

הנחיות להליך קבלת אישור תחילת עבודות ואספקת חשמל ומים לצורך ביצוע עבודות

בהתאם לסעיפים 71-80 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו 2016

בעל היתר נכבד/ה

עם קבלת היתר הבניה יש להתחיל בתהליך אישור תחילת עבודות, הכולל אישור חיבור מים וחשמל זמני לצורך עבודות הבניה. על מנת לקדם את התהליך בצורה יעילה ומהירה יש למלא את הטופס "בקשה לאישור התחלת עבודות הבניה" (טופס 1) ולשלחו במייל למחלקת הפיקוח pakach@maianot.co.il, בצרוף pakach2@maianot.co.il כל הטפסים והאישורים הבאים:

טפסים:

- טופס 1: בקשה לאישור תחילת עבודות הבניה חתומה ע"י בעל היתר והאחראי לביקורת על הביצוע.
- טופס 2: מינוי אחראי לביקורת על הביצוע (במידה והוא לא עורך הבקשה או מתכנן השלד עליו לצרף תעודה)
- טופס 3: מינוי קבלן רשום, בצירוף תעודת קבלן רשום והצגת רישיון בהתאמה לסוג הבניה.
- טופס 4: מינוי אחראי על הביקורת לביצוע שלד המבנה (ממונה מטעם הקבלן).
- טופס 5: אישור מודד מוסמך אשר יצורף לו קובץ תוכנית סימון הכוללת את גבולות המגרש, קונטור המבנה, מיקום יסודות/כלונסאות כולל פרוט קואורדינאטות. כמו כן יסומן גובה לקביעת 0.00 של המבנה.

אישורים של גורמי חוץ:

- צירוף הסכם לבדיקת בטונים ומוצרי גמר עם מעבדה מוסמכת.
- צירוף הסכם עם אתר לפינוי פסולת

אישורים נוספים כתנאי לתחילת העבודה:

- גידור אתר העבודה בהתאם לנדרש
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בניה כל תקופת ביצוע העבודה

אישורים נוספים במידה ונדרשו כתנאי לתחילת העבודה:

- אישור רשות העתיקות כאשר נדרש פיקוח צמוד.
- אישור פקיד היערות לתיאום עקירת עצים במידה ונדרש.
- אישור המשרד לאיכות הסביבה במידה ומדובר בביצוע עבודות אסבסט

הגשה חלקית של המסמכים לא תאפשר את קליטת הבקשה.

הליך האישור:

שלמות המסמכים ותקינותם יבדקו ע"י מפקח הוועדה. במידה וימצאו תקינים יימסר למבקש אישור תחילת עבודות חתום ע"י רשות הרישוי תוך חמישה ימי עבודה. אישור זה יכלול אישור הוועדה לחיבור זמני לתשתיות ועימו ניתן לגשת לחברת החשמל והתאגיד הרלוונטי.

ניתן למצוא את הטפסים הדרושים באתר הוועדה המקומית.

טופס 1

בקשה לאישור התחלת עבודות הבניה

עפ"י חלק ז' סימן ג' לתקנות "רישוי בניה"

פרטי הנכס והבקשה				
	מס' בקשה פנימי	מס' בקשה ברישוי זמין	היתר בניה מס'	
	גוש	חלקה	מגרש	
				כתובת

1. הריני מבקש אישורכם לתחילת עבודות בניה החל מתאריך _____ אשר יבוצעו בכפוף ובהתאם להיתר הבניה לעיל .
2. לבקשה זו מצורפים כל המסמכים המופיעים כתנאים לאישור תחילת עבודות, בתיק המידע להיתר, החלטת הועדה והיתר הבניה .
3. העבודות יבוצעו ע"י ובאחריות בעלי התפקידים הבאים, אשר מונו ע"י בעל ההיתר/קבלן כאמור בתקנה 71, ללוות את הבניה כמפורט להלן:

תפקיד	שם	ת.ז.	טלפון	כתובת דוא"ל
אחראי לביקורת על הביצוע				
קבלן מבצע				
אחראי לביקורת על ביצוע השלד				
מודד				

בעל ההיתר	אני הח"מ, בעל ההיתר שבנדון ממנה בזאת את בעלי התפקידים החתומים לעיל, לבצע/לבקר את העבודות האמורות בהיתר הבניה ובהתאם להוראות כל דין, וכי אדווח מיידי לועדה המקומית על כל שינוי שיחול במינויים אלו – מצורפים כתבי מינוי	
שם	מייל	
ת.ז.	טלפון	

שם בעל ההיתר _____
 חתימת בעל ההיתר _____
 תאריך _____

שם אחראי לביקורת על הביצוע _____
 חתימת אחראי _____
 תאריך _____

טופס 2

הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע

(אדריכל-מהנדס/הנדסאי)

הצהרת בעל ההיתר:

אני החתום מטה _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
שם בעל ההיתר _____

כתובת מייל _____

מס' טלפון _____ מודיע בזה כי מיניתי את _____

שם האחראי לביקורת על הביצוע

שכתובתו _____ טלפון _____

להיות אחראי לביקורת על ביצוע עבודות הבניה כפי שהותרו בהיתר בניה מס' _____

מיום _____ גוש _____ חלקה _____ ב- _____

חתימת בעל ההיתר _____

הצהרת האחראי לביקורת על הביצוע:

אני הח"מ _____

מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית, באחד מהתחומים האלה: מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבניה, ביצוע ופיקוח. או אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה. מספר רישום _____ בפנקס המהנדסים והאדריכלים. (מחק את המיותר).

לעניין ביקורת על ביצוע שלד של מבנה פשוט – הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים באחד מהענפים האלה: הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או במדור ניהול הבניה, הנדסת בניין במדור בניין או אדריכלות במדור אדריכלות. בעל רשיון מספר _____ (מחק את המיותר)
(הכל כאמור בסעיף 1 לתקנות התכנון והבניה) רישוי בניה (התשע"ו – 2016),

קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה.

אני מקבל על עצמי את תפקידי אחראי לביקורת על הביצוע כמוגדר לעיל, ולרבות את חובת הדיווח כמפורט בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיפים 87(א), 87(ב), 87(1), 87(2), 87(3), 87(4), 87(ג), 89(א), 89(ב).

ידוע לי כי ע"פ סעיף 88 לתקנות הנ"ל, מהנדס הוועדה יכול לחייב את האחראי לביקורת על הביצוע לערוך ביקורת בשלבים נוספים, או במועדים שיקבע בהודעה, ובתנאים המפורטים בסעיף זה, ואני מצהיר כי אבצע את הביקורות הנוספות ככל ויידרש ע"י מהנדס הוועדה.

ידוע לי כי ככל ולא יבוצעו הדיווחים כנדרש בסעיף 87(ב), ייראו בכל עבודה המבוצעת לאחר השלב הנדרש בדיווח כעבודת בניה שלא לפי תנאי ההיתר, על כל המשתמע מכך- זאת בהתאם למפורט בסעיף 89(ג) לתקנות הנ"ל. אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

כתובתי למשלוח הודעות מייל _____ מס' נייד _____

מס' רישיון

מס' ת"ז

חתימת האחראי לביקורת

טופס 3
הודעה על מינוי קבלן

הצהרת בעל ההיתר:

אני החתום מטה _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
שם בעל ההיתר

מס' הטלפון _____ מודיע בזה כי מינתי את _____

קבלן רשום מס' _____ בעל רשיון קבלן סוג _____

הרשום בפנקס קבלנים בתחום ובסיווג _____ שכתובתו _____

לבצע את עבודות הבניה כפי שהותרו בהיתר בניה מס' _____

מיום _____ גוש _____ חלקה _____ בכתובת _____

מצורף למינוי זה עותק רישיון הקבלן בתוקף

חתימת בעל ההיתר _____ תאריך _____

הצהרת הקבלן:

אני הח"מ _____ בעל רישיון קבלן מס' _____
שם הקבלן

סוג רישום _____ הרשום בפנקס הקבלנים בתחום _____

מקבל על עצמי את ביצוע עבודות הבניה הנכללות בהיתר בניה מס' _____ ומצהיר כי עבודות הבניה הנ"ל יתבצעו על ידי. כמו כן, אני מצהיר כי סוג הרישום שלי בפנקס הקבלנים, וכי הרישיון שברשותי מתאימים לעבודות אותן נשכרתי לבצע.

ידוע לי כי עפ"י סעיף 87 (א) לתקנות הנ"ל, האחראי לביקורת חייב לדווח כי העבודות מבוצעות על ידי, וכי אספק את כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע הדיווח כנדרש.

ידוע לי כי עפ"י סעיף 1 לתקנות הנ"ל, האחראי לביצוע שלד הבניין ימונה על ידי וכי יהיה בעל הסמכה כמתואר בתקנה הנ"ל.

ידוע לי כי עפ"י סעיף 90 לתקנות הנ"ל, כי חלה עלי האחראיות לביצוע הבניה לפי ההיתר ולאיותה, לרבות אחריות לקיום פיקוח מלא וביקורת על ביצוע הבניה, לפי כל דין.

אני מצהיר כי יש לי את ההסמכה המקצועית הרלוונטית, ואת הכישורים המקצועיים, היכולת והאמצעים לבצע את עבודות הבניה האמורות לפי כל דין.

כתובתי למשלוח מכתבים בדואר _____

כתובתי למשלוח הודעות מייל _____ מס' נייד _____

מס' רישיון

מס' ת"ז

חתימת הקבלן

טופס 4

הודעה על מינוי אחראי לביקורת על ביצוע שלד הבנין

(מהנדס/הנדסאי)

הצהרת בעל ההיתר:

אני החתום מטה _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
שם בעל ההיתר _____
כתובת מייל _____

מס' טלפון _____ מודיע בזה כי מיניתי את _____
שם האחראי לביקורת על הביצוע _____
שכתובתו _____ טלפון _____

להיות אחראי לביקורת על ביצוע עבודות הבניה כפי שהותרו בהיתר בניה מס' _____
מיום _____ גוש _____ חלקה _____ ב- _____

חתימת בעל ההיתר

הצהרת האחראי לביקורת על ביצוע שלד הבנין:

אני הח"מ _____
 מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית, באחד מהתחומים האלה: מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבניה, ביצוע ופיקוח. מספר רישום _____ בפנקס המהנדסים והאדריכלים. (מחק את המיותר).

לענין ביקורת על ביצוע שלד של מבנה פשוט – הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים באחד מהענפים האלה: הנדסה אזרחית במדור **תכנון מבנים** או במדור **ניהול הבניה**, הנדסת בנין במדור **בנין** בעל רישון מספר _____ (מחק את המיותר)
(הכל כאמור בסעיף 1 לתקנות התכנון והבניה) רישוי בניה (התשע"ו – 2016),

קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה.
אני מקבל על עצמי את תפקידי אחראי לביקורת על הביצוע כמוגדר לעיל, ולרבות את חובת הדיווח כמפורט בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיפים 87(א), 87(ב), 87(1), (2), (3), (4), 87(ג), 89(א), (ב)

ידוע לי כי ע"פ סעיף 88 לתקנות הנ"ל, מהנדס הוועדה יכול לחייב את האחראי לביקורת על הביצוע לערוך ביקורת בשלבים נוספים, או במועדים שיקבע בהודעה, ובתנאים המפורטים בסעיף זה, ואני מצהיר כי אבצע את הביקורת הנוספות ככל ויידרש ע"י מהנדס הוועדה.

ידוע לי כי ככל ולא יבוצעו הדיווחים כנדרש בסעיף 87(ב), ייראו בכל עבודה המבוצעת לאחר השלב הנדרש בדיווח כעבודת בניה שלא לפי תנאי ההיתר, על כל המשתמע מכך- זאת בהתאם למפורט בסעיף 89(ג) לתקנות הנ"ל. אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

כתובתי למשלוח הודעות מייל _____ מס' נייד _____

מס' רישיון

מס' ת"ז

חתימת האחראי לביקורת

טופס 5

אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין

פרטי הנכס והבקשה					
	היתר בניה מס'		מס' בקשה ברישוי זמין		מס' בקשה פנימי
	מגרש		חלקה		גוש
					כתובת

שם המודד _____ ת.ז. _____ מודד מוסמך בעל רישיון מס' _____

מענו _____ מס' טלפון _____

כתובת מייל _____

בתוקף תפקידי כמודד מוסמך במקרקעין עפ"י ההיתר הנ"ל, בכל הנוגע לסימון העמדת מבנה, מיקום יסודות
 וקביעת מפלס רצפה תחתונה

הנני להצהיר:

1. אני מקבל על עצמי את תפקיד המודד וכי ערכתי קובץ עם סימון מתווה הבניין לפי היתר הבניה.
2. ביום _____ ביקרתי באתר בנייה הנדון וביצעתי את סימון מתווה הבניין,
 מיקום יסודות ומיקום מפלס 0.00 של המבנה בהתאם להיתר הבניה.
3. מצורף קובץ מדידה ומפת מדידה עליהם מסומנים מתווה הבניין ויסודות הבניין- בהתאמה לסימון שביצעתי
 בשטח.
4. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, תבוצע בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק,
 לתכניות, לתקנות ולכל דין.

_____ מספר ת.ז.

_____ חתימת המודד

_____ תאריך