

תאריך: 12/07/2021  
ת. עברי: ג' באב תשפ"א

## **סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2021011**

**בתאריך: 12/07/2021 ג' באב תשפ"א שעה 12:30**

### **מוזמנים:**

**חברים:**

ירון שפיר

- יו"ר ועדת משנה לועדה המקומית

**סגל:**

מייק ארליך

- מהנדס הועדה

תהילה גפן

- מזכירת הועדה

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20150125	מגורים , בניה חדשה	גוש : 15471 חלקה : 9 מגרש : 17	פרץ מנחם	מנחמיה	4
2	בקשה להיתר	20180224	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22638 חלקה : 15 מגרש : 211	בן עמי מאיר	נווה אור	6
3	בקשה להיתר	20180176	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 20958 חלקה : 3 מגרש : א/254	קב' מסילות	מסילות	8
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200144\1	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 23282 חלקה : 226 מגרש : 223	והב עומר	שדה נחום	10
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200159\2	מלאכה , בנייה חדשה	גוש : 22776 חלקה : 24 מגרש : 302	זנבר טבע בע"מ	שלוחת צבאים	12
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200184\1	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 20968 חלקה : 8 מגרש : 439	לוי (מנצר) מורן	רשפים	14
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210019\1	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22964 חלקה : 10 מגרש : 107	נווה איתן	נווה איתן	16
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210026\1	תעשייה , תוספת למבנה קיים	גוש : 22869 חלקה : 8 מגרש : 804	עין הנצי"ב - 570003731	עין הנצי"ב	18
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210033\1	אחר , לגיטימציה	גוש : 22966 חלקה : 7 מגרש : 14	נוה איתן - 570001347	נווה איתן	20
10	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210058\1	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 20880 חלקה : 25 מגרש : 323	בשיא שאול	מעלה גלבוע	22
11	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210079\1	משרדים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22804 חלקה : 9 מגרש : 2038	חמדיה - קבוצת פועלים להתיישבות -	חמדיה	24
12	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210084\1	נופש וספורט , תוספת למבנה קיים	מגרש : 1426 תכ' : ג/7470	קיבוץ ניר דוד	ניר דוד (תל עמל)	26
13	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210085\1	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22870 חלקה : 3 מגרש : 313	קיבוץ עין הנצי"ב - 570003731	עין הנצי"ב	28
14	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210098\1	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22886 חלקה : 7 מגרש : 3	שלוחות - 570004333	שלוחות	30
15	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210097\1	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22870 חלקה : 6 מגרש : 95	קיבוץ עין הנצי"ב - 570003731	עין הנצי"ב	32
16	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210099\1	חקלאי , תוספת למבנה קיים	גוש : 22665 מגרש : 12 תכ' : ג/309 , ג/במ/108	שני גודוביץ	ירדנה	34
17	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210105\1	מגורים , לגיטימציה ותוספת	תכ' : ג/9266	יוגב בן יואב	שדה נחום	36
18	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210106\1	נופש וספורט , הריסה	גוש : 22641 חלקה : 10 מגרש : 2294	קיבוץ גשר	גשר	38

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
19	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021014302 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 22665 חלקה : 201 מגרש : 8	שמואל יהודה	ירדנה	40
20	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021015101 אישור בקשה	מנחת מטוסים , בנייה חדשה	גוש : 22984 חלקה : 16 מגרש : 2074	תלם תעופה בע"מ	מעוז חיים	42
21	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021006001 אישור בקשה	אחר , בנייה חדשה	גוש : 22870 חלקה : 2 תכ' : 15098/ג	חקלאות עין הנציב - הנציב 570056564	עין הנציב	44
22	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021006101 אישור בקשה	אחר , בנייה חדשה	גוש : 23069 חלקה : 3 תכ' : 18982/ג	חקלאות עין הנציב בע"מ - הנציב 570056564	עין הנציב	45
23	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021006201 אישור בקשה	אחר , בנייה חדשה	גוש : 23069 חלקה : 3 תכ' : 18982/ג	חקלאות עין הנציב בע"מ - הנציב 570056564	עין הנציב	47
24	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021006301 אישור בקשה	אחר , בנייה חדשה	גוש : 23069 חלקה : 3 תכ' : 18982/ג	חקלאות עין הנציב בע"מ - הנציב 570056564	עין הנציב	49
25	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021006401 אישור בקשה	אחר , בנייה חדשה	גוש : 23069 חלקה : 2 תכ' : 18982/ג	חקלאות עין הנציב בע"מ - הנציב 570056564	עין הנציב	51
26	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021006501 אישור בקשה	אחר , בנייה חדשה	גוש : 23051 חלקה : 7 תכ' : 18982/ג	חקלאות עין הנציב בע"מ - הנציב 570056564	עין הנציב	53
27	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021006601 אישור בקשה	אחר , בנייה חדשה	גוש : 23069 חלקה : 2 תכ' : משצ/60	חקלאות עין הנציב בע"מ - הנציב 570056564	עין הנציב	55
28	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021006701 אישור בקשה	אחר , בנייה חדשה	גוש : 23069 חלקה : 2 תכ' : משצ/60	חקלאות עין הנציב בע"מ - הנציב 570056564	עין הנציב	57
29	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021018001 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22640 חלקה : 12 מגרש : 185	דני ביקלס	נווה אור	59

סעיף 1	בקשה להיתר: 20150125	תיק בניין: 3435
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

פרץ מנחם, ת.ז. 77384733

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

פרוכטמן ישראל פ.י. קו הנדסה, ת.ז. 57334419

##### כתובת:

רחוב החקלאי 17, מנחמיה

גוש וחלקה: גוש: 15471 חלקה: 9 מגרש: 17, חלקה: 10 מגרש: 17, חלקה: 11 מגרש: 17, חלקה: 12 מגרש: 17

##### סוג סעיף

חידוש החלטה

##### תוכניות:

8752, 2, תממ/2, 6540, 330

##### יעוד:

מגורים

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

##### שטח עיקרי:

166.68 מ"ר

שטח שירות: 9.18 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש

בקשה להקלה במס' יחידות דיור + הקלה בקו בניין צדי - 10%

#### הערות בדיקה

בישיבת ועדת משנה לוועדה המקומית מספר 201505 מתאריך 05/08/2015 הוחלט:

החלטה לאשר בתנאים:

הקלה בקו בניין צדי 10% ובמס' יח"ד 3 במקום 2

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

#### גליון דרישות להיתר בניה

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		- תשלום היטל השבחה
לא הושלם		- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש
הושלם	23/08/2015	- פרסום בעתונות
הושלם	12/10/2015	- פינוי פסולת בניין
הושלם	26/11/2015	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם	03/12/2015	- אישור / חתימות הישוב
הושלם	03/12/2015	- חוות דעת "אפיקי מים"
		עמוס את עמרם, מח' המים במנחמיה
הושלם	10/12/2015	- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
הושלם	10/12/2015	- הצגת פתרון הביוב/החשמל/הניקוז/המים
הושלם	10/12/2015	- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי
הושלם	10/12/2015	- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
הושלם	16/12/2015	- אישור בזק
הושלם	21/12/2015	- אישור הג"א

המשך בקשה להיתר: 20150125

הושלם	23/12/2015	- אישור חב' הכבלים
הושלם	17/01/2016	- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
הושלם	18/01/2016	- אישור מינהל מקרקעי ישראל
הושלם	18/01/2016	- חתימת המבקש
הושלם	18/01/2016	- הוכחת זכאות על הקרקע
הושלם	22/02/2016	- אישור חב' חשמל
הושלם	29/02/2016	- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לחצי שנה אחרונה
הושלם	10/03/2016	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם	17/03/2016	- השלמת טופס מידע להיתר
הושלם	17/03/2016	- חו"ד יועץ קרקע
הושלם	17/03/2016	- השלמת דרישות בהתאם לבקשת מהנדס הועדה

סעיף 2	בקשה להיתר: 20180224	תיק בניין: 4483
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

בן עמי מאיר, ת.ז. 055010037  
זולייחיאן חמד, ת.ז. 059304477

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

שיבלי בשיר, אחר 026243618

##### כתובת:

נוה אור, 211

##### גוש וחלקה:

גוש: 22638 חלקה: 15 מגרש: 211

##### סוג סעיף

שינוי להיתר

##### תוכניות:

16936/ג

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

##### שטח עיקרי:

20.70 מ"ר

שטח שירות: 18.60 מ"ר

#### מהות הבקשה

שינוי להיתר - תוספת מרפסת מקורה ופרגולה

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2018011 מתאריך 22/10/2018 הוחלט :  
**החלטה לאשר בתנאים**

#### המלצות:

לאשר בתנאים :  
-אישור בקרת תכנ  
-תשלום אגרות והיטלים  
-אישור רמ"י

#### גליון דרישות להיתר בניה

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	- הצגת פתרון בידוד טרמי + דוד שמש סולרי + פרט הסתרה
לא הושלם	- תשלום היטל השבחה
לא הושלם	- הגשת מפת מודד מוסמך מעודכנת לשנה אחרונה (תיקון מס' מגרש)
הושלם 18/11/2018	- התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח)
הושלם 18/11/2018	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות
הושלם 18/11/2018	- תצהיר על העדר תשתיות במקום
הושלם 19/11/2018	- חו"ד תאגיד ביוב אזורי
הושלם 14/02/2019	- אישור מינהל מקרקעי ישראל
הושלם 14/02/2019	- אישור הג"א
הושלם 14/02/2019	- חתימת המבקש
הושלם 14/02/2019	- מילוי פרטי רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי וחתימותיהם
הושלם 14/02/2019	- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
הושלם 14/02/2019	- חו"ד יועץ קרקע / תצהיר
	תצהיר

המשך בקשה להיתר : 20180224

הושלם	14/02/2019	- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית
הושלם	14/02/2019	- חוות דעת רשות העתיקות
הושלם	04/03/2019	- הודעה לשכנים
הושלם	30/04/2019	- פינוי פסולת בניין
הושלם	01/05/2019	- העברת קובץ pdf לועדה
הושלם	01/05/2019	- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות
הושלם	15/05/2019	- השלמת טופס מידע להיתר
הושלם	15/05/2019	- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

סעיף 3	בקשה להיתר: 20180176	תיק בניין: 4211
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

מבקש

קב' מסילות

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

עורך

בן הרוש שלומי, ת.ז. 036868024

כתובת:

מסילות, 254 כניסה א

גוש וחלקה:

גוש: 20958 חלקה: 3 מגרש: א/254

סוג סעיף

שינוי להיתר

תוכניות:

ג/17585

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

שטח עיקרי:

11.40 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים (קינסטליך לבנה ושמאי דב)

הרחבת קומת קרקע + מצללות

#### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2018008 מתאריך 07/08/2018 הוחלט:

החלטה לאשר בתנאים

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

07/10/2018 הושלם

07/10/2018 הושלם

07/10/2018 הושלם

07/10/2018 הושלם

07/10/2018 הושלם

07/10/2018 הושלם

07/10/2018 הושלם

07/10/2018 הושלם

07/10/2018 הושלם

07/10/2018 הושלם

07/10/2018 הושלם

07/10/2018 הושלם

#### גליון דרישות להיתר בניה

- תשלום היטל השבחה

אינו חייב בהיטל השבחה

תוספת בניה מתחת 12 מ"ר כול הבניה אינה מגיעה מעל- 152 מ"ר.

- השלמת תכניות הגשה ופרטים בתיק ורוד

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור / חתימות הישוב

- אישור הג"א

- הגשת חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- השלמת טופס מידע להיתר

- הוכחת זכאות על הקרקע

- פינוי פסולת בניין

- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הכולל פירוט כמויות

- חישוב שטחי בניין קיים ומספר ההיתר לפיו נבנה

- העברת קובץ pdf לועדה

- תצהיר מתכנן על בניה קונבנציונלית

- סימון אמצעי גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקנות



המשך בקשה להיתר: 20180176

- |       |            |  |
|-------|------------|--|
| הושלם | 07/10/2018 | - תצהיר על העדר תשתיות במקום   |
| הושלם | 09/10/2018 | - חו"ד תאגיד ביוב אזורי  |
|       |            | לבקשת תאגיד ביוב:  |
|       |            | מתאריך 09.10.18,   |
|       |            | אין בתכנית שוחות ביוב.   |
|       |            | <b><u>אין לבנות מעל שוחות ביוב קיימות.</u></b>                         |
| הושלם | 16/10/2018 | - התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת איכות הבניה (בטון + איטום ממ"ד + טיח) |
| הושלם | 17/10/2018 | - חתימת המבקש  |
| הושלם | 17/10/2018 | - חתימת שכן  |
|       |            | שלו אבירים חתם על הבקשה  |

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200144\1	תיק בניין: 4641
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

והב עומר, ת.ז. 040366437

והב ענבל, ת.ז. 060512811

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

מוניקה גלייט, ת.ז. 011593340

#### כתובת:

שדה נחום, 1223

#### גוש וחלקה:

גוש: 23282 חלקה: 226 מגרש: 223

506.00 מ"ר

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### תוכניות:

9266/ג

#### יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 506.00 מ"ר

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### שטח עיקרי:

128.92 מ"ר

שטח שירות: 9.82 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חדש בשדה נחום, שבילים, חצר, תשתיות - דגם עמקים

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

-מילוי דרישות ואישור בקרת תכנון

-תשלום אגרות והיטלים

-אישור רמ"י

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

אישור אפיקי מים - יועבר ע"י הועדה

אישור תאגיד ביו - יועבר ע"י הועדה

אישור חברה מפתחת - יועבר ע"י הועדה

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"י הבקשה)

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

פתרון להפרש גבהים - יש להמשיך קק"ט וקק"מ מעבר לגבול מגרש בחזיתות

וחתכים ולהציג פתרון להפרש גבהים (אם קיים)

דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתכים + מסתור לדוד

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.

הגשת רשיון בתוקף של מתכנן השלד.

מפת מדידה בקובץ D.W.G

מפת מדידה בקובץ D.W.F

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 19/05/2021

הושלם 19/05/2021

הושלם 19/05/2021

הושלם 19/05/2021

הושלם 19/05/2021

הושלם 19/05/2021

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200144\1

הושלם	19/05/2021	מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה על ידי מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית
הושלם	19/05/2021	תשלום פיקדון : עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.
הושלם	19/05/2021	אישור רשות מקרקעי ישראל
הושלם	11/07/2021	הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

#### תנאים לשלב בקרת תכנ

לא הושלם	אישור / פטור פיקוד העורף + נספח מיגון
לא הושלם	נספח בטיחות אש
לא הושלם	נספח סניטרי- תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו ביוב
לא הושלם	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם	דוח קרקע וביסוס
לא הושלם	תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם	ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200159\2	תיק בניין: 4772
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

זנבר טבע בע"מ, ת.ז. 515271898

##### עורך

ולדימיר מינקין, ת.ז. 305839516

##### כתובת:

שלוחת צבאים, 302

##### גוש וחלקה:

גוש: 22776 חלקה: 24 מגרש: 302

##### סוג סעיף

דיון חוזר

##### תוכניות:

7958/ג

##### יעוד:

מלאכה

##### שימושים:

מלאכה

##### יח"ד:

1

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### מהות הבקשה

##### בניית מפעל תעשייה

##### הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021001 מתאריך 04/01/2021 הוחלט :

##### החלטה לדחות את הבקשה

- הבקשה כוללת חריגות מהמותר בתב"ע - ניתן להגיש במסלול הקלה :
- חריגה בגובה המותר - עפ"י תב"ע מותר 10.2 מ' ומבוקש 13.5 מ'
- חריגה בשטח עיקרי מותר בקומת קרקע - מותר 30% מבוקש 35% - ניתן לבקש ניוד שטחים עיקריים מקומה א לקומת קרקע
- יש לתאם תשתיות מול המינהלת פארק צבאים - ניתן לתכנן כניסה אחת בלבד לרכב במגרש עפ"י תכנית הפיתוח, במגרש זה, יש 2 כניסות/יציאות - יש לפנות לירון לוינס
- יש להראות בחתכים את גבהי המגרשים הסמוכים ולהציג פתרון תמיכה מתאים לשני המגרשים
- יש להוסיף תכנית ניקוז
- יש להוסיף תכנית ביוב מפורטת כולל חתך לאורך קו הביוב - יש לפרט גבהי השוחות
- יש להוסיף פריסת גדרות בכל החזיתות - לפרט גבהים חומרי גמר

#### המלצות:

לאשר בתנאים :

-מילוי דרישות ואישור בקרת תכן

-תשלום אגרות והיטלים

-אישור רמ"י

#### תאריך השלמה סטטוס

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

אישור תאגיד ביוב - יועבר ע"י הועדה

תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב

אישור מינהלת שלוחת צבאים

אישור משרד הכלכלה והתעשייה

תכנית פתוח + תשתיות כנדרש בתכנית המפורטת

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200159\2

לא הושלם	חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים
לא הושלם	פתרון להפרש גבהים - יש להמשיך קק"ט וקק"מ מעבר לגבול מגרש בחזיתות וחתכים ולהציג פתרון להפרש גבהים (אם קיים)
לא הושלם	יש להראות את פריסת הפנלים בתכנית, חזיתות וחתכים, ולהראות חישוב שטח הפנלים בנפרד
לא הושלם	התייחסות חברת חשמל - עפ"י מידע מגורם
לא הושלם	יש לציין במהות הבקשה את סוג התעשייה המתוכננת ואת המערכת הפוטו וולטאית וההספק - לפי מידע זה, ייתכנו דרישות נוספות
לא הושלם	תכנית בינוי
הושלם	חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב'
הושלם	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
הושלם	הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.
הושלם	הגשת רשיון בתוקף של מתכנן השלד.
הושלם	תשלום פיקדון : עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.
הושלם	הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
הושלם	מפת מדידה בקובץ D.W.G
הושלם	מפת מדידה בקובץ D.W.F
הושלם	תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F
הושלם	מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתומה ע"י מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית
הושלם	אישור רשות מקרקעי ישראל

#### תנאים לשלב בקרת תכנ

לא הושלם	נספח מיגון + אישור / פטור פיקוד העורף.
לא הושלם	נספח בטיחות אש + אישור כיבוי אש
לא הושלם	נספח תברואה + אישור אגף שפ"ע
לא הושלם	נספח סניטרי + אישור תאגיד ביוב
לא הושלם	נספח תנועה וחניות - + חו"ד יועץ תנועה
לא הושלם	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם	דוח קרקע וביסוס
לא הושלם	חוות דעת חברת חשמל ותצהיר מתכנן
לא הושלם	חו"ד יועץ נגישות - במידה ובמקום מתקיימת קבלת קהל
לא הושלם	חו"ד המשרד לאיכות הסביבה
לא הושלם	חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן הסולארי בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200184\1	תיק בניין: 3962
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

לוי (מנצר) מורן, ת.ז. 300070653

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

פרוכטמן ישראל פ.י קו הנדסה, ת.ז. 57334419

**כתובת:**

רשפים, 439

**גוש וחלקה:**

גוש: 20968 חלקה: 8 מגרש: 439

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

20684/ג

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

מגורים

**שטח עיקרי:**

11.71 מ"ר

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת של 12.00 מ"ר, בחזית המזרחית

**המלצות:**

לאשר בתנאים:

- אישור בקרת תכן

- תשלום אגרות והיטלים

- אישור רמ"י

**תנאים לקליטת בקשה להיתר**

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"י הבקשה)

אישור רשות העתיקות

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתימים + מסתור לדוד

הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ

DWF

אישור רשות מקרקעי ישראל

תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת

או אגרת מינימום.

**תנאים לשלב בקרת תכן**

נספח מיגון + אישור/פסור מפיקוד הערוץ

נספח בטיחות אש - בבניה קלה יידרש חתך קיר ואישור עמידה בתקן אש לרכיבי

הבניה או חו"ד יועץ בטיחות

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

19/04/2021 הושלם

19/04/2021 הושלם

19/04/2021 הושלם

19/04/2021 הושלם

19/04/2021 הושלם

19/04/2021 הושלם

19/04/2021 הושלם

03/05/2021 הושלם

03/05/2021 הושלם

03/05/2021 הושלם

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200184\1

לא הושלם	נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו הביוב
לא הושלם	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם	דוח קרקע וביסוס
לא הושלם	תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם	תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10.
לא הושלם	התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)
לא הושלם	תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210019\1	תיק בניין: 4790
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

נווה איתן, ח.פ. 570001347

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

דקל גרמה, ת.ז. 029281391

**כתובת:**

נווה איתן, 35 כניסה א

**גוש וחלקה:**

גוש: 22964 חלקה: 10 מגרש: 107

610.00 מ"ר

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

20768 ג, 20768 ג/ג

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**שטח עיקרי:**

76.92 מ"ר

**שטח שירות:** 9.86 מ"ר

**מהות הבקשה**

תוספת בניה לבית מגורים משותף - בקומת קרקע

**המלצות:**

לאשר בתנאים:

- השלמת דרישות שלב התכנון

- אישור רמ"י

- תשלום אגרות והיטלים.

**תנאים לקליטת בקשה להיתר**

**תאריך השלמה סטטוס**

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ DWF

אישור רשות מקרקעי ישראל

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

אישור רשות העתיקות

עפ"י תב"ע נדרש אישור - ראה מידע תכנוני

**תנאים לשלב בקרת תכנון**

**תאריך השלמה סטטוס**

נספח בטיחות אש - בבניה קלה יידרש חתך קיר ואישור עמידה בתקן אש לרכיבי הבניה או חו"ד יועץ בטיחות

נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו הביוב

לא הושלם

לא הושלם



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210019\1

לא הושלם	חשובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם	דוח קרקע וביסוס
לא הושלם	תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם	י'ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה
לא הושלם	תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10.
לא הושלם	התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)
לא הושלם	תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10
לא הושלם	אישור תאגיד ביוב - יועבר ע"י הועדה
לא הושלם	בדיקת היטל השבחה
לא הושלם	תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת
לא הושלם	תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב
לא הושלם	פתרון להפרש גבהים - יש להמשיך קק"ט וקק"מ מעבר לגבול מגרש בחזיתות וחתכים ולהציג פתרון להפרש גבהים (אם קיים)
לא הושלם	דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתכים + מסתור לדוד
לא הושלם	נספח מיגון + אישור/פטור מפיקוד הערוף
הושלם	30/06/2021

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210026\1	תיק בניין: 461
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עין הנצי"ב - 570003731 , ת.ז. 570003731

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

**עורך**

דניאל לוין , ת.ז. 302036454

**כתובת:**

עין הנצי"ב, 933 כניסה 1

**גוש וחלקה:**

גוש: 22869 חלקה: 8 מגרש: 804

גוש: 22869 חלקה: 23

גוש: 22870 חלקות: 9, 23

52178.00 מ"ר

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

14919/ג, 19731/ג, 19361/ג, 6074/ג

**יעוד:**

תעשיה

**שימושים:**

תעשיה

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**שטח שירות:**

592.00 מ"ר

**מהות הבקשה**

סככה לאיחסון, מדרום למחלקת חומר גלם - פלציב

**המלצות:**

לאשר בתנאים:

- השלמת דרישות תכנ.

- חתימת אישור רמ"י.

- תשלום אגרות והיטלים.

**תנאים לקליטת בקשה להיתר**

תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ

DWF

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

14/02/2021 הושלם

14/02/2021 הושלם

14/02/2021 הושלם

14/02/2021 הושלם

14/02/2021 הושלם

14/02/2021 הושלם

14/02/2021 הושלם

23/02/2021 הושלם

28/02/2021 הושלם

28/02/2021 הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 202100261

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

אישור רשות העתיקות

**תנאים לשלב בקרת תכ**

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור אפיקי מים - יועבר ע"י הועדה

אישור תאגיד ביו - יועבר ע"י הועדה

נספח בטיחות אש - בבניה קלה יידרש חתך קיר ואישור עמידה בתקן אש לרכיבי

הבניה או חו"ד יועץ בטיחות

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).

תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).

דוח קרקע וביסוס

תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל

י'ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה

תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10.

התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)

בדיקת היטל השבחה

תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת

- לרשום בהיתר - תנאי לתחילת עבודות, התקשרות עם מפקח מטעם רשות העתיקות

הושלם 28/02/2021

הושלם 06/07/2021

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210033\1	תיק בניין: 4877
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

נוה איתן - 570001347, ת.ז. 570001347

##### עורך

גרוס ג'ורג', אחר 011503406

גורג גרוס, ת.ז. 011503406

##### כתובת:

נוה איתן

גוש וחלקה: גוש: 22966 חלקה: 7 מגרש: 14

מגרש: 14

גוש: 22966 חלקה: 7 מגרש: 27

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### שימושים:

אחר

תאור הבקשה: לגיטימציה

##### שטח עיקרי:

262014.00 מ"ר

##### מהות הבקשה

לגיטימציה למאגר המים נוה איתן-שפעה עפ"י משצ/43

##### המלצות:

- לאשר בתנאים:
- השלמת שלב תכן
- חתימת רמ"י
- תשלום אגרות והיטלים

##### תנאים לקליטת בקשה להיתר

##### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	16/03/2021	תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.
הושלם	20/04/2021	הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין
הושלם	20/04/2021	צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).
הושלם	20/04/2021	הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד
הושלם	20/04/2021	תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F
הושלם	20/04/2021	מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ DWF
הושלם	20/04/2021	תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות
הושלם	20/04/2021	התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)
הושלם	20/04/2021	חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים
הושלם	11/07/2021	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
לא נדרש		תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב

##### תנאים לשלב בקרת תכן

##### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		אישור רשות מקרקעי ישראל
לא הושלם		אישור אפיקי מים - יועבר ע"י הועדה
לא הושלם		אישור תאגיד ביו - יועבר ע"י הועדה
לא הושלם		חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם		תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210033\1

דוח קרקע וביסוס  
בדיקת היטל השבחה

לא הושלם  
לא הושלם

סעיף 10	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210058\1	תיק בניין: 4845
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

בשיא שאול, ת.ז. 025052119

בשיא ליאת, ת.ז. 027357433

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

יורם כפרי, ת.ז. 024992877

#### כתובת:

מעלה גלבע, 1056

#### גוש וחלקה:

גוש: 20880 חלקה: 25 מגרש: 323

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### שטח עיקרי:

188.66 מ"ר

שטח שירות: 12.51 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי, דו קומתי (בשיא ליאת)

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

- אישור בקרת תכן

- אישור רמ"י

- תשלום אגרות והיטלים

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור אפיקי מים - יועבר ע"י הועדה

אישור תאגיד ביוב - יועבר ע"י הועדה

אישור חברה מפתחת - יועבר ע"י הועדה

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"י הבקשה)

אישור רשות העתיקות

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

פתרון להפרש גבהים - יש להמשיך קק"ט וקק"מ מעבר לגבול מגרש בחזיתות

וחתכים ולהציג פתרון להפרש גבהים (אם קיים)

דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתכים + מסתור לדוד

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ

DWF

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשוערת

או אגרת מינימום.

הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין

הושלם 05/05/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

תאריך השלמה	סטטוס	תנאים לשלב בקרת תכנ
לא הושלם		נספח מיגון + אישור/פטור מפיקוד הערוץ
לא הושלם		נספח בטיחות אש - בבניה קלה יידרש חתך קיר ואישור עמידה בתקן אש לרכיבי הבניה או חו"ד יועץ בטיחות
לא הושלם		נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו הביוב
לא הושלם		חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם		תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם		דוח קרקע וביסוס
לא הושלם		תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם		ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה
לא הושלם		תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10.
לא הושלם		התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)
לא הושלם		בדיקת היטל השבחה
לא הושלם		תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת

סעיף 11	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210079\1	תיק בניין: 4802
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

חמדיה - קבוצת פועלים להתיישבות - 570004382 , ת.ז. 570004382

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

דקל גרמה , ת.ז. 029281391

##### חמדיה

##### כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 22804 חלקה: 9 מגרש: 2038

אישור בקשה

##### סוג סעיף

13059/ג

##### תוכניות:

מרכז אזרחי

##### יעוד:

משרדים

##### שימושים:

11.36 מ"ר

##### שטח עיקרי:

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### מהות הבקשה

תוספת למבנה המזכירות

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

-אישור בקרת תכן

-תשלום אגרות והיטלים

-אישור רמ"י

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

אישור אפיקי מים - יועבר ע"י הועדה

לפני התחלת הבניה במקום, יש לתאם עם חזי אגוזי (050-8898160) אחראי המים בחמדיה, היכן נמצאים קווי המים הפנימיים של הקיבוץ בקרבת מקום, כדי לא לפגוע בהם.

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

אישור תאגיד ביוב - יועבר ע"י הועדה

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

אישור רשות העתיקות

תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.

הגשת רשיון בתוקף של מתכנן השלד.

מפת מדידה בקובץ D.W.F

יש לעדכן במדידה - קווי בנין ומידות בין גבול המגרש לקו הבנין

24/03/2021

24/03/2021

24/03/2021

24/03/2021

24/03/2021



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210079\1

הושלם	24/03/2021	מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית
הושלם	24/03/2021	אישור רשות מקרקעי ישראל
הושלם	08/07/2021	הוכחת היתר בניה למבנה קיים
הושלם	08/07/2021	תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F
הושלם	08/07/2021	תשלום פיקדון : עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.

#### תנאים לשלב בקרת תכנ

לא הושלם	אישור / פטור פיקוד העורף + נספח מיגון
לא הושלם	נספח בטיחות אש
לא הושלם	נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו ביוב
לא הושלם	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10
לא הושלם	דוח קרקע וביסוס
לא הושלם	תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם	התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)

סעיף 12	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210084\1	תיק בניין: 2790
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

קיבוץ ניר דוד, ח.פ. 570001651

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

בן גיא חוה, ת.ז. 017921230

##### כתובת:

ניר דוד (תל עמל), 418

##### גוש וחלקה:

מגרש: 1426

גוש: 20963 חלקה: 6

194585.00 מ"ר

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

7470/ג

##### יעוד:

מבני ציבור

##### שימושים:

נופש וספורט, אחר

##### שטח עיקרי:

243.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### מהות הבקשה

רשת צל למגרש כדורסל

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

-אישור בקרת תכן

-אישור רמ"י

-תשלום אגרות והיטלים

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים
הושלם	24/03/2021	הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין
הושלם	24/03/2021	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
הושלם	24/03/2021	הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד
הושלם	24/03/2021	תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F
הושלם	24/03/2021	מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ DWF
הושלם	24/03/2021	אישור רשות מקרקעי ישראל
הושלם	24/03/2021	התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)
הושלם	03/05/2021	תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשוערת או אגרת מינימום.

#### תנאים לשלב בקרת תכן

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם		חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם		תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם		תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210084\1  
דוח קרקע וביסוס

לא הושלם

סעיף 13	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210085\1	תיק בניין: 3275
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

קיבוץ עין הנצי"ב - 570003731 , ת.ז. 570003731

##### עורך

מחמוד אבו בנדורה , ת.ז. 023486087

##### דייר

בן שלום

##### כתובת:

עין הנצי"ב, 313

##### גוש וחלקה:

גוש: 22870 חלקה: 3 מגרש: 313, חלקה: 6 מגרש: 313

192350.00 מ"ר

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

ג/6074

##### יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

##### שטח עיקרי:

10.91 מ"ר

יח"ד:

1

#### מהות הבקשה

סגירת פטיו, פטיו בחלק הצפוני (בן שלום)

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

- השלמת שלב התכנון

- אישור רמ"י

- תשלום אגרות והיטלים

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

אישור רשות העתיקות

פתרון להפרש גבהים - יש להמשיך קק"ט וקק"מ מעבר לגבול מגרש בחזיתות

וחתכים ולהציג פתרון להפרש גבהים (אם קיים)

דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתכים + מסתור לדוד

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ DWF

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"י הבקשה)

תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

#### תנאים לשלב בקרת תכנון

אישור רשות מקרקעי ישראל

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

18/04/2021 הושלם

20/04/2021 הושלם

20/04/2021 הושלם

20/04/2021 הושלם

20/04/2021 הושלם

20/04/2021 הושלם

20/04/2021 הושלם

12/07/2021 הושלם

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210085\1

לא הושלם	אישור אפיקי מים - יועבר ע"י הועדה
לא הושלם	אישור תאגיד ביוב - יועבר ע"י הועדה
לא הושלם	אישור חברה מפתחת - יועבר ע"י הועדה
לא הושלם	נספח מיגון + אישור/פטור מפיקוד הערוץ
לא הושלם	נספח בטיחות אש - בבניה קלה יידרש חתך קיר ואישור עמידה בתקן אש לרכיבי הבניה או חו"ד יועץ בטיחות
לא הושלם	נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו הביוב
לא הושלם	דוח קרקע וביסוס
לא הושלם	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם	תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10.
לא הושלם	התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)
לא הושלם	תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10
לא הושלם	תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת
לא הושלם	'ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה
לא הושלם	בדיקת היטל השבחה
לא הושלם	חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל

סעיף 14	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210098\1	תיק בניין: 2279
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

שלוחות - 570004333, ת.ז. 570004333

##### עורך

אילנה לאה מאירפלד, ת.ז. 015684483

##### דייר

פרס רותי

פרס איציק

##### כתובת:

שלוחות, 63 עד כניסה א

##### גוש וחלקה:

גוש: 22886 חלקה: 7 מגרש: 3

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

202-0505552, ג/6612

##### יעוד:

מגורים א'

##### שימושים:

מגורים

##### שטח עיקרי:

49.62 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### מהות הבקשה

תוספת לבית קיים כולל שיפור מיגון, צמוד לבית הקיים

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

- השלמת שלב תכן

- אישור רמ"י

- תשלום אגרות והיטלים

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

#### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	03/05/2021	הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין
הושלם	03/05/2021	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
הושלם	03/05/2021	צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).
הושלם	03/05/2021	הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד
הושלם	03/05/2021	תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F
הושלם	03/05/2021	מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ DWF
הושלם	03/05/2021	תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.
הושלם	03/05/2021	תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות
הושלם	03/05/2021	התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)
הושלם	03/05/2021	תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב
הושלם	03/05/2021	חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים
הושלם	03/05/2021	דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתימים + מסתור לדוד
לא נדרש		אישור רשות העתיקות
לא נדרש		פתרון להפרש גבהים - יש להמשיך קק"ט וקק"מ מעבר לגבול מגרש בחזיתות וחתימים ולהציג פתרון להפרש גבהים (אם קיים)

#### תנאים לשלב בקרת תכן

נספח מיגון + אישור/פטור מפיקוד הערוף

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210098\1

לא הושלם		נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו הביוב
לא הושלם		דוח קרקע וביסוס
לא הושלם		התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)
לא הושלם		תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10
הושלם	03/05/2021	אישור רשות מקרקעי ישראל
הושלם	03/05/2021	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
הושלם	03/05/2021	תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
הושלם	03/05/2021	תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת

סעיף 15	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210097\1	תיק בניין: 1814
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קיבוץ עין הנצי"ב - 570003731, ת.ז. 570003731

**עורך**

ישראל פרוכטמן, ת.ז. 057334419

**דייר**

ויצברגר שמואל

ויצברגר שגית

**כתובת:**

עין הנצי"ב, 95 כניסה צפון

**גוש וחלקה:**

גוש: 22870 חלקה: 6 מגרש: 95

מגרש: 95

גוש: 22897 חלקה: 6 מגרש: 104, חלקה: 8

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

19731/ג

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

מגורים

**שטח עיקרי:**

9.24 מ"ר

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת שטח ופתיחת חלון למבנה קיים - קומה א

**המלצות:**

לאשר בתנאים:

- השלמת שלב התכנון

- תשלום אגרות והיטלים

**תנאים לקליטת בקשה להיתר**

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	19/04/2021	הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין
הושלם	19/04/2021	הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד
הושלם	19/04/2021	תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F
הושלם	19/04/2021	תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.
הושלם	19/04/2021	תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות
הושלם	19/04/2021	חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים
הושלם	03/05/2021	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
הושלם	06/07/2021	צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).
הושלם	07/07/2021	התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)
לא נדרש		מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ DWF
לא נדרש		שינויים פנימיים ללא תוספת שטח
לא נדרש		דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתימים + מסתור לדוד
לא נדרש		שינויים פנימיים ללא תוספת שטח או שינוי בגג



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210097\1

<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>תנאים לשלב בקרת תכנ</u>
הושלם	19/04/2021	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
הושלם	19/04/2021	תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).

סעיף 16	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210099\1	תיק בניין: 2411
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

שני גודוביץ, ת.ז. 037378171

דן גודוביץ, ת.ז. 033078429

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

פורסאן מסאד, ת.ז. 033318726

**כתובת:** ירדנה, 12 כניסה ח 1

**גוש וחלקה:** גוש: 22665 חלקה: מגרש: 12, חלקה: 11 מגרש: 12, חלקה: 53 מגרש: 12, חלקה: 56  
מגרש: 12, חלקה: 59 מגרש: 12, חלקה: 143 מגרש: 12, חלקה: 144 מגרש: 12

**סוג סעיף:** אישור בקשה

**תוכניות:** ג/309, ג/במ/108

**יעוד:** חקלאי

**שימושים:** חקלאי, מבנה חקלאי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**שטח עיקרי:** 2112.00 מ"ר

#### מהות הבקשה

תוספת לדיר צאן

#### המלצות:

לסרב

המבנה ממוקם במרחק הקטן מ-30 מטר שהוא המרחק המינימלי לבית מגורים ממבנה דיר

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ

DWF

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

אישור משרד החקלאות

#### תנאים לשלב בקרת תכנ

נספח בטיחות אש - בבניה קלה יידרש חתך קיר ואישור עמידה בתקן אש לרכיבי הבניה או חו"ד יועץ בטיחות

נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו הביוב

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).

תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 05/05/2021

הושלם 05/05/2021

הושלם 05/05/2021

הושלם 05/05/2021

הושלם 05/05/2021

הושלם 05/05/2021

הושלם 05/05/2021

הושלם 05/05/2021

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210099\1

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
הושלם

05/05/2021

דוח קרקע וביסוס  
תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל  
אישור תאגיד ביוב - יועבר ע"י הועדה  
תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10  
תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת  
תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב  
חו"ד המשרד להגנת הסיבה  
חו"ד משרד הבריאות  
אישור רשות מקרקעי ישראל

סעיף 17	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210105\1	תיק בניין: 3523
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

יוגב בן יואב, ת.ז. 040289787

מאיה לב ארי, ת.ז. 046255899

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

עקיל זחלקה, ת.ז. 029920907

כתובת: שדה נחום, 1010

גוש וחלקה:

גוש: 23282 חלקה: 13 מגרש: 10

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

9266/ג

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: לגיטימציה ותוספת

##### שטח עיקרי:

14.02 מ"ר

שטח שירות: 11.10 מ"ר

#### מהות הבקשה

לגיטימציה לסגירת חדר לבית מגורים קיים בהיתר מס' 6025 ורישוי פרגולה עץ קיימת בחזית צפונית

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

-אישור בקרת תכן

-תשלום אגרות והיטלים

-אישור רמ"י

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

תכנית פיתוח תואמת לתאום תשתיות

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ

DWF

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת

או אגרת מינימום.

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

#### תנאים לשלב בקרת תכן

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור תאגיד ביו - יועבר ע"י הועדה

נספח מיגון + אישור/פסור מפיקוד הערוף

נספח בטיחות אש - בבניה קלה יידרש חתך קיר ואישור עמידה בתקן אש לרכיבי

הבניה או חו"ד יועץ בטיחות

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

05/07/2021 הושלם

05/07/2021 הושלם

05/07/2021 הושלם

05/07/2021 הושלם

05/07/2021 הושלם

05/07/2021 הושלם

05/07/2021 הושלם

05/07/2021 הושלם

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210105\1

לא הושלם	נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו הביוב
לא הושלם	דוח קרקע וביסוס
לא הושלם	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם	תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10.
לא הושלם	התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)
לא הושלם	תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת
לא הושלם	בדיקת היטל השבחה

סעיף 18	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210106\1	תיק בניין: 80
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

קיבוץ גשר, ת.ז. 570003806

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

הקטור פלמן, ת.ז. 015309651

##### כתובת:

גשר 702

##### גוש וחלקה:

גוש: 22641 חלקה: 10 מגרש: 2294

גוש: 22651 חלקות: 10, 22

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

ג/15886, ג/4632

##### יעוד:

שטח ספורט

##### שימושים:

נופש וספורט

תאור הבקשה: הריסה

##### שטח עיקרי:

433.92 מ"ר

שטח שירות: 197.42 מ"ר

#### מהות הבקשה

(על שטח בריכה ישנה) הקמת בריכת שחיה ראשית + בריכת פעוטות + חדר מכונות + מבנה מלתחות + משטח בטון לפעילויות בגובה 30 ס"מ.

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

-אישור בקרת תכנ

-תשלום אגרות והיטלים

-אישור רמ"י

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור אפיקי מים - יועבר ע"י הועדה

אישור תאגיד ביוב - יועבר ע"י הועדה

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

אישור רשות העתיקות

תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

עמידה בתקנות לתכנון בריכת שחיה ציבורית

הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 19/05/2021

הושלם 19/05/2021

הושלם 19/05/2021

הושלם 19/05/2021

הושלם 19/05/2021

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2021010611

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ  
DWF  
תשלום פיקדון : עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשוערת  
או אגרת מינימום.

**תאריך השלמה סטטוס**

**תנאים לשלב בקרת תכנ**

לא הושלם	נספח מיגון + אישור/פטור מפיקוד הערוץ
לא הושלם	נספח בטיחות אש - בבניה קלה יידרש חתך קיר ואישור עמידה בתקן אש לרכיבי הבניה או חו"ד יועץ בטיחות
לא הושלם	נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו הביוב
לא הושלם	אישור משרד הבריאות
לא הושלם	חו"ד יועץ נגישות
לא הושלם	חו"ד יועץ בטיחות
לא הושלם	עמידה בתקן חניות + גישה מהחניות למתחם הבריכה
לא הושלם	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם	דוח קרקע וביסוס
לא הושלם	תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם	התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)
לא הושלם	תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10
לא הושלם	תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת

סעיף 19	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210143\2	תיק בניין: 1792
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

שמואל יהודה, ת.ז. 051997773

גיליה יהודה, ת.ז. 054515507

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

אדיר שבת, ת.ז. 033115874

#### כתובת:

ירדנה, 8

#### גוש וחלקה:

גוש: 22665 חלקה: 201 מגרש: 8

#### סוג סעיף

אישור בקשה

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### שטח עיקרי:

149.12 מ"ר

שטח שירות: 29.51 מ"ר

יח"ד: 1

#### מהות הבקשה

בית חדש - מגורים

מגרש 8 בית חדש - מגורים

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

-אישור בקרת תכנ

-תשלום אגרות והיטלים

-אישור רמ"י

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

אישור רשות העתיקות

תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

פתרון להפרש גבהים - יש להמשיך קק"ט וקק"מ מעבר לגבול מגרש בחזיתות

וחתכים ולהציג פתרון להפרש גבהים (אם קיים)

דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתכים + מסתור לדוד

הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ

DWF

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת

או אגרת מינימום.

#### תנאים לשלב בקרת תכנ

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור אפיקי מים - יועבר ע"י הועדה

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

20/06/2021 הושלם

20/06/2021 הושלם

20/06/2021 הושלם

20/06/2021 הושלם

20/06/2021 הושלם

20/06/2021 הושלם

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210143\2

לא הושלם	אישור תאגיד ביוב - יועבר ע"י הועדה
לא הושלם	אישור חברה מפתחת - יועבר ע"י הועדה
לא הושלם	נספח מיגון + אישור/פטור מפיקוד הערוץ
לא הושלם	נספח בטיחות אש - בבניה קלה יידרש חתך קיר ואישור עמידה בתקן אש לרכיבי הבניה או חו"ד יועץ בטיחות
לא הושלם	נספח סניטרי - תכנית ביוב מפורטת + חתך לאורך קו הביוב
לא הושלם	דוח קרקע וביסוס
לא הושלם	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם	תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10.
לא הושלם	התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)
לא הושלם	תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10
לא הושלם	תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת
לא הושלם	ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה
לא הושלם	בדיקת היטל השבחה
לא הושלם	חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל

סעיף 20	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210151\1	תיק בניין: 5007
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

תלם תעופה בע"מ, ת.ז. 513728626

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

אחמד זועבי, ת.ז. 028369528

##### מעוז חיים

##### כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 22984 חלקה: 16 מגרש: 2074

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### שימושים:

מנחת מטוסים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### מהות הבקשה

בקשה לתכנון מסלול מנחת מטוסים

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

-אישור בקרת תכן

-תשלום אגרות והיטלים

-אישור רמ"י

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשוערת או אגרת מינימום.

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

אישור רשות העתיקות

תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה ומתכנן השלד

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד בחתימה אלקטרונית בקובץ

DWF

#### תנאים לשלב בקרת תכן

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור אפיקי מים - יועבר ע"י הועדה

אישור תאגיד ביו - יועבר ע"י הועדה

נספח בטיחות אש - בבניה קלה יידרש חתך קיר ואישור עמידה בתקן אש לרכיבי הבניה או חו"ד יועץ בטיחות

דוח קרקע וביסוס

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).

תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

10/06/2021 הושלם

10/06/2021 הושלם

10/06/2021 הושלם

10/06/2021 הושלם

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210151\1

תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל

תצהיר פינוי פסולת + התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין. טופס ג-10.

התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת איכות הבניה (בטון+איטום ממ"ד+טיח)

תצהיר הקמת גידור + הצבת מכולה לפינוי פסולת

בדיקת היטל השבחה

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

סעיף 21	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210060\1	תיק בניין: 1390
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

חקלאות עין הנציב - 570056564 , ת.ז 570056564

##### עורך

גרוס ג'ורג', אחר 011503406

גורג גרוס , ת.ז 011503406

##### כתובת:

עין הנצי"ב, 760

##### גוש וחלקה:

גוש: 22870 חלקה: 2

154097.00 מ"ר

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

15098/ג

##### יעוד:

חקלאי

##### שימושים:

אחר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

##### שטח עיקרי:

59.50 מ"ר

#### מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית צפה ו/או על גדת בריכת הדגים ( מרעה 5 ) עפ"י תמ"א 10/ד/10

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

- הוכחה שלמאגר יש היתר בניה

- השלמת שלב התכנן

- חתימת רמ"י

- תשלום אגרות והיטלים.

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

סימון קווי חשמל תת קרקעיים

חוות דעת משרד החקלאות

הוכחת היתר בניה למאגר / בריכת דגים

בניית המאגרים לפני 1965.

חתימה על כתב שיפוי - יזם + קיבוץ

חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון

לייצור חשמל

הוכחת זיקה לקרקע - חכירה - חוזה חכירה / בעלות - נסח רישום מקרקעין

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

סעיף 22	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210061\1	תיק בניין: 1390
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564 , ת.ז. 570056564

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

גרוס ג'ורג', אחר 011503406

##### כתובת:

עין הנצי"ב, 760

##### גוש וחלקה:

גוש: 23069 חלקה: 3

מגרש: 25

גוש: 23051 חלקה: 7

גוש: 22870 חלקה: 2

גוש: 23051 חלקות: 5, 9, 16

גוש: 23069 חלקה: 2

154097.00 מ"ר

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

ג/18982, משצ/60, ג/15098

##### יעוד:

חקלאי

##### שימושים:

אחר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

##### שטח עיקרי:

59.50 מ"ר

#### מהות הבקשה

הקמת מערכות פוטו וולטאיות צפות על גבי בריכות הדגים (ברכה א') בהספק של 200 קילו וואט כל מערכת עפ"י תמ"א 10/ד/10

#### המלצות:

- לאשר בתנאים:
- השלמת שלב התכנ
- אישור רמ"י
- תשלום אגרות והיטלים

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

סימון קווי חשמל תת קרקעיים

חוות דעת משרד החקלאות

הוכחת היתר בניה למאגר / בריכת דגים

חתימה על כתב שיפוי - יזם + קיבוץ

חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון

לייצור חשמל

הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210061\1

הושלם	20/04/2021	הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.
הושלם	20/04/2021	הגשת רשיון בתוקף של מתכנן השלד.
הושלם	20/04/2021	תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F
הושלם	20/04/2021	מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית
הושלם	20/04/2021	התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"י הבקשה)
הושלם	11/07/2021	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
הושלם	11/07/2021	תשלום פיקדון : עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשוערת או אגרת מינימום.

#### תנאים לשלב בקרת תכ

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	
לא הושלם		אישור אפיקי מים - יבוצע ע"י הוועדה
לא הושלם		אישור תאגיד ביוב - יבוצע ע"י הוועדה
לא הושלם		אישור רשות מקרקעי ישראל
לא הושלם		חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם		תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם		ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה

סעיף 23	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210062\1	תיק בניין: 1390
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564 , ת.ז. 570056564

##### עורך

גרוס ג'ורג', אחר 011503406

גורג גרוס, ת.ז. 011503406

##### כתובת:

עין הנצי"ב, 760

גוש וחלקה: גוש: 23069 חלקה: 3

מגרש: 25

גוש: 23051 חלקה: 7

גוש: 22870 חלקה: 2

גוש: 23051 חלקות: 5, 9, 16

גוש: 23069 חלקה: 2

154097.00 מ"ר

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

ג/18982, משצ/60, ג/15098

##### יעוד:

חקלאי

##### שימושים:

אחר

##### שטח עיקרי:

36.49 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### מהות הבקשה

הקמת מערכות פוטו וולטאיות צפות על גבי בריכות הדגים (ברכה ג') בהספק של 200 קילו וואט כל מערכת עפ"י תמ"א 10/ד/10

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

- השלמת שלב התכנון

- חתימת רמ"י

- תשלום אגרות והיטלים

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

סימון קווי חשמל תת קרקעיים

חוות דעת משרד החקלאות

הוכחת היתר בניה למאגר / בריכת דגים

חתימה על כתב שיפוי - יזם + קיבוץ

חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון

לייצור חשמל

הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.

הגשת רשיון בתוקף של מתכנן השלד.

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210062\1

הושלם	20/04/2021	תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F
הושלם	20/04/2021	מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתומה ע"י מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית
הושלם	20/04/2021	התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)
הושלם	11/07/2021	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
הושלם	11/07/2021	תשלום פיקדון : עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.

#### תנאים לשלב בקרת תכנ

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	
לא הושלם	לא הושלם	אישור אפיקי מים - יבוצע ע"י הוועדה
לא הושלם	לא הושלם	אישור תאגיד ביוב - יבוצע ע"י הוועדה
לא הושלם	לא הושלם	אישור רשות מקרקעי ישראל
לא הושלם	לא הושלם	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם	לא הושלם	תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם	לא הושלם	ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה



סעיף 24	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210063\1	תיק בניין: 1390
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564 , ת.ז. 570056564

##### עורך

גרוס ג'ורג', אחר 011503406

גורג גרוס, ת.ז. 011503406

##### כתובת:

עין הנצי"ב, 760

גוש וחלקה: גוש: 23069 חלקה: 3

מגרש: 25

גוש: 23051 חלקה: 7

גוש: 22870 חלקה: 2

גוש: 23051 חלקות: 5, 9, 16

גוש: 23069 חלקה: 2

154097.00 מ"ר

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

ג/18982, משצ/60, ג/15098

##### יעוד:

חקלאי

##### שימושים:

אחר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

##### שטח עיקרי:

36.49 מ"ר

#### מהות הבקשה

הקמת מערכות פוטו וולטאיות צפות על גבי בריכות הדגים (בריקה ד') בהספק של 200 קילו וואט כל מערכת עפ"י תמ"א 10/ד/10

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

- השלמת שלב התכנן

- חתימת רמ"י

- תשלום אגרות והיטלים

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

סימון קווי חשמל תת קרקעיים

חוות דעת משרד החקלאות

הוכחת היתר בניה למאגר / בריכת דגים

חתימה על כתב שיפוי - יזם + קיבוץ

חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון

לייצור חשמל

הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.

הגשת רשיון בתוקף של מתכנן השלד.

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210063\1

הושלם	20/04/2021	מפת מזידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית
הושלם	20/04/2021	תשלום פיקדון : עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.
הושלם	20/04/2021	התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)
הושלם	11/07/2021	קיומו של תיק מידע להיתר תקף

#### תנאים לשלב בקרת תכנ

לא הושלם	אישור אפיקי מים - יבוצע ע"י הוועדה
לא הושלם	אישור תאגיד ביוב - יבוצע ע"י הוועדה
לא הושלם	אישור רשות מקרקעי ישראל
לא הושלם	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם	תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם	ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה

סעיף 25	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210064\1	תיק בניין: 1390
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564 , ת.ז. 570056564

##### עורך

גרוס ג'ורג', אחר 011503406

גורג גרוס, ת.ז. 011503406

##### כתובת:

עין הנצי"ב, 760

גוש וחלקה: גוש: 23069 חלקה: 2

גוש: 23051 חלקה: 7

גוש: 23069 חלקה: 3

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

ג/18982, משצ/60

##### יעוד:

חקלאי

##### שימושים:

אחר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

##### שטח עיקרי:

59.50 מ"ר

#### מהות הבקשה

הקמת מערכות פוטו וולטאיות צפות על גבי בריכות הדגים (ברכה ח') בהספק של 200 קילו וואט כל מערכת עפ"י תמ"א 10/ד/10

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

- השלמת שלב התכנון

- חתימת רמ"י

- תשלום אגרות והיטלים

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

סימון קווי חשמל תת קרקעיים

חוות דעת משרד החקלאות

הוכחת היתר בניה למאגר / בריכת דגים

חתימה על כתב שיפוי - יזם + קיבוץ

חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון

לייצור חשמל

הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.

הגשת רשיון בתוקף של מתכנן השלד.

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"י הבקשה)

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשוערת

או אגרת מינימום.

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 11/07/2021

הושלם 11/07/2021

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210064\1

**תנאים לשלב בקרת תכנ**

אישור אפיקי מים - יבוצע ע"י הוועדה

אישור תאגיד ביוב - יבוצע ע"י הוועדה

אישור רשות מקרקעי ישראל

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).

תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל

ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

סעיף 26	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210065\1	תיק בניין: 1390
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564 , ת.ז. 570056564

**עורך**

גרוס ג'ורג', אחר 011503406

גורג גרוס, ת.ז. 011503406

**כתובת:**

עין הנצי"ב, 760

גוש וחלקה: גוש: 23051 חלקה: 7

מגרש: 25

גוש: 22870 חלקה: 2

גוש: 23051 חלקות: 5, 9, 16

גוש: 23069 חלקות: 2, 3

154097.00 מ"ר

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

ג/18982, משצ/60, ג/15098

**יעוד:**

חקלאי

**שימושים:**

אחר

**שטח עיקרי:**

95.99 מ"ר

**תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת מערכות פוטו וולטאיות צפות על גבי בריכות הדגים (ברכה ט') בהספק של 200 קילו וואט כל מערכת עפ"י תמ"א 10/ד/10

**המלצות:**

לאשר בתנאים:

- השלמת שלב התכנון

- חתימת רמ"י

- תשלום אגרות והטלים

**תנאים לקליטת בקשה להיתר**

סימון קווי חשמל תת קרקעיים

חוות דעת משרד החקלאות

הוכחת היתר בניה למאגר / בריכת דגים

חתימה על כתב שיפוי - יזם + קיבוץ

חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון

לייצור חשמל

הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.

הגשת רשיון בתוקף של מתכנן השלד.

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210065\1

הושלם	20/04/2021	התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)
הושלם	11/07/2021	קיומו של תיק מידע להיתר תקף
הושלם	11/07/2021	תשלום פיקדון : עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשוערת או אגרת מינימום.

**תנאים לשלב בקרת תכנ**

<b><u>תאריך השלמה</u></b>	<b><u>סטטוס</u></b>	
לא הושלם		אישור אפיקי מים - יבוצע ע"י הוועדה
לא הושלם		אישור תאגיד ביוב - יבוצע ע"י הוועדה
לא הושלם		אישור רשות מקרקעי ישראל
לא הושלם		חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).
לא הושלם		תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל
לא הושלם		ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה

סעיף 27	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210066\1	תיק בניין: 1390
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564 , ת.ז. 570056564

##### עורך

גרוס ג'ורג', אחר 011503406

גורג גרוס, ת.ז. 011503406

##### כתובת:

עין הנצי"ב, 760

##### גוש וחלקה:

גוש: 23069 חלקות: 2, 3

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

משצ/60

##### יעוד:

חקלאי

##### שימושים:

אחר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

##### שטח עיקרי:

36.49 מ"ר

#### מהות הבקשה

הקמת מערכות פוטו וולטאיות צפות על גבי בריכות הדגים (ברכה כ') בהספק של 200 קילו וואט כל מערכת עפ"י תמ"א 10/ד/10  
10

#### המלצות:

- לאשר בתנאים:
- השלמת שלב התכנון
- אישור רמ"י
- תשלום אגרות והיטלים

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

סימון קווי חשמל תת קרקעיים

חוות דעת משרד החקלאות

הוכחת היתר בניה למאגר / בריכת דגים

חתימה על כתב שיפוי - יזם + קיבוץ

חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל

הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.

הגשת רשיון בתוקף של מתכנן השלד.

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"י הבקשה)

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.

#### תנאים לשלב בקרת תכנון

אישור אפיקי מים - יבוצע ע"י הוועדה

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	20/04/2021
הושלם	20/04/2021
הושלם	20/04/2021
הושלם	20/04/2021
הושלם	20/04/2021
הושלם	20/04/2021
הושלם	20/04/2021
הושלם	20/04/2021
הושלם	20/04/2021
הושלם	20/04/2021
הושלם	11/07/2021
הושלם	11/07/2021

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210066\1

אישור תאגיד ביוב - יבוצע ע"י הוועדה

אישור רשות מקרקעי ישראל

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).

תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל

ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



סעיף 28	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210067\1	תיק בניין: 1390
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564 , ת.ז. 570056564

##### עורך

גרוס ג'ורג', אחר 011503406

גורג גרוס, ת.ז. 011503406

##### כתובת:

עין הנצי"ב, 760

##### גוש וחלקה:

גוש: 23069 חלקות: 2, 3

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

משצ/60

##### יעוד:

חקלאי

##### שימושים:

אחר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

##### שטח עיקרי:

95.99 מ"ר

#### מהות הבקשה

הקמת מערכות פוטו וולטאיות צפות על גבי בריכות הדגים (ברכת שלם) בהספק של 200 קילו וואט כל מערכת עפ"י תמ"א 10 ד/10

#### המלצות:

- לאשר בתנאים:
- השלמת שלב התכנון
- אישור רמ"י
- תשלום אגרות והיטלים

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

סימון קווי חשמל תת קרקעיים

חוות דעת משרד החקלאות

הוכחת היתר בניה למאגר / בריכת דגים

חתימה על כתב שיפוי - יזם + קיבוץ

חתימה על כתב התחייבות - פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון

לייצור חשמל

הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.

הגשת רשיון בתוקף של מתכנן השלד.

מפת מדידה בקובץ D.W.G

מפת מדידה בקובץ D.W.F

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת

או אגרת מינימום.

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

קיומו של תיק מידע להיתר תקן

#### תנאים לשלב בקרת תכנון

אישור אפיקי מים - יבוצע ע"י הוועדה

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 20/04/2021

הושלם 04/05/2021

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210067\1

אישור תאגיד ביוב - יבוצע ע"י הוועדה

אישור רשות מקרקעי ישראל

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).

תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל

ערבויות בגין אי פגיעה בתשתיות ואי עמידה בתנאי החוזה

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

סעיף 29	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210180\1	תיק בניין: 4721
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

#### בעלי עניין

##### מבקש

דני ביקלס, ת.ז. 009362633

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל - מחוז צפון

##### עורך

דקל גרמה, ת.ז. 029281391

##### כתובת:

נווה אור, 185

##### גוש וחלקה:

גוש: 22640 חלקה: 12 מגרש: 185

504.00 מ"ר

##### סוג סעיף

אישור בקשה

##### תוכניות:

16936/ג

##### יעוד:

מגורים א' 1

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

##### שטח שירות:

24.99 מ"ר

#### מהות הבקשה

שינוי להיתר 6893 - תוספת מרפסת מקורה בכניסה ומחסן

#### המלצות:

לאשר בתנאים:

-אישור בקרת תכן

-תשלום אגרות והיטלים

-אישור רמ"י

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב'

קיומו של תיק מידע להיתר תקף

הגשת עותק מודפס צבוע וחתום בחתימות מקוריות של כל בעלי העניין

צילום תעודת זהות של המבקשים (תעודת התאגדות במקרה של תאגיד).

הגשת רשיון בתוקף של עורך הבקשה.

הגשת רשיון בתוקף של מתכנן השלד.

מפת מדידה בקובץ D.W.G

מפת מדידה בקובץ D.W.F

תכנית הגשה צבעונית בקובץ D.W.F

מפת מדידה מקורית תקפה לשנה וחתימה ע"י מודד מוסמך בחתימה אלקטרונית

תכנית פיתוח תואמת לתיאום תשתיות

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשוערת או אגרת מינימום.

אישור תאגיד ביוב - מועבר ע"י הועדה

אישור רשות מקרקעי ישראל

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210180\1

התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"ג הבקשה)

אישור רשות העתיקות

תצהיר היעדר תשתיות ע"י הישוב

חישוב שטחים על רקע תכנית כל קומה או ע"י רובוט חישוב שטחים

דוד שמש + קולטים - יש להראות בתכנית חזיתות וחתכים + מסתור לדוד

**תנאים לשלב בקרת תכ**

אישור / פטור פיקוד העורף.

נספח בטיחות אש

נספח תברואה

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד (יש להגיש מסמכים חתומים בחתימה מקורית).

תצהיר מתכנן שלד. (טופס 9) (יש להגיש חתום בחתימה מקורית).

נספח מיגון

דוח קרקע וביסוס

תצהיר מתכנן לעמידה בדרישות חברת החשמל