ"ר

שטח שירות: 45.70 מ"ר

#### מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים קיים

#### גליון דרישות להיתר בניה

- השלמת טופס מידע להיתר

- חישוב שטחי בניין קיים ומספר ההיתר לפיו נבנה

- הגשת תכנית ביוב מפורטת הכוללת גבהי שוחות במגרש + שוחה ציבורית

- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

- אישור / חתימות הישוב

- חתימת המבקש

- חו"ד תאגיד ביוב אזורי

- הוכחת זכאות על הקרקע

- פינוי פסולת בניין

- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות

- תצהיר על העדר תשתיות במקום

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- חוות דעת רשות העתיקות

- חוות דעת "אפיקי מים"

- אישור העדר תשתיות

- הסכמת שכן גובל למחסן

- אישור פיקוד העורף

- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)

- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות

14/10/2020 הושלם

15/10/2020 הושלם

17/11/2020 הושלם

29/12/2020 הושלם

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

12/03/2020 הושלם

12/03/2020 הושלם

12/03/2020 הושלם

16/03/2020 הושלם

16/03/2020 הושלם

16/03/2020 הושלם

16/03/2020 הושלם

26/07/2020 הושלם

13/10/2020 הושלם

13/10/2020 הושלם

14/10/2020 הושלם

14/10/2020 הושלם

15/10/2020 הושלם

17/11/2020 הושלם

29/12/2020 הושלם



סעיף 40	בקשה להיתר: 20200071	תיק בניין: 2416
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

טירת צבי, ח.פ. 570002527

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

דניאל לוין, ת.ז. 302036454

**כתובת:**

טירת צבי, 937

**גוש וחלקה:**

גוש: 23066 חלקות: 3, 4, 5

36982.00 מ"ר

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

ג/15037, ג/7381

**יעוד:**

תעשיה

**שימושים:**

תעשיה

**שטח עיקרי:**

93.60 מ"ר

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

סגירת פרגולה קיימת ע"י פנל מוקצף (טיב טירת צבי)

סעיף 41	בקשה להיתר: 20200072	תיק בניין: 4529
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

#### בעלי עניין

מבקש

קב' מסילות

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

עורך

דניאל לוי, ת.ז. 302036454

כתובת: מסילות

גוש וחלקה: גוש: 20959 חלקה: 5 מגרש: 2099

סוג סעיף: אישור בקשה

תוכניות: 13353/ג

יעוד: מאגרי מים

שימושים: בריכה חקלאית תאור הבקשה: פנלים סולאריים

שטח עיקרי: 76380.00 מ"ר שטח שירות: 69.00 מ"ר

#### מהות הבקשה

התקנת מער' סולארית ע"ג בריכת דגים (בריכה א', בריכה ב', בריכה מ') בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10.

#### גליון דרישות להיתר בניה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חוות דעת משרד החקלאות
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תצהיר מהנדס כי הקמת המתקנים לא תפגע ביציבות דפנות הבריכה
- הוכחת היתר בניה למאגר / בריכת דגים או בניה לפני 1965
- תשלום היטל השבחה
- העברת קובץ pdf לועדה
- סימון קווי חשמל תת קרקעיים
- חתימה על כתב שיפוי - יזם + קיבוץ
- חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל
- תוקף ההיתר יפוג בתום 3 שנים אם לא ישמש המתקן לייצור חשמל
- תנאי בהיתר: אחריות לקבלת אישור חח"י ועמידה בתנאים תחול על היזם

סעיף 42	בקשה להיתר: 20200073	תיק בניין: 3744
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

דינצמן דליה, ת.ז. 052195948

דינצמן אלבר, ת.ז. 069006906

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

פרוכטמן ישראל פ.י קו הנדסה, ת.ז. 57334419

**כתובת:**

כפר רופין, 34 כניסה 1

**גוש וחלקה:** גוש: 23075 חלקה: 11 מגרש: 117

502.00 מ"ר

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

10885/ג, 20802/ג

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

מגורים

**שטח עיקרי:**

8.72 מ"ר

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת לבית מגורים קיים

**גליון דרישות להיתר בניה**

**תאריך השלמה סטטוס**

- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח) לא הושלם
- לא נדרש בניה על רצפה קיימת - באישור מייק לא הושלם
- חישוב שטחי בניין קיים ומספר ההיתר לפיו נבנה חוות דעת רשות העתיקות לא הושלם
- לא נדרש בניה על רצפה קיימת - באישור מייק לא הושלם
- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים לא הושלם
- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס 16/03/2020 הושלם
- פינוי פסולת בניין 16/03/2020 הושלם
- הוכחת זכאות על הקרקע 05/05/2020 הושלם
- תצהיר על העדר תשתיות במקום 05/05/2020 הושלם
- חוות דעת "אפיקי מים" 21/05/2020 הושלם
- חו"ד תאגיד ביוב אזורי 21/05/2020 הושלם
- העברת קובץ pdf לועדה 26/05/2020 הושלם
- אישור מינהל מקרקעי ישראל 03/06/2020 הושלם
- אישור / חתימות הישוב 03/06/2020 הושלם
- תשלום היטל השבחה 07/06/2020 הושלם
- שולם בשיוך דירות
- אישור פיקוד העורף 10/06/2020 הושלם
- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות 10/06/2020 הושלם
- חתימת המבקש 17/06/2020 הושלם

המשך בקשה להיתר : 20200073

- |       |            |  |
|-------|------------|--|
| הושלם | 17/06/2020 | - השלמת טופס מידע להיתר                              |
| הושלם | 17/06/2020 | - חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות |
| הושלם | 17/06/2020 | - השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד                 |

סעיף 43	בקשה להיתר: 20200074	תיק בניין: 2973
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

רייפן יוחאי, ת.ז. 038366340

רייפן גל, ת.ז. 033651258

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

פרוכטמן ישראל פ.י קו הנדסה, ת.ז. 57334419

**כתובת:**

כפר רופין, 124

**גוש וחלקה:**

גוש: 23075 חלקה: 11 מגרש: 124

421.00 מ"ר

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

10885/ג

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

מגורים

**שטח שירות:**

17.68 מ"ר

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת מחסן על גג

סעיף 44	בקשה להיתר: 20200075	תיק בניין: 1511
סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שלוחות, ח.פ. 570004333

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

אילנה מאירפלד, ת.ז. 015684483

**כתובת:**

שלוחות, 67

**גוש וחלקה:**

גוש: 22866 חלקה: 7

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

ג/6612

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**שטח עיקרי:**

78.15 מ"ר

**שטח שירות:** 26.32 מ"ר

**מהות הבקשה**

תוספת לבית מגורים קיים כולל מ"ד (ביאלה אברהם ומרים)

סעיף 45	בקשה להיתר: 20200076	תיק בניין: 138
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020003 תאריך: 04/03/2020		

**בעלי עניין**

**מבקש**

יעקב יהודה, אחר 579119896

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

זועבי איהאב, אחר 059495168

**כתובת:**

ירדנה, 31

**גוש וחלקה:**

גוש: 22665 חלקה: 31 מגרש: 31, חלקה: 64 מגרש: 31, חלקה: 69 מגרש: 31, חלקה: 73  
מגרש: 31, חלקה: 75 מגרש: 31, חלקה: 77 מגרש: 31, חלקה: 80 מגרש: 31, חלקה: 81  
מגרש: 31, חלקה: 84 מגרש: 31, חלקה: 85 מגרש: 31, חלקה: 88 מגרש: 31

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

ג/במ/108

**יעוד:**

מגורים חקלאיים

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** לגיטימציה ותוספת

**שטח עיקרי:**

77.45 מ"ר

**שטח שירות:** 12.00 מ"ר

**מהות הבקשה**

לגיטימציה לבית מגורים תוס' ממ"ד