

תאריך: 14/06/2021  
ת. עברי: ד' בתמוז תשפ"א

## **סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2021009**

**בתאריך: 14/06/2021 ד' בתמוז תשפ"א שעה 14:00**

### **מוזמנים:**

**חברים:**

ירון שפיר

- יו"ר ועדת משנה לועדה המקומית

**סגל:**

מייק ארליך

- מהנדס הועדה

תהילה גפן

- מזכירת הועדה

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20170135 חידוש החלטה	מתקן הנדסי , מתקנים הנדסיים	גוש : 22642 חלקה : 6 מגרש : 28	רשות המים	גשר	3
2	בקשה להיתר	20190036 דיון חוזר	מתקן הנדסי , פנלים סולאריים	גוש : 23006 חלקה : 32 מגרש : 75	כפר רופין	כפר רופין	4
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200150 אישור בקשה	מתקן הנדסי , בנייה חדשה	גוש : 20963 חלקה : 9 תכ' : 7470/ג	קיבוץ ניר דוד - 570001651	ניר דוד (תל עמל)	5
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200177 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 23023 חלקה : 57 מגרש : 47	בנימין מרדכי	תל-תאומים	6
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200207 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה, הריסה	גוש : 20968 חלקה : 8 מגרש : 301	חיים ממליה	רשפים	7
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210046 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22970 חלקה : 6 מגרש : 102	עין הנצי"ב קב' הפועל המזרחי להתיישבות	עין הנצי"ב	8
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210047 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 23067 חלקה : 3 מגרש : 215	טירת צבי - 570002527	טירת צבי	9
8	בקשה מקוונת רישוי מקוצר	20210081 אישור בקשה	מועדון , תוספת למבנה קיים	גוש : 20966 חלקה : 8 מגרש : 901	אגודת שלפים	רשפים	10
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210150 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 20880 חלקה : 25 מגרש : 125	מעלה גלבוע	מעלה גלבוע	11
10	בקשה להיתר	20210156 אישור בקשה	חקלאי , תוספת למבנה קיים	גוש : 20907 מגרש : 13 תכ' : 150/גבמ	רוויה	רוויה	12
11	בקשה להיתר	20210158 אישור בקשה	קיר תמך , קיר תמך	גוש : 23282 חלקה : 45 מגרש : 42	גל נדב	שדה נחום	13

סעיף 1	בקשה להיתר: 20170135	תיק בניין: 4134
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021009 תאריך: 14/06/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

רשות המים, ח.פ. 505000000

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

וויסאם חטאר לביא נטיף מהנדסים ויועצים, ח.פ. 024749954

##### כתובת:

גשר

##### גוש וחלקה:

גוש: 22642 חלקה: 6 מגרש: 28

200.00 מ"ר

##### סוג סעיף

חידוש החלטה

##### תוכניות:

תמ"א 34, תמ"א/34/ב/6

##### יעוד:

שטח מגרש: 200.00 מ"ר

##### שימושים:

מתקן הנדסי

תאור הבקשה: מתקנים הנדסיים

##### שטח עיקרי:

21.65 מ"ר

#### מהות הבקשה

הקמת תחנה הידרומטרית כולל דרך מצעים, ביתן, גדר, שער פשפש, עמוד נגדי מפלדה ודרך מצעים ברוחב 4 מ'.  
דיון חוזר- חידוש החלטה

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2018011 מתאריך 22/10/2018 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2018008 מתאריך 07/08/2018 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2017008 מתאריך 12/07/2017 הוחלט :  
**החלטה לאשר בתנאים**  
**ההחלטה מתייחסת לחלק מהבקשה שבתחום עמק המעיינות בלבד**

סעיף 2	בקשה להיתר: 20190036	תיק בניין: 211
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021009 תאריך: 14/06/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

כפר רופין, ת.ז. 570002188

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

גרוס ג'ורג', אחר 011503406

#### כתובת:

כפר רופין 808 עד כניסה צמרת

#### גוש וחלקה:

גוש: 23006 חלקה: 32 מגרש: 75

#### סוג סעיף

דיון חוזר

#### תוכניות:

משצ/42

#### שימושים:

מתקן הנדסי

תאור הבקשה: פנלים סולאריים

#### שטח עיקרי:

111214.00 מ"ר

#### מהות הבקשה

הקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 600 קו"ט ע"ג מאגר מים צמרת, בשטח של 6,993 מ"ר בהתאם לתמ"א 10/ד/10 דיון חוזר - שינוי בשטח ופריסת הפנלים

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019003 מתאריך 04/03/2019 הוחלט :  
החלטה לאשר בתנאים

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200150\1	תיק בניין: 1387
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021009 תאריך: 14/06/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קיבוץ ניר דוד - 570001651, ת.ז. 570001651

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

גורג גרוס, ת.ז. 011503406

**כתובת:**

ניר דוד (תל עמל), 854

**גוש וחלקה:**

גוש: 20963 חלקות: 9, 10, 8

52706.00 מ"ר

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

7470/ג

**יעוד:**

מבני משק

**שימושים:**

מתקן הנדסי

**שטח עיקרי:**

83.88 מ"ר

**תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת מערכת פוטו וולטאית קרקעית בהספק של עד 2 מגה וואט הכוללת חדר חשמל, חדר ממירים ומכולת מצברים עפ"י תמ"א 10/ד/10

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200177\1	תיק בניין: 4758
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021009 תאריך: 14/06/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

בנימין מרדכי, ת.ז. 200581544

עמית מרדכי, ת.ז. 315660605

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

חן דדון, ת.ז. 201503760

#### כתובת:

תל-תאומים, 47

#### גוש וחלקה:

גוש: 23023 חלקה: 57 מגרש: 47

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### שטח עיקרי:

214.65 מ"ר

שטח שירות: 154.06 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

יחידת מגורים נוספת בנחלה + בריכת שחייה

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021008 מתאריך 26/05/2021 הוחלט :

#### החלטה לדחות את הבקשה

- יש להסדיר קווי תשתית (חשמל וטלפון) העוברים בתוואי בית המגורים המתוכנן ואינם עומדים במרחקים הקבועים בתב"ע
- בתכנית מוצעות מדרגות חיצוניות לעלייה לגג, החורגות מקו הבנין, יש להסדיר או להגיש בהקלה
- נדרש להסדיר מקומות חניה עפ"י תקן לכל יח"ד במגרש

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

- מילוי דרישות ואישור בקרת תכן
- תשלום אגרות והיטלים
- אישור רמ"י

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200207\2	תיק בניין: 3854
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021009 תאריך: 14/06/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

חיים ממליה, ת.ז. 033634569

רותם ממליה, ת.ז. 066490392

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

פרלה רוזה פלדמן, ת.ז. 068824671

**כתובת:**

רשפים, 142

**גוש וחלקה:**

גוש: 20968 חלקה: 8 מגרש: 301

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

ג/20684, עמק/מק/26

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

מגורים

**יח"ד:**

1

**תאור הבקשה:** בנייה חדשה, הריסה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חדש בשתי קומות גגות שטוחים + הריסת מבנה ישן הקיים בשטח

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210046\1	תיק בניין: 1333
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021009 תאריך: 14/06/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עין הנצי"ב קב' הפועל המזרחי להתישבות שיתופית, אחר 570003731

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

דנה מירה גולן, ת.ז. 066496076

**דייר**

מור דוד

מור מריאן

**כתובת:**

עין הנצי"ב, 66 עד כניסה א

**גוש וחלקה:**

גוש: 22970 חלקה: 6 מגרש: 102

גוש: 22870 חלקה: 6

גוש: 22970 חלקה: 4

186788.00 מ"ר

אישור בקשה

**סוג סעיף**

ג/19731, ג/6074

**תוכניות:**

מגורים

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

27.13 מ"ר שטח עיקרי: 12.30 מ"ר שטח שירות:

**שטח עיקרי:**

**מהות הבקשה**

שינויים במבנה קיים, תוספת שטח+ממ"ד, קומת הקרקע



סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210047\1	תיק בניין: 4803
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021009 תאריך: 14/06/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

טירת צבי - 570002527, ת.ז. 570002527

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

רם מאיה שלומית, ת.ז. 039406798

**דייר**

ברמן דניאל

ברמן מרים רבקה

**כתובת:**

טירת צבי, 2030

**גוש וחלקה:**

גוש: 23067 חלקה: 3 מגרש: 215

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**שטח עיקרי:**

147.64 מ"ר

**שטח שירות:** 12.28 מ"ר

**יח"ד:** 1

**מהות הבקשה**

בית מגורים חדש

סעיף 8	בקשה מקוונת רישוי מקוצר: 20210081\2	תיק בניין: 3329
סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021009 תאריך: 14/06/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אגודת שלפים, ת.ז. 570054395

**עורך**

יזהר קדמי, ת.ז. 025127812

**כתובת:**

רשפים, 1901, שכונה: שלפים

**גוש וחלקה:**

גוש: 20966 חלקה: 8 מגרש: 901

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

ג/18610

**יעוד:**

מבנים ומוסדות ציבור

**שימושים:**

מועדון

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת מחסן עבור המבנה הרב תכליתי בשלפים

סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210150\1	תיק בניין: 5006
סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021009 תאריך: 14/06/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מעלה גלבע, ח.פ. 570020008

**עורך**

יוסף אלקנה לברן, ת.ז. 039263983

**כתובת:**

מעלה גלבע, 439

**גוש וחלקה:**

גוש: 20880 חלקה: 25 מגרש: 125

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

202-0668269

**שימושים:**

מגורים

**שטח עיקרי:**

8.38 מ"ר

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

הוספת מדרגות חיצוניות דירה אחת מתוך 4 במבנה דירות קיבוצי, מפלס +2.94 הוספת מבנה מדרגות מבניה קלה אחר קומת קרקע ומפלס קומה ראשונה (+)

סעיף 10	בקשה להיתר: 20210156	תיק בניין: 522
סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021009 תאריך: 14/06/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

רוויה, ח.פ. 570013136

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

אטרש איאד, ת.ז. 028173359

**כתובת:**

רוויה, 13 כניסה ח 1

**גוש וחלקה:**

גוש: 20907 חלקה: מגרש: 13, חלקה: 1, חלקה: 4 מגרש: 13, חלקה: 34

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

ג/במ/150

**יעוד:**

מבנה חקלאי

**שימושים:**

חקלאי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת להיתר 6551 - בניית חדרי חשמל למתחם קנאביס רפואי וביטול מנהרה חקלאית לגידול קנאביס ממבקשה 20180152

סעיף 11	בקשה להיתר: 20210158	תיק בניין: 3651
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021009 תאריך: 14/06/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

גל נדב, ת.ז. 022483259

גל פאני, ת.ז. 028847622

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

כהן אבירם, ת.ז. 029982915

**כתובת:**

שדה נחום, 1042

**גוש וחלקה:**

גוש: 23282 חלקה: 45 מגרש: 42

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

ג/9266

**שימושים:**

קיר תמך

תאור הבקשה: קיר תמך

**מהות הבקשה**

חיזוק והשלמת קיר תמך בין מגרשים 42 ו-47 שנבנה עפ"י היתר 6153