

תאריך: 14/07/2021
ת. עברי: ה' באב תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021011

בתאריך: 12/07/2021 ג' באב תשפ"א שעה 12:30

		נכחו:
		חברים:
		סגל:
- יו"ר ועדת משנה לועדה המקומית	ירון שפיר	
- מהנדס הועדה	מייק ארליך	
- מזכירת הועדה	תהילה גפן	

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20150125	מגורים , בניה חדשה	גוש : 15471 חלקה : 9 מגרש : 17	פרץ מנחם	מנחמיה	4
2	בקשה להיתר	20180224	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22638 חלקה : 15 מגרש : 211	בן עמי מאיר	נווה אור	5
3	בקשה להיתר	20180176	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 20958 חלקה : 3 מגרש : א/254	קב' מסילות	מסילות	6
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200144\1	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 23282 חלקה : 226 מגרש : 223	והב עומר	שדה נחום	7
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200159\2	מלאכה , בנייה חדשה	גוש : 22776 חלקה : 24 מגרש : 302	זנבר טבע בע"מ	שלוחת צבאים	8
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200184\1	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 20968 חלקה : 8 מגרש : 439	לוי (מנצר) מורן	רשפים	9
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210019\1	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22964 חלקה : 10 מגרש : 107	נווה איתן	נווה איתן	10
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210026\1	תעשיה , תוספת למבנה קיים	גוש : 22869 חלקה : 8 מגרש : 804	עין הנצי"ב - 570003731	עין הנצי"ב	11
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210033\1	אחר , לגיטימציה	גוש : 22966 חלקה : 7 מגרש : 14	נוה איתן - 570001347	נווה איתן	12
10	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210058\1	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 20880 חלקה : 25 מגרש : 323	בשיא שאול	מעלה גלבוע	13
11	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210079\1	משרדים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22804 חלקה : 9 מגרש : 2038	חמדיה - קבוצת פועלים להתיישבות -	חמדיה	14
12	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210084\1	נופש וספורט , תוספת למבנה קיים	מגרש : 1426 תכ' : ג/7470	קיבוץ ניר דוד	ניר דוד (תל עמל)	15
13	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210085\1	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22870 חלקה : 3 מגרש : 313	קיבוץ עין הנצי"ב - 570003731	עין הנצי"ב	16
14	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210098\1	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22886 חלקה : 7 מגרש : 3	שלוחות - 570004333	שלוחות	17
15	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210097\1	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22870 חלקה : 6 מגרש : 95	קיבוץ עין הנצי"ב - 570003731	עין הנצי"ב	18
16	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210105\1	מגורים , לגיטימציה ותוספת	תכ' : ג/9266	יוגב בן יואב	שדה נחום	19
17	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210106\1	נופש וספורט , הריסה	גוש : 22641 חלקה : 10 מגרש : 2294	קיבוץ גשר	גשר	20
18	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210143\2	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 22665 חלקה : 201 מגרש : 8	שמואל יהודה	ירדנה	21

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
19	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210151\1 אישור בקשה	מנחת מטוסים , בנייה חדשה	גוש : 22984 חלקה : 16 מגרש : 2074	תלם תעופה בע"מ	מעוז חיים	22
20	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210060\1 אישור בקשה	אחר , בנייה חדשה	גוש : 22870 חלקה : 2 תכ' : ג/15098	חקלאות עין הנציב - 570056564	עין הנציב	23
21	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210061\1 אישור בקשה	אחר , בנייה חדשה	גוש : 23069 חלקה : 3 תכ' : ג/18982	חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564	עין הנציב	24
22	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210062\1 אישור בקשה	אחר , בנייה חדשה	גוש : 23069 חלקה : 3 תכ' : ג/18982	חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564	עין הנציב	25
23	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210063\1 אישור בקשה	אחר , בנייה חדשה	גוש : 23069 חלקה : 3 תכ' : ג/18982	חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564	עין הנציב	26
24	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210064\1 אישור בקשה	אחר , בנייה חדשה	גוש : 23069 חלקה : 2 תכ' : ג/18982	חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564	עין הנציב	27
25	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210065\1 אישור בקשה	אחר , בנייה חדשה	גוש : 23051 חלקה : 7 תכ' : ג/18982	חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564	עין הנציב	28
26	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210066\1 אישור בקשה	אחר , בנייה חדשה	גוש : 23069 חלקה : 2 תכ' : משצ/60	חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564	עין הנציב	29
27	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210067\1 אישור בקשה	אחר , בנייה חדשה	גוש : 23069 חלקה : 2 תכ' : משצ/60	חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564	עין הנציב	30
28	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210180\1 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 22640 חלקה : 12 מגרש : 185	דני ביקלס	נווה אור	31
29	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210109\1 אישור בקשה	מגורים , הריסה	תכ' : ג/309 , ג/במ/108	דן גודוביץ	ירדנה	32

סעיף 1	בקשה להיתר: 20150125	תיק בניין: 3435
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

פרץ מנחם, ת.ז. 77384733

עורך

פרוכטמן ישראל פ.י. קו הנדסה, ת.ז. 57334419

כתובת:

רחוב החקלאי 17, מנחמיה

גוש וחלקה:

גוש: 15471 חלקה: 9 מגרש: 17, חלקה: 10 מגרש: 17, חלקה: 11 מגרש: 17, חלקה: 12 מגרש: 17

סוג סעיף

חידוש החלטה

תוכניות:

330, 6540, תממ/2, 8752

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

166.68 מ"ר

שטח שירות: 9.18 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בית מגורים חדש

בקשה להקלה במס' יחידות דיור + הקלה בקו בניין צדי - 10%

הערות בדיקה

בישיבת ועדת משנה לועדה המקומית מספר 201505 מתאריך 05/08/2015 הוחלט:

החלטה לאשר בתנאים:

הקלה בקו בניין צדי 10% ובמס' יח"ד 3 במקום 2

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

- יש לסמן אמצעי גילוי וכיבוי אש
-תשלום אגרות והיטלים

סעיף 2	בקשה להיתר: 20180224	תיק בניין: 4483
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

בן עמי מאיר, ת.ז. 055010037
זולייחיאן חמד, ת.ז. 059304477

עורך

שיבלי בשיר, אחר 026243618

כתובת:

נוה אור, 211

גוש וחלקה:

גוש: 22638 חלקה: 15 מגרש: 211

סוג סעיף

שינוי להיתר

תוכניות:

16936/ג

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי:

20.70 מ"ר

שטח שירות: 40.20 מ"ר

מהות הבקשה

שינוי להיתר - תוספת מרפסת מקורה ופרגולה

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2018011 מתאריך 22/10/2018 הוחלט :
החלטה לאשר בתנאים

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

-אישור בקרת תכנ

-תשלום אגרות והיטלים

סעיף 3	בקשה להיתר: 20180176	תיק בניין: 4211
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

קב' מסילות

עורך

בן הרוש שלומי, ת.ז. 036868024

כתובת:

מסילות, 254 כניסה א

גוש וחלקה:

גוש: 20958 חלקה: 3 מגרש: א/254

סוג סעיף

שינוי להיתר

תוכניות:

ג/17585

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

שטח עיקרי:

11.40 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים (קינסטליך לבנה ושמאי דב)

הרחבת קומת קרקע + מצללות

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2018008 מתאריך 07/08/2018 הוחלט :

החלטה לאשר בתנאים

החלטות

החלטה לאשר בתנאים :

-אישור בקרת תכן

-אישור רמי

-תשלום אגרות והיטלים

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200144\1	תיק בניין: 4641
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

והב עומר, ת.ז. 040366437

והב ענבל, ת.ז. 060512811

עורך

מוניקה גלייט, ת.ז. 011593340

כתובת: שדה נחום, 1223

גוש וחלקה: גוש: 23282 חלקה: 226 מגרש: 223

סוג סעיף: אישור בקשה

תוכניות: ג/9266

יעוד: מגורים שטח מגרש: 506.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי: 128.92 מ"ר שטח שירות: 9.82 מ"ר יח"ד: 1

מהות הבקשה

בית מגורים חדש בשדה נחום, שבילים, חצר, תשתיות - דגם עמקים

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

-אישור בקרת תכנ

-אישור רמי

-תשלום אגרות והיטלים

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200159\2	תיק בניין: 4772
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

זנבר טבע בע"מ, ת.ז. 515271898

עורך

ולדימיר מינקין, ת.ז. 305839516

כתובת:

שלוחת צבאים, 302

גוש וחלקה:

גוש: 22776 חלקה: 24 מגרש: 302

סוג סעיף

דיון חוזר

תוכניות:

7958/ג

יעוד:

מלאכה

שימושים:

מלאכה

יח"ד:

1

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית מפעל תעשייה

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021001 מתאריך 04/01/2021 הוחלט :

החלטה לדחות את הבקשה

- הבקשה כוללת חריגות מהמותר בתב"ע - ניתן להגיש במסלול הקלה :
- חריגה בגובה המותר - עפ"י תב"ע מותר 10.2 מ' ומבוקש 13.5 מ'
- חריגה בשטח עיקרי מותר בקומת קרקע - מותר 30% מבוקש 35% - ניתן לבקש ניווד שטחים עיקריים מקומה א לקומת קרקע
- יש לתאם תשתיות מול המינהלת פארק צבאים - ניתן לתכנן כניסה אחת בלבד לרכב במגרש עפ"י תכנית הפיתוח, במגרש זה, יש 2 כניסות/יציאות - יש לפנות לירון לוינס
- יש להראות בחתכים את גבהי המגרשים הסמוכים ולהציג פתרון תמיכה מתאים לשני המגרשים
- יש להוסיף תכנית ניקוז
- יש להוסיף תכנית ביוב מפורטת כולל חתך לאורך קו הביוב - יש לפרט גבהי השוחות
- יש להוסיף פריסת גדרות בכל החזיתות - לפרט גבהים חומרי גמר

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

-אישור בקרת תכן

-אישור רמי

-תשלום אגרות והיטלים

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200184\1	תיק בניין: 3962
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

לוי (מנצר) מורן, ת.ז. 300070653

עורך

פרוכטמן ישראל פ.י. קו הנדסה, ת.ז. 57334419

כתובת:

רשפים, 439

גוש וחלקה:

גוש: 20968 חלקה: 8 מגרש: 439

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/20684

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

שטח עיקרי:

11.71 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת של 12.00 מ"ר, בחזית המזרחית

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

-אישור בקרת תכן

-אישור רמי

-תשלום אגרות והיטלים

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210019\1	תיק בניין: 4790
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

נווה איתן, ח.פ. 570001347

עורך

דקל גרמה, ת.ז. 029281391

כתובת:

נווה איתן, 35 כניסה א

גוש וחלקה:

גוש: 22964 חלקה: 10 מגרש: 107

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

20768 ג, ג/20768

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי:

76.92 מ"ר

שטח שירות: 9.86 מ"ר

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית מגורים משותף - בקומת קרקע

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה

בית המגורים נשוא הבקשה הינו דו משפחתי. בבקשה לא ניתן ביטוי למבנה הצמוד ולפיכך לא ניתן לבחון את הבינוי המוצע והשפעתו על המבנה הצמוד.

יש להראות את תכנית המבנה הצמוד בתכנית, חזיתות וחתכים

כל בינוי בגבול משותף, יהיה בינוי ללא פתחים. המרפסת המבוקשת בק"א תיבחן עפ"י מרחקה מהבית הסמוך והסכמת השכן לביצועה

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210026\1	תיק בניין: 461
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

עין הנצי"ב - 570003731 , ת.ז. 570003731

עורך

דניאל לוי, ת.ז. 302036454

כתובת:

עין הנצי"ב, 933 כניסה 1

גוש וחלקה:

גוש: 22869 חלקה: 8 מגרש: 804

גוש: 22869 חלקה: 23

גוש: 22870 חלקות: 9, 23

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/14919, ג/19731, ג/19361, ג/6074

יעוד:

תעשיה

שימושים:

תעשיה

שטח שירות:

592.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

סככה לאיחסון, מדרום למחלקת חומר גלם - פלציב

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

-אישור בקרת תכן

-אישור רמי

-תשלום אגרות והיטלים

סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210033\1	תיק בניין: 4877
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

נוה איתן - 570001347 , ת.ז. 570001347

עורך

גרוס ג'ורג', אחר 011503406

גורג גרוס , ת.ז. 011503406

נווה איתן

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 22966 חלקה: 7 מגרש: 14

מגרש: 14

גוש: 22966 חלקה: 7 מגרש: 27

אישור בקשה

סוג סעיף

אחר

שימושים:

תאור הבקשה: לגיטימציה

262014.00 מ"ר

שטח עיקרי:

מהות הבקשה

לגיטימציה למאגר המים נווה איתן-שפעה עפ"י משצ/43

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה

הבקשה כוללת סוללה בגובה 12 מ'. עפ"י ג/21904, גובה סוללה מקסימלי 2 מ' ובתנאים מסוימים ניתן לאשר 5 מ'. יש לקבל חו"ד משרד החקלאות לגובה הסוללה כתנאי ממקדמי לקידום הבקשה ולאחר אישור עקרוני, יש להגיש הבקשה במסלול הקלה בגובה. חישוב לצורך אגרה יהיה עפ"י נפח (מ"ק), יש לצרף חישוב נפח המאגר

סעיף 10	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210058\1	תיק בניין: 4845
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

בשיא שאול, ת.ז. 025052119

בשיא ליאת, ת.ז. 027357433

עורך

יורם כפרי, ת.ז. 024992877

כתובת: מעלה גלבע, 1056

גוש וחלקה: גוש: 20880 חלקה: 25 מגרש: 323

סוג סעיף: אישור בקשה

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

שטח עיקרי: 188.66 מ"ר **שטח שירות:** 12.51 מ"ר **יח"ד:** 1

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי, דו קומתי (בשיא ליאת)

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

-אישור בקרת תכן

-אישור רמ"י

-תשלום אגרות והיטלים

סעיף 11	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210079\1	תיק בניין: 4802
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

חמדיה - קבוצת פועלים להתיישבות - 570004382 , ת.ז. 570004382

עורך

דקל גרמה , ת.ז. 029281391

חמדיה

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 22804 חלקה: 9 מגרש: 2038

אישור בקשה

סוג סעיף

13059/ג

תוכניות:

מרכז אזרחי

יעוד:

משרדים

שימושים:

11.36 מ"ר

שטח עיקרי:

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה המזכירות

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

-אישור בקרת תכן

-אישור רמ"י

-תשלום אגרות והיטלים

סעיף 12	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210084\1	תיק בניין: 2790
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ ניר דוד, ח.פ. 570001651

עורך

בן גיא חוה, ת.ז. 017921230

כתובת:

ניר דוד (תל עמל), 418

גוש וחלקה:

מגרש: 1426

גוש: 20963 חלקה: 6

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/7470

יעוד:

מבני ציבור

שימושים:

נופש וספורט, אחר

שטח עיקרי:

243.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

רשת צל למגרש כדורסל

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

-אישור בקרת תכן

-אישור רמ"י

-תשלום אגרות והיטלים

סעיף 13	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210085\1	תיק בניין: 3275
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ עין הנצי"ב - 570003731, ת.ז. 570003731

עורך

פרוכטמן ישראל פ.י. קו הנדסה, ת.ז. 57334419

דייר

בן שלום

כתובת:

עין הנצי"ב, 313

גוש וחלקה:

גוש: 22870 חלקה: 3 מגרש: 313, חלקה: 6 מגרש: 313

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/6074

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

שטח עיקרי:

10.91 מ"ר

יח"ד:

1

שטח מגרש:

500.00 מ"ר

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

סגירת פטיו, פטיו בחלק הצפוני (בן שלום)

החלטות

החלטה לאחר בתנאים

-אישור בקרת תכן

-אישור רמ"י

-תשלום אגרות והיטלים

סעיף 14	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210098\1	תיק בניין: 2279
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

שלוחות - 570004333 , ת.ז. 570004333

עורך

אילנה לאה מאירפלד , ת.ז. 015684483

דייר

פרס רותי

פרס איציק

כתובת:

שלוחות, 63 עד כניסה א

גוש וחלקה:

גוש: 22886 חלקה: 7 מגרש: 3

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

202-0505552, ג/6612

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים

שטח עיקרי:

49.62 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לבית קיים כולל שיפור מיגון, צמוד לבית הקיים

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

-אישור בקרת תכן

-אישור רמ"י

-תשלום אגרות והיטלים

סעיף 15	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210097\1	תיק בניין: 1814
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ עין הנצי"ב - 570003731, ת.ז. 570003731

עורך

ישראל פרוכטמן, ת.ז. 057334419

דייר

ויצברגר שמואל

ויצברגר שגית

כתובת:

עין הנצי"ב, 95 כניסה צפון

גוש וחלקה:

גוש: 22870 חלקה: 6 מגרש: 95

מגרש: 95

גוש: 22897 חלקה: 6 מגרש: 104, חלקה: 8

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

19731/ג

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

שטח עיקרי:

14.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת שטח ופתיחת חלון למבנה קיים - קומה א

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

-אישור בקרת תכן

-אישור רמ"י

-תשלום אגרות והיטלים

סעיף 16	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210105\1	תיק בניין: 3523
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

יוגב בן יואב, ת.ז. 040289787

מאיה לב ארי, ת.ז. 046255899

עורך

עקיל זחלקה, ת.ז. 029920907

כתובת: שדה נחום, 1010

גוש וחלקה:

גוש: 23282 חלקה: 13 מגרש: 10

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/9266

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: לגיטימציה ותוספת

שטח עיקרי:

14.02 מ"ר

שטח שירות: 11.10 מ"ר

מהות הבקשה

לגיטימציה לסגירת חדר לבית מגורים קיים בהיתר מס' 6025 ורישוי פרגולה עץ קיימת בחזית צפונית

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

-אישור בקרת תכן

-אישור רמ"י

-תשלום אגרות והיטלים

סעיף 17	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210106\1	תיק בניין: 80
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ גשר, ת.ז. 570003806

עורך

הקטור פלמן, ת.ז. 015309651

כתובת:

גשר 702

גוש וחלקה:

גוש: 22641 חלקה: 10 מגרש: 2294

גוש: 22651 חלקות: 10, 22

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/15886, ג/4632

יעוד:

שטח ספורט

שימושים:

נופש וספורט

תאור הבקשה: הריסה

שטח עיקרי:

433.92 מ"ר

שטח שירות: 197.42 מ"ר

מהות הבקשה

(על שטח בריכה ישנה) הקמת בריכת שחיה ראשית + בריכת פעוטות + חדר מכונות + מבנה מלתחות + משטח בטון לפעילויות בגובה 30 ס"מ.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

-אישור בקרת תכן

-אישור רמ"י

-תשלום אגרות והיטלים

סעיף 18	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210143\2	תיק בניין: 1792
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

שמואל יהודה, ת.ז. 051997773

גיליה יהודה, ת.ז. 054515507

עורך

אדיר שבת, ת.ז. 033115874

כתובת:

ירדנה, 8

גוש וחלקה:

גוש: 22665 חלקה: 201 מגרש: 8

סוג סעיף

אישור בקשה

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי:

149.12 מ"ר

שטח שירות: 29.51 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

בית מגורים חדש - בית שני בנחלה

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

-אישור בקרת תכנ

-תשלום אגרות והיטלים

-אישור רמ"י

סעיף 19	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210151\1	תיק בניין: 5007
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

תלם תעופה בע"מ, ת.ז. 513728626

עורך

אחמד זועבי, ת.ז. 028369528

מעוז חיים

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 22984 חלקה: 16 מגרש: 2074

אישור בקשה

סוג סעיף

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מנחת מטוסים

שימושים:

מהות הבקשה

בקשה לתכנון מסלול מנחת מטוסים

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה

המסלול המתוכנן, תוכנן לגובה 60 ס"מ מעל פני הקרקע. יש להנמיך המסלול לפחות ב-30 ס"מ, כך שחציו יהיה חפור. יש להשלים אישור רשות העתיקות כתנאי לקידום הבקשה

סעיף 20	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210060\1	תיק בניין: 1390
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

חקלאות עין הנציב - 570056564 , ת.ז 570056564

עורך

גורג גרוס , ת.ז 011503406

כתובת:

עין הנצי"ב, 760

גוש וחלקה:

גוש: 22870 חלקה: 2

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/15098

יעוד:

חקלאי

שימושים:

אחר

שטח עיקרי:

59.50 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית צפה ו/או על גדת בריכת הדגים (מרעה 5) עפ"י תמ"א 10/ד/10

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה

נדרשת הוכחת היתר למאגר כתנאי לקידום הבקשה

סעיף 21	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210061\1	תיק בניין: 1390
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564 , ת.ז. 570056564

עורך

גרוס ג'ורג', אחר 011503406

כתובת:

עין הנצי"ב, 760

גוש וחלקה:

גוש: 23069 חלקה: 3

מגרש: 25

גוש: 23051 חלקה: 7

גוש: 22870 חלקה: 2

גוש: 23051 חלקות: 5, 9, 16

גוש: 23069 חלקה: 2

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/18982, משצ/60, ג/15098

יעוד:

חקלאי

שימושים:

אחר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי:

59.50 מ"ר

מהות הבקשה

הקמת מערכות פוטו וולטאיות צפות על גבי בריכות הדגים (ברכה א') בהספק של 200 קילו וואט כל מערכת עפ"י תמ"א 10/ד/10
10

החלטות

החלטה לאחר בתנאים

- השלמת שלב התכנן

- אישור רמ"י

- תשלום אגרות והיטלים

סעיף 22	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210062\1	תיק בניין: 1390
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564 , ת.ז. 570056564

עורך

גרוס ג'ורג', אחר 011503406

גורג גרוס , ת.ז. 011503406

כתובת:

עין הנצי"ב, 760

גוש וחלקה:

גוש: 23069 חלקה: 3

מגרש: 25

גוש: 23051 חלקה: 7

גוש: 22870 חלקה: 2

גוש: 23051 חלקות: 5, 9, 16

גוש: 23069 חלקה: 2

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/18982, משצ/60, ג/15098

יעוד:

חקלאי

שימושים:

אחר

שטח עיקרי:

36.49 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מערכות פוטו וולטאיות צפות על גבי בריכות הדגים (ברכה ג') בהספק של 200 קילו וואט כל מערכת עפ"י תמ"א 10/ד/10

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

- השלמת שלב התכנן

- אישור רמ"י

- תשלום אגרות והיטלים

סעיף 23	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210063\1	תיק בניין: 1390
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564 , ת.ז. 570056564

עורך

גרוס ג'ורג', אחר 011503406

גורג גרוס , ת.ז. 011503406

כתובת:

עין הנצי"ב, 760

גוש וחלקה:

גוש: 23069 חלקה: 3

מגרש: 25

גוש: 23051 חלקה: 7

גוש: 22870 חלקה: 2

גוש: 23051 חלקות: 5, 9, 16

גוש: 23069 חלקה: 2

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/18982, משצ/60, ג/15098

יעוד:

חקלאי

שימושים:

אחר

שטח עיקרי:

36.49 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מערכות פוטו וולטאיות צפות על גבי בריכות הדגים (בריקה ד') בהספק של 200 קילו וואט כל מערכת עפ"י תמ"א 10/ד/10

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

- השלמת שלב התכנן

- אישור רמ"י

- תשלום אגרות והיטלים

סעיף 24	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210064\1	תיק בניין: 1390
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564 , ת.ז. 570056564

עורך

גרוס ג'ורג', אחר 011503406

גורג גרוס , ת.ז. 011503406

כתובת:

עין הנצי"ב, 760

גוש וחלקה:

גוש: 23069 חלקה: 2

גוש: 23051 חלקה: 7

גוש: 23069 חלקה: 3

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/18982, משצ/60

יעוד:

חקלאי

שימושים:

אחר

שטח עיקרי:

59.50 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מערכות פוטו וולטאיות צפות על גבי בריכות הדגים (ברכה ח') בהספק של 200 קילו וואט כל מערכת עפ"י תמ"א 10/ד/10

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

- השלמת שלב התכנון

- אישור רמ"י

- תשלום אגרות והיטלים

סעיף 25	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210065\1	תיק בניין: 1390
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564 , ת.ז. 570056564

עורך

גרוס ג'ורג', אחר 011503406

גורג גרוס, ת.ז. 011503406

כתובת:

עין הנצי"ב, 760

גוש וחלקה:

גוש: 23051 חלקה: 7

מגרש: 25

גוש: 22870 חלקה: 2

גוש: 23051 חלקות: 5, 9, 16

גוש: 23069 חלקות: 2, 3

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/18982, משצ/60, ג/15098

יעוד:

חקלאי

שימושים:

אחר

שטח עיקרי:

95.99 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מערכות פוטו וולטאיות צפות על גבי בריכות הדגים (ברכה ט') בהספק של 200 קילו וואט כל מערכת עפ"י תמ"א 10/ד/10
10

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

- השלמת שלב התכנן
- אישור רמ"י
- תשלום אגרות והיטלים

סעיף 26	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210066\1	תיק בניין: 1390
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564 , ת.ז. 570056564

עורך

גרוס ג'ורג', אחר 011503406

גורג גרוס, ת.ז. 011503406

כתובת:

עין הנצי"ב, 760

גוש וחלקה:

גוש: 23069 חלקות: 2, 3

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

משצ/60

יעוד:

חקלאי

שימושים:

אחר

שטח עיקרי:

36.49 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מערכות פוטו וולטאיות צפות על גבי בריכות הדגים (ברכה כ') בהספק של 200 קילו וואט כל מערכת עפ"י תמ"א 10/ד/10
10

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

-אישור רמ"י

-אישור בקרת תכן

-תשלום אגרות והיטלים

סעיף 27	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210067\1	תיק בניין: 1390
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

חקלאות עין הנציב בע"מ - 570056564 , ת.ז 570056564

עורך

גרוס ג'ורג', אחר 011503406

גורג גרוס , ת.ז 011503406

כתובת:

עין הנצי"ב, 760

גוש וחלקה:

גוש: 23069 חלקות: 2, 3

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

משצ/60

יעוד:

חקלאי

שימושים:

אחר

שטח עיקרי:

95.99 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מערכות פוטו וולטאיות צפות על גבי בריכות הדגים (ברכת שלם) בהספק של 200 קילו וואט כל מערכת עפ"י תמ"א 10
10/ד/

החלטות

החלטה לאחר בתנאים

-אישור בקרת תכן

-אישור רמ"י

-תשלום אגרות והיטלים

סעיף 28	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210180\1	תיק בניין: 4721
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

דני ביקלס, ת.ז. 009362633

עורך

דקל גרמה, ת.ז. 029281391

כתובת:

נווה אור, 185

גוש וחלקה:

גוש: 22640 חלקה: 12 מגרש: 185

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/16936

יעוד:

מגורים א' 1

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שטח שירות:

24.99 מ"ר

מהות הבקשה

שינוי להיתר 6893 - תוספת מרפסת מקורה בכניסה ומחסן

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

-אישור בקרת תכן

-אישור רמ"י

-תשלום אגרות והיטלים

סעיף 29	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210109\1	תיק בניין: 2411
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021011 תאריך: 12/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

דן גודוביץ, ת.ז. 033078429

שני גודוביץ, ת.ז. 037378171

עורך

דוד לוי, ת.ז. 302482344

כתובת: ירדנה, 12 כניסה ח 1

גוש וחלקה:

גוש: 22665 חלקה: מגרש: 12, חלקה: 11 מגרש: 12, חלקה: 53 מגרש: 12, חלקה: 56
מגרש: 12, חלקה: 59 מגרש: 12, חלקה: 143 מגרש: 12, חלקה: 144 מגרש: 12

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

ג/309, ג/במ/108

יעוד:

חקלאי

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: הריסה

שטח עיקרי:

108.00 מ"ר

שטח שירות: 16.21 מ"ר יח"ד: 1

מהות הבקשה

בית מגורים חדש (בניה קלה בעל מפלס אחד, מבנה קיים עשוי אסבסט להריסה ופינוי)

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה

לפי ג/21904 מבנים חלקאיים באזור צפון. על מבנה לולודיר להיות במרחק מינימלי מבית המגורים

מרחק מינימלי מדיר - 30 מ'

מרחק מינימלי מלול - 50 מ'

במדידה מופיע לול קיים - אין מידע אם הוא פעיל או לא וכן דיר מתוכנן - יש להראות בבקשה את הדיר המתוכנן ולהראות מרחקים תקינים מבית המגורים החדש

תהילה גפן
מזכירת הועדה

מייק ארליך
מהנדס הועדה

ירון שפיר
יו"ר ועדת משנה

ט.ל.ח.