

תאריך: 27/05/2021  
ת. עברי: ט"ז בסיוון תשפ"א

## **סדר יום לישיבת ועדת משנה לועדה המקומית מס' 202105**

**בתאריך: 02/06/2021 כ"ב בסיוון תשפ"א שעה 14:30**

### **מוזמנים:**

#### **חברים:**

- |                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| - ירון שפיר    | - יו"ר ועדת משנה לועדה המקומית |
| - יריב שלם     | - חבר                          |
| - יוחאי סמדג'ה | - חבר                          |
| - ידידיה צור   | - חבר                          |
| - שחר יצחק     | - חבר                          |
| - יוסי אקריש   | - חבר                          |
| - דוד קירמה    | - חבר                          |

#### **נציגים:**

- |                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| - זועבי חנין - ועדה מחוזית | - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה |
| - קליינר עמית - רמ"י       | - רשות מקרקעי ישראל           |
| - נעמה גלסר                | - משרד הבריאות                |
| - ליטל יוסף                | - משרד החקלאות                |
| - יואב צור                 | - רשות העתיקות                |
| - להב משנה ראובן אזולוס    | - הרשות הארצית לכבאות והצלה   |
| - רביע דעבוס               | - רשות הטבע והגנים            |
| - אורי בן ציוני            | - המועצה לשימור אתרים         |
| - אליאור ליאב              | - המשרד להגנת הסביבה          |
| - הגר שושן                 | - המשרד להגנת הסביבה          |
| - ענת ברזילי               | - רשות הניקוז                 |
| - גלבע קמינסקי             | - רשות ניקוז ירדן דרומי       |

#### **סגל:**

- |                    |                |
|--------------------|----------------|
| - מייק ארליך       | - מהנדס הועדה  |
| - תהילה גפן        | - מזכירת הועדה |
| - אסתי יפרח        | - בודקת תכניות |
| - גד להמן          | - מפקח הוועדה  |
| - גועיה רביע - פקח | - מפקח הוועדה  |
| - עו"ד יעקב קורין  | - יועץ משפטי   |
| - פרץ זהבה         | - בודקת תכניות |

#### **מוזמנים:**

- |                     |               |
|---------------------|---------------|
| - עלאא אלאדין זועבי | - מבקר המועצה |
| - גוטמן מאיר        | - אפיקי מים   |
| - רן בן-נון         | - אפיקי מים   |

### **אישור פרוטוקולים:**

אישור פרוטוקול ועדת משנה לועדה המקומית מספר 202103 מתאריך 18/03/2021.

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	תוכנית בניין עיר תכנית מתאר	202-0836262 אישור תוכנית	רשפים גוש 20966 מגרש 255	גוש : 20966 חלקה : 184 עד חלקה : 184	נצר מעוז	רשפים	3
2	בקשה מקוונת כולל הקלות	2021009411 דיון בהתנגדויות	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 23023 חלקה : 46 מגרש : 607	חלי פרח משה קיימת התנגדות	שדי תרומות	5
3	בקשה להיתר	20160216 שינוי להיתר	חקלאי , מתקנים הנדסיים	גוש : 20881 חלקה : 36 תכ' : 19729/ג	מעלה גלבע	מעלה גלבע	7
4	בקשה מקוונת כולל הקלות	2020017911 אישור הקלה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 23282 חלקה : 73 מגרש : 70	נתן ויסברוט	שדה נחום	9
5	בקשה מקוונת כולל הקלות	2020020811 אישור הקלה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 23282 חלקה : 142 מגרש : 139	יצחק מוסקו	שדה נחום	11
6	בקשה מקוונת כולל הקלות	2021002211 אישור הקלה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 20966 חלקה : 208 מגרש : 279	עידן כהן	רשפים	13
7	בקשה מקוונת כולל הקלות	2021005011 אישור הקלה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 23282 חלקה : 58 מגרש : 55	סימונה אמסלם	שדה נחום	15
8	בקשה מקוונת כולל הקלות	2021005112 אישור הקלה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 23282 חלקה : 172	אודי מלול	שדה נחום	17
9	בקשה מקוונת כולל הקלות	2021009511 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 20963 חלקה : 13 מגרש : 319	גל גרינברג	ניר דוד (תל עמל)	19
10	בקשה מקוונת כולל הקלות	2021006811 אישור הקלה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 20963 חלקה : 6 מגרש : 803	בלכר גל	ניר דוד (תל עמל)	21

סעיף 1	תכנית מתאר מקומית: 202-0836262
סדר יום לישיבת ועדת משנה לועדה המקומית מספר 202105 תאריך: 02/06/2021	

**שם התכנית:** רשפים גוש 20966 מגרש 255  
**סוג סעיף:** אישור תוכנית  
**סוג תוכנית:** תכנית מתאר מקומית  
**סמכות תוכנית:** ועדה מקומית  
**שטח התוכנית:** 500.00 מ"ר (0.5 דונם)

#### תוכניות מתיחסות

מספר תכנית	יחס
18610/ג	החלפה

#### בעלי ענין

**מבקש**  
 נצר מעוז, ת.ז. 29977139  
 טל מעוז מושקוביץ, ת.ז. 300921087  
**עורך**  
 רחל בילסקי, ת.ז. 33408048

#### יזם

נצר מעוז  
 טל מעוז מושקוביץ

#### בעלים

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון  
 רשות מקרקעי ישראל

#### מגיש

טל מעוז הרשקוביץ  
 נצר מעוז  
 טל מעוז מושקוביץ

שכונה: שלפים, רשפים

#### כתובות

#### גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
20966	לא		184	184	כן

גרסת הוראות התכנית: 10 גרסת תשריט התכנית: 9

#### מטרת התכנית

שינוי בקו בנין על מנת לאפשר הסדרת בניית פרגולה מבטון בלבד

#### חוות דעת

בישיבת ועדת משנה לועדה המקומית מספר 202008 מתאריך 02/09/2020 הוחלט: **ס. 85 - החלטת הועדה המקומית על הפקדת תכנית מתאר/מפורטת**  
 - שינוי קו הבנין עבור בניה קיימת בלבד ולא בניה עתידית.  
 - יידוע השכנים

#### דרישות

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

המשך תוכנית : 202-0836262

- אישור / חתימות הישוב
- אישור קבלת תשריט בנוהל מבא"ת - מרכז תמיכה למבא"ת
- חוות דעת מהנדס ועדה לעניין סמכות מקומית
- חוות דעת יועץ משפטי לועדה לעניין סמכות מקומית
- חתימת מודד מוסמך
- השלמות לפי דרישות מהנדס הוועדה
- העברת התכנית לבדיקה לפי סעיף 109 לחוק

סעיף 2	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210094\1	תיק בניין: 4937
סדר יום לישיבת ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 202105 תאריך: 02/06/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

אבירם אברהם משה, ת.ז. 029983137

חלי פרח משה, ת.ז. 200583532

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

שלמה בן הרוש, ת.ז. 036868024

#### כתובת:

שדי תרומות, 607

#### גוש וחלקה:

גוש: 23023 חלקה: 46 מגרש: 607

#### סוג סעיף

דיון בהתנגדויות

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### שטח עיקרי:

242.25 מ"ר

שטח שירות: 50.09 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש ובריכת שחיה פרטית

הקלה בקו בנין אחורי וצידי 10%

הקלה בגובה חומות 1.80 מ' במקום 1.50 מ'

הקלה בגובה מעקה גג 7.60 מ' במקום 7.20 מ'

דיון בהתנגדות שכן גובל - להזזת חניה במגרש מתכנית פיתוח מאושרת

#### מתנגדים

- מרדכי אברהם

- מרדכי הילה

#### מוזמן

- אבירם אברהם משה

- חלי פרח משה

- שלמה בן הרוש

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

אישור רשות מקרקעי ישראל - להשלמה כתנאי למתן היתר

אישור אפיקי מים - יועבר ע"י הועדה

אישור תאגיד ביוב - יועבר ע"י הועדה

אישור חברה מפתחת - יועבר ע"י הועדה

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ DWF

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"י הבקשה)

אישור רשות העתיקות

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210094\1

לא הושלם		פתרון להפרש גבהים - יש להמשיך קק"ט וקק"מ מעבר לגבול מגרש בחזיתות וחתכים ולהציג פתרון להפרש גבהים (אם קיים)
לא הושלם		דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתכים + מסתור לדוד
לא הושלם		עמידה בתקנות לתכנון בריכות שחיה פרטיות + חתימה על תצהיר מתכנן
הושלם	18/04/2021	הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין
		חוזה חכירה שצורף - לא חתום, יש לצרף חוזה חכירה חתום
הושלם	18/04/2021	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
הושלם	18/04/2021	הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד
הושלם	06/05/2021	צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).
הושלם	14/05/2021	פרסום ע"פ חוק בעתונות בלוחות המודעות בישוב ובאתר
הושלם	25/05/2021	תשלום פיקדון : עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.
הושלם	25/05/2021	הודעה לשכן גובל באמצעות מכתב רשום
		התקבלה התנגדות

### תנאים לשלב בקרת תכ

לא הושלם	<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
לא הושלם		נספח מיגון + אישור/פטור מפיקוד הערוץ
לא הושלם		נספח בטיחות אש - בבניה קלה יידרש חתך קיר ואישור עמידה בתקן אש לרכיבי הבניה או חו"ד יועץ בטיחות
לא הושלם		נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו הביוב
לא הושלם		דוח קרקע וביסוס
לא הושלם		חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם		תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם		תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם		תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10.
לא הושלם		התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)
לא הושלם		תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת
לא הושלם		ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה
לא הושלם		בדיקת היטל השבחה

סעיף 3	בקשה להיתר: 20160216	תיק בניין: 3707
סדר יום לישיבת ועדת משנה לועדה המקומית מספר 202105 תאריך: 02/06/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

מעלה גלבע, ח.פ. 570048496

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

דניאל לוי, ת.ז. 302036454

##### כתובת:

מעלה גלבע, 850

##### גוש וחלקה:

גוש: 20881 חלקה: 36

##### סוג סעיף

שינוי להיתר

##### תוכניות:

ג/19729

##### שימושים:

חקלאי

תאור הבקשה: מתקנים הנדסיים

##### שטח עיקרי:

1760.60 מ"ר

#### מהות הבקשה

מתקן לטיפול בפסולת חקלאית

שינוי להיתר - הקטנת שטח המתקן המבוקש ושינוי בהעמדה

#### הערות בדיקה

בישיבת ועדת משנה לועדה המקומית מספר 201908 מתאריך 14/08/2019 הוחלט: החלטה לאשר בתנאים בתנאי שיתקבל מכתב הסכמה מקיבוץ מירב.

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2017004 מתאריך 06/03/2017 הוחלט: החלטה להביא לדיון בישיבת ועדת משנה לשימוע ציבורי ולאשר בהתאם ובתנאים:

בישיבת ועדת משנה לועדה המקומית מספר 201608 מתאריך 28/12/2016 הוחלט: לאשר התכנית באופן עקרוני בכפוף ל: השלמת דרישות התמ"א, כולל מסמך סביבתי ושימוע ציבורי. יש לשים דגש על נושא הנראות במסגרת המסמך הסביבתי. להעביר לרשות רישוי להמשך טיפול.

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2016009 מתאריך 07/11/2016 הוחלט: החלטה-להעביר לדיון בישיבת ועדת משנה

- לאחר הגשת פרשה טכנית מפורטת הכוללת בין השאר תהליכים ותפוקות
- חוות דעת מהשרד להגנת הסביבה
- נימוק סטטוטורי המצדיק הקמה ע"פ ייעוד מבני משק (תמאו"ת? 4/16 שינוי 2?)
- התכנית תובא לדיון ראשוני בועדה המקומית ולאחר מכן שימוע ציבורי

#### מוזמן

- מעלה גלבע

**המלצות:**

- לאשר בתנאים:
- השלמת דרישות ואישור תכן
- תשלום אגרות והיטלים
- אישור רמ"י

<b>תאריך השלמה</b>		<b>גליון דרישות להיתר בניה</b>
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
לא הושלם		- הגשת תכנית פתוח מפורטת כוללת תשתיות, ביוב, חשמל, מים, ניקוז...כולל
		התייחסות לתכנית בינוי
לא הושלם		- תנאי בהיתר - בניה יהיה עבור תוצרת של קיבוץ מירב ומעלה גלבוע
לא הושלם		- תנאי בהיתר - פיזור תוצרת גמורה רק בשטחים של מעלה גלבוע ומירב
לא הושלם		- תנאי בהיתר - אין אישור להבאת גפת ממפעל הזיתים
לא הושלם		- תנאי להיתר - הסכם חתום כפי שהוצג ע"י צוות ההסכמות
לא הושלם		- להמליץ לרישוי עסקים שתנאים 1-2 יהיו חלק מרישיון העסק
לא הושלם		- פרסום בעתונות
הושלם	26/01/2017	פורסם בלוח מודעות מירב + מעלה גלבוע
הושלם	01/02/2018	- אישור / חתימות הישוב
הושלם	01/02/2018	- חוות דעת "אפיקי מים"
הושלם	01/02/2018	- חוות דעת רשות הניקוז
הושלם	01/02/2018	- מסמך סביבתי המראה השפעת המתקן על הסביבה הכולל: נצפות, רעש וזיהום אויר
הושלם	04/02/2018	- אישור בזק
		תצהיר
הושלם	04/02/2018	- אישור חב' הכבלים
		תצהיר
הושלם	10/05/2018	- חוות דעת מכבי אש
		בתנאים
הושלם	21/08/2018	- חוות דעת משרד הבריאות
		בתנאים
הושלם	20/09/2018	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם	06/12/2018	- אישור / חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה
		בתנאים
הושלם	12/12/2018	- אישור מינהל מקרקעי ישראל
הושלם	01/09/2019	- מכתב הסכמה מקיבוץ מירב
הושלם	01/09/2019	- חוות דעת רמת סיכונים ססמיים
הושלם	27/10/2019	- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לחצי שנה אחרונה
הושלם	28/10/2019	- אישור חב' חשמל
		אישור חברת חשמל מעלה גלבוע
הושלם	29/10/2019	- תכנית ניקוז
		הדרישה בוטלה ע"י מייק



סעיף 4	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200179\1	תיק בניין: 992
סדר יום לישיבת ועדת משנה לועדה המקומית מספר 202105 תאריך: 02/06/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

נתן ויסברוט, ת.ז. 015142946

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

כהן אבירם, ת.ז. 029982915

אבירם כהן, ת.ז. 029982915

##### כתובת:

שדה נחום, 1070

##### גוש וחלקה:

גוש: 23282 חלקה: 73 מגרש: 70

##### סוג סעיף

אישור הקלה

##### תוכניות:

9266/ג

##### יעוד:

מגורים

##### שימושים:

מגורים

##### שטח עיקרי:

24.07 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### מהות הבקשה

תוספת כ-9 מ"ר בקומת הקרקע, תוספת כ-15 מ"ר בקומה א'  
תוספת מדרגות קלות בקו בניין מזרחי  
הקלה בקו בנין צידי ואחורי 10%  
הקלה בקו בנין עבור מדרגות חיצוניות 30%

#### מוזמן

- כהן אבירם

- נתן ויסברוט

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

- השלמת דרישות ואישור תכנ

- תשלום אגרות והיטלים

-אישור רמ"י

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 30/11/2020

הושלם 30/11/2020

הושלם 30/11/2020

הושלם 30/11/2020

הושלם 30/11/2020

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

אישור רשות מקרקעי ישראל

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה על"י מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20200179\1

הושלם	13/12/2020	חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב'
הושלם	13/12/2020	הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.
הושלם	13/12/2020	הגשת רשיון בתוקף של מתכנן השלד.
הושלם	13/12/2020	מפת מדידה בקובץ D.W.G
הושלם	13/12/2020	מפת מדידה בקובץ D.W.F
הושלם	26/05/2021	פרסום ע"פ חוק בעתונות בלוחות המודעות בשוב ובאתר ניתן לדון בהקלה למדרגות קלות חיצוניות עד 30%
הושלם	26/05/2021	הודעה לשכן גובל באמצעות מכתב רשום
הושלם	26/05/2021	תשלום פיקדון : עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.
הושלם	26/05/2021	הצגת פתרון לדוד שמש + קולטים בתכניות חזיתות וחתכים + מסתור לדוד
הושלם	26/05/2021	בחזיתות וחתכים יש להמשיך קק"מ וקק"ט מעבר לגבול מגרש ולהציג פתרון להפרש גבהים (אם קיים)
הושלם	26/05/2021	חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

### תנאים לשלב בקרת תכ

לא הושלם	אישור אפיקי מים - יועבר ע"י הועדה
לא הושלם	אישור תאגיד ביוב - יועבר ע"י הועדה
לא הושלם	אישור / פטור פיקוד העורף + נספח מיגון
לא הושלם	נספח בטיחות אש
לא הושלם	נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו הביוב
לא הושלם	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10
לא הושלם	דוח קרקע וביסוס
לא הושלם	תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם	תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת
לא הושלם	התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)

סעיף 5	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200208\1	תיק בניין: 2993
סדר יום לישיבת ועדת משנה לועדה המקומית מספר 202105 תאריך: 02/06/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

יצחק מוסקו, ת.ז. 032438194

אביבה מוסקו, ת.ז. 031479926

##### עורך

כהן אבירם, ת.ז. 029982915

אבירם כהן, ת.ז. 029982915

##### כתובת:

שדה נחום, 1139

##### גוש וחלקה:

גוש: 23282 חלקה: 142 מגרש: 139

##### סוג סעיף

אישור הקלה

##### תוכניות:

9266/ג

##### יעוד:

מגורים

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

##### שטח עיקרי:

86.22 מ"ר

יח"ד:

1

#### מהות הבקשה

תוספת קומה א' לבית מגורים קיים

הקלה בקו בנין 10%

הקלה למדרגות חיצוניות בקו בנין צידי 30%

הקלה בגובה הגג ל-6.70 מ' במקום 6.5 מ'

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

- השלמת דרישות ואישור תכנ

- תשלום אגרות והיטלים

-אישור רמ"י

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

התחייבות לביצוע מדרגות פנימיות

סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 30/12/2020

הושלם 30/12/2020

הושלם 30/12/2020

הושלם 30/12/2020

הושלם 16/03/2021

הושלם 16/03/2021

הושלם 19/03/2021

הושלם 19/05/2021

הושלם 19/05/2021

הושלם 19/05/2021

הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ

DWF

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

פרסום ע"פ חוק בעתונות בלוחות המודעות בישוב ובאתר

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשוערת

או אגרת מינימום.

אישור רשות מקרקעי ישראל

דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתימים + מסתור לדוד

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20200208\1

הושלם	19/05/2021	הודעה לשכן גובל באמצעות מכתב רשום נמסר בעותק פיזי
הושלם	26/05/2021	חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים
<b><u>תאריך השלמה סטטוס</u></b>		<b><u>תנאים לשלב בקרת תכנ</u></b>
לא הושלם		אישור אפיקי מים - יועבר ע"י הועדה
לא הושלם		אישור תאגיד ביוב - יועבר ע"י הועדה
לא הושלם		נספח מיגון + אישור/פטור מפיקוד הערוץ
לא הושלם		נספח בטיחות אש - בבניה קלה יידרש חתך קיר ואישור עמידה בתקן אש לרכיבי הבניה או חו"ד יועץ בטיחות
לא הושלם		נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו הביוב
לא הושלם		חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם		תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם		דוח קרקע וביסוס - במידה ויש בניה בקרקע
לא הושלם		תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם		תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10.
לא הושלם		התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)
לא הושלם		תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת

סעיף 6	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210022\1	תיק בניין: 4842
סדר יום לישיבת ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 202105 תאריך: 02/06/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

עידן כהן, ת.ז. 301543237

אלונה כהן, ת.ז. 200490340

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

שלו מיכל, אחר 027963784

#### כתובת:

רשפים, שכונה: שלפים 1279

#### גוש וחלקה:

גוש: 20966 חלקה: 208 מגרש: 279

#### סוג סעיף

אישור הקלה

#### תוכניות:

18610/ג

#### יעוד:

מגורים

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### שטח עיקרי:

152.35 מ"ר

שטח שירות: 15.30 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

##### בית מגורים חדש

הקלה בקו בניין אחורי 20% ללא פתחים.

הקלה בקווי בנין צידיים - 10%

הקלה לפרגולה בקו בנין צידי מעבר ל-40%

#### מוזמן

- שלו מיכל

- אלונה כהן

- עידן כהן

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

- השלמת דרישות ואישור בקרת תכן

- תשלום אגרות והיטלים

- אישור רמ"י

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

אישור אפיקי מים - יועבר ע"י הועדה

אישור תאגיד ביו - יועבר ע"י הועדה

אישור חברה מפתחת - יועבר ע"י הועדה

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

פרסום ע"פ חוק בעתונות בלוחות המודעות בשוב ובאתר

אישור רשות מקרקעי ישראל

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 14/02/2021

הושלם 08/03/2021

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20210022\1

הושלם	25/03/2021	הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין
הושלם	25/03/2021	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
הושלם	25/03/2021	הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד
הושלם	25/03/2021	תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F
הושלם	25/03/2021	מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ DWF
הושלם	25/03/2021	תשלום פיקדון : עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.
הושלם	25/03/2021	התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)
הושלם	25/03/2021	חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים
הושלם	25/03/2021	פתרון להפרש גבהים - יש להמשיך קק"ט וקק"מ מעבר לגבול מגרש בחזיתות וחתכים ולהציג פתרון להפרש גבהים (אם קיים)
הושלם	25/03/2021	דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתכים + מסתור לדוד
הושלם	25/03/2021	השלמת שביל גישה בחזית קדמית בהתאם לתב"ע
הושלם	25/03/2021	אישור ועדת תכנון - שלפים
הושלם	14/04/2021	הודעה לשכן גובל באמצעות מכתב רשום

#### תנאים לשלב בקרת תכנ

לא הושלם	נספח מיגון + אישור/פטור מפיקוד הערוץ
לא הושלם	נספח בטיחות אש - בבניה קלה יידרש חתך קיר ואישור עמידה בתקן אש לרכיבי הבניה או חו"ד יועץ בטיחות
לא הושלם	נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו הביוב
לא הושלם	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם	דוח קרקע וביסוס
לא הושלם	תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם	ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה
לא הושלם	תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10.
לא הושלם	התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)
לא הושלם	תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת

סעיף 7	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210050\1	תיק בניין: 4892
סדר יום לישיבת ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 202105 תאריך: 02/06/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

סימונה אמסלם, ת.ז. 027744044

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

בן הרוש שלומי, ת.ז. 036868024

שלמה בן הרוש, ת.ז. 036868024

שדה נחום, 1055

##### כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 23282 חלקה: 58 מגרש: 55

אישור הקלה

##### סוג סעיף

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מגורים

##### שימושים:

יח"ד: 1

שטח שירות: 15.29 מ"ר

168.35 מ"ר

##### שטח עיקרי:

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש חד קומתי

הקלה בגובה 0.00, גובה מבוקש 61.80-, במקום 63.00-

הקלה בתכסית 184 מ"ר במקום 175 מ"ר

#### מוזמן

- בן הרוש שלומי

- סימונה אמסלם

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

- השלמת דרישות ואישור תכנ

- תשלום אגרות והיטלים

-אישור רמ"י

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

בתכנון חומות משותפות עם מגרשים שכנים - תיכנן חתימת שכן גובל

הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ

DWF

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת

או אגרת מינימום.

פרסום ע"פ חוק בעתונות בלוחות המודעות בישוב ובאתר

הודעה לשכן גובל באמצעות מכתב רשום

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 07/03/2021

הושלם 07/03/2021

הושלם 07/03/2021

הושלם 07/03/2021

הושלם 05/04/2021

הושלם 05/04/2021

הושלם 05/04/2021

הושלם 05/04/2021

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210050\1

הושלם	26/05/2021	חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים
הושלם	26/05/2021	פתרון להפרש גבהים - יש להמשיך קק"ט וקק"מ מעבר לגבול מגרש בחזיתות וחתכים ולהציג פתרון להפרש גבהים (אם קיים)
הושלם	26/05/2021	דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתכים + מסתור לדוד
<b>תנאים לשלב בקרת תכ</b>		
<b>תאריך השלמה סטטוס</b>		
לא הושלם		תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות
לא הושלם		נספח מיגון + אישור/פטור מפיקוד הערוץ
לא הושלם		נספח בטיחות אש - בבניה קלה יידרש חתך קיר ואישור עמידה בתקן אש לרכיבי הבניה או חו"ד יועץ בטיחות
לא הושלם		נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו הביוב
לא הושלם		חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם		תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם		דוח קרקע וביסוס
לא הושלם		תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם		אישור חברה מפתחת - יועבר ע"י הועדה
לא הושלם		אישור תאגיד ביוב - יועבר ע"י הועדה
לא הושלם		ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה
לא הושלם		אישור רשות מקרקעי ישראל
לא הושלם		תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10.
לא הושלם		התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)
לא הושלם		תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת
לא הושלם		בדיקת היטל השבחה
הושלם	26/04/2021	אישור אפיקי מים - יועבר ע"י הועדה
		עפ"י מידע מגורם:
		חיבור הצרכן (מים) של המגרש, צריך להיות בתוך נישא הממוקמת בגבול מגרש-מדרכה. מצורפות הנחיות ותכנית הנישה להתקנה.
		התקנת מד מים למגרש ע"י ספק המים, תעשה רק לאחר בניית הנישה במקומה המדויק.
		"מד המים יהי מחוץ לכל חומה או גדר, מחויבת נישא תקנית למים, אין לצקת על רצפת הנישה"



סעיף 8	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210051\2	תיק בניין: 4767
סדר יום לישיבת ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 202105 תאריך: 02/06/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

אודי מלול, ת.ז. 300264371

ענבל מלול גנון, ת.ז. 066672304

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

עדן וקנין, ת.ז. 302481502

#### כתובת:

שדה נחום, 1169

#### גוש וחלקה:

גוש: 23282 חלקה: 172

#### סוג סעיף

אישור הקלה

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### שטח עיקרי:

169.75 מ"ר

שטח שירות: 15.66 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש חד קומתי

הקלה בקו בנין צידי 10%

הקלה בתכסית 185.41 (35%) במקום 175 מ"ר

#### מוזמן

- עדן וקנין

- אודי מלול

- ענבל מלול גנון

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

- מילוי דרישות ואישור בקרת תכנון

- תשלום אגרות והיטלים

- אישור רמ"י

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

פתרון להפרש גבהים - יש להמשיך קק"ט וקק"מ מעבר לגבול מגרש בחזיתות וחתימים ולהציג פתרון להפרש גבהים (אם קיים)

דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתימים + מסתור לדוד

הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ

DWF

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 16/03/2021

הושלם 16/03/2021

הושלם 16/03/2021

הושלם 16/03/2021

הושלם 16/03/2021

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20210051\2

פרסום ע"פ חוק בעתונות בלוחות המודעות בשוב ובאתר	19/03/2021	הושלם
תשלום פיקדון : עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.	19/05/2021	הושלם
הודעה לשכן גובל באמצעות מכתב רשום	19/05/2021	הושלם
<b>תנאים לשלב בקרת תכ</b>		
נספח מיגון + אישור/פטור מפיקוד הערוץ		לא הושלם
נספח בטיחות אש - בבניה קלה יידרש חתך קיר ואישור עמידה בתקן אש לרכיבי הבניה או חו"ד יועץ בטיחות		לא הושלם
נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו הביוב		לא הושלם
חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).		לא הושלם
תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).		לא הושלם
דוח קרקע וביסוס		לא הושלם
תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל		לא הושלם
אישור אפיקי מים - יועבר ע"י הועדה		לא הושלם
ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה		לא הושלם
אישור רשות מקרקעי ישראל		לא הושלם
תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10.		לא הושלם
התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)		לא הושלם
אישור תאגיד ביוב - יועבר ע"י הועדה		לא הושלם
אישור חברה מפתחת - יועבר ע"י הועדה		לא הושלם
תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות		לא הושלם
תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת		לא הושלם

סעיף 9	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210095\1	תיק בניין: 4918
סדר יום לישיבת ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 202105 תאריך: 02/06/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

גל גרינברג, ת.ז. 040614166

ליאת גרינברג, ת.ז. 043372861

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

גיא צור, אחר 056462856

כתובת: ניר דוד (תל עמל), 319

גוש וחלקה: גוש: 20963 חלקה: 13 מגרש: 319

סוג סעיף: אישור בקשה

תוכניות: 21288/ג

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי: 172.35 מ"ר שטח שירות: 13.33 מ"ר יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש על מגרש חד-משפחתי

הקלה 10% בקווי בנין צידיים ואחורי

הקלה לפרגולה בקו בנין צידי מעבר ל-40%

#### מוזמן

- גיא צור

- ליאת גרינברג

- גל גרינברג

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

- מילוי דרישות ואישור בקרת תכן

- תשלום אגרות והיטלים

- אישור רמ"י

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ DWF

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.

פרסום הקלה ע"פ חוק בעתונות בלוחות המודעות בישוב ובאתר

הודעה לשכן גובל באמצעות מכתב רשום או חתימת שכנים

הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

#### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 02/05/2021

הושלם 02/05/2021

הושלם 02/05/2021

הושלם 02/05/2021

הושלם 02/05/2021

הושלם 07/05/2021

הושלם 25/05/2021

הושלם 25/05/2021

הושלם 25/05/2021

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20210095\1

הושלם	25/05/2021	תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות
הושלם	25/05/2021	התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)
הושלם	25/05/2021	אישור רשות העתיקות
הושלם	25/05/2021	חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים
הושלם	25/05/2021	פתרון להפרש גבהים - יש להמשיך קק"ט וקק"מ מעבר לגבול מגרש בחזיתות
הושלם	25/05/2021	וחתכים ולהציג פתרון להפרש גבהים (אם קיים)
הושלם	25/05/2021	דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתכים + מסתור לדוד
<b>תנאים לשלב בקרת תכנ</b>		
לא הושלם		אישור רשות מקרקעי ישראל
לא הושלם		אישור תאגיד ביוב - יועבר ע"י הועדה
לא הושלם		אישור חברה מפתחת - יועבר ע"י הועדה
לא הושלם		נספח מיגון + אישור/פסור מפקוד העורף
לא הושלם		נספח בטיחות אש - בבניה קלה יידרש חתך קיר ואישור עמידה בתקן אש לרכיבי הבניה או חו"ד יועץ בטיחות
לא הושלם		נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו הביוב
לא הושלם		אישור הקיבוץ לאספקת תשתיות חשמל ומים
לא הושלם		דוח קרקע וביסוס
לא הושלם		חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם		תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם		תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם		תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10.
לא הושלם		התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)
לא הושלם		תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת
לא הושלם		ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה
לא הושלם		בדיקת היטל השבחה

סעיף 10	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210068\1	תיק בניין: 3301
סדר יום לישיבת ועדת משנה לועדה המקומית מספר 202105 תאריך: 02/06/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

בלכר גל, ת.ז. 022486815

גדני בלכר טלי, ת.ז. 032429474

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

ישראל פרוכטמן, ת.ז. 057334419

##### כתובת:

ניר דוד (תל עמל), 24 כניסה B

##### גוש וחלקה:

גוש: 20963 חלקה: 6 מגרש: 803

##### סוג סעיף

אישור הקלה

##### תוכניות:

21288/ג, 7470/ג

##### יעוד:

מגורים

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### מהות הבקשה

לגיטימציה לפרגולה בחזית מערבית  
הקלה לפרגולה מעבר ל-40% בקו בנין צידי

#### מוזמן

- בלכר גל

- גדני בלכר טלי

- ישראל פרוכטמן

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

- השלמת דרישות ואישור תכנ

- תשלום אגרות והיטלים

-אישור רמ"י

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ

DWF

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשוערת

או אגרת מינימום.

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210068\1

תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים  
פתרון להפרש גבהים - יש להמשיך קק"ט וקק"מ מעבר לגבול מגרש בחזיתות  
וחתכים ולהציג פתרון להפרש גבהים (אם קיים)

לא הושלם

דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתכים + מסתור לדוד

לא הושלם

הודעה לשכן גובל באמצעות מכתב רשום

הושלם

25/04/2021

פרסום ע"פ חוק בעתונות בלוחות המודעות בישוב ובאתר

**תאריך השלמה סטטוס**

**תנאים לשלב בקרת תכנ**

לא הושלם

נספח מיגון + אישור/פטור מפיקוד העורף

לא הושלם

נספח בטיחות אש - בבניה קלה יידרש חתך קיר ואישור עמידה בתקן אש לרכיבי  
הבניה או חו"ד יועץ בטיחות

לא הושלם

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים  
בחתימה מקורית).

לא הושלם

תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).

לא הושלם

דוח קרקע וביסוס

לא הושלם

תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל

לא הושלם

אישור רשות מקרקעי ישראל

לא הושלם

בדיקת היטל השבחה